

Voorschriften



Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	6
Bestemmingsbepalingen	7
Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden	7
Artikel 4 Verkeersdoeleinden	15
Artikel 5 Groendoeleinden	17
Artikel 6 Ecologische doeleinden	18
Afstemmingsbepalingen	21
Artikel 7 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	21
Artikel 8 Afstemming welstand en beeldkwaliteit	22
Overige bijzondere bepalingen	23
Artikel 9 Antidubbeltelbepaling	23
Artikel 10 Vrijstellingsbevoegdheid	24
Artikel 11 Wijzigingsbevoegdheid	26
Artikel 12 Prostitutiebeleid	28
Artikel 13 Overgangsrecht	29
Artikel 14 Slotbepaling	31
Staat van bedrijven	

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Bedrijvenpark 't Lochter III van de gemeente Hellendoorn;
- b. *de plankaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit één blad, schaal 1:1.000, met het nummer 112.00.03.60.04, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;
- c. *bestemmingsvlak*:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- d. *bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- e. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
- f. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- g. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- h. *bebouwing*:
 - 1. gebouwen;
 - 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

-
- i. *bouwwlak*:
een op de plankaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
 - j. *bouwgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
 - k. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
 - l. *bouwperceelgrens*:
een grens van het bouwperceel;
 - m. *bestaand bij bebouwingsbepalingen*:
de hoogte, afstand en vorm van het bouwwerk of het aantal dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag om bouwvergunning voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;
 - n. *bestaand bij gebruiksbepalingen/doeleinden*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod, met uitzondering van gebruik dat in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan;
 - o. *overkapping*:
een bouwwerk dat dient ter overdekking en niet of slechts gedeeltelijk met wanden is omsloten;
 - p. *detailhandel*:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
 - q. *(straat)peil*:
 1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
-

2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein;

- r. *bedrijfswoning*:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- s. *zijgevellijn*:
de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de zijgevel van een gebouw tot aan de perceelgrenzen;
- t. *prostitutiebedrijf*:
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig prostitutie wordt verricht. Onder een prostitutiebedrijf worden in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, sekstheater, bordeel of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- u. *escortbedrijf*:
het bedrijfsmatig aanbieden van prostitutie, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte van het escortbedrijf wordt uitgeoefend;
- v. *beperkt kwetsbaar object*:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;
- w. *kwetsbaar object*:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;
- x. *risicovolle inrichting*:
een inrichting, waarvoor ofwel op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, ofwel op grond van het Vuurwerkbesluit vanwege de verwerking of opslag van verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk, al dan niet in samenhang met consumentenvuurwerk, een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

■

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de lengte/diepte en de breedte van een bouwwerk:*
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
- b. *de oppervlakte van een bouwwerk:*
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren) op 1 m boven peil. Indien geen gevel aanwezig is op 1 m hoogte boven peil geldt de verticale projectie van de zichtbare bebouwing op het bouwperceel;
- c. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk;
- d. *de goothoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel; voorzover in de voorschriften een goothoogte is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op dakkapellen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels en uitbouwen met een oppervlakte van 2 m² of kleiner en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m ten opzichte van de bouwgrens of bestemmingsgrens bedraagt.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Bedrijfsdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. industriële bedrijven, bouwnijverheid, groothandel, reparatiebedrijven van consumentenartikelen en handel en installatiebedrijven, verhuurbedrijven, zakelijke dienstverlening en transportbedrijven;
- b. openbare nutsvoorzieningen, waaronder begrepen additionele voorzieningen ten behoeve van het telecommunicatieverkeer, de waterhuishouding, de energievoorziening en andere doeleinden van openbaar nut;
- c. groenvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- d. verkeer en verblijf, zoals insteekwegen ter bedrijfsontsluiting, met dien verstande dat in- en uitritten niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "geen in- en uitritten toegestaan".

Toelaatbaarheid van bedrijven

De in lid 1 onder a genoemde bedrijven, vallende in de categorieën 1, 2, 3 of 4 (200 m) zoals opgenomen in de bij de voorschriften gevoegde Staat van Bedrijven welke is gebaseerd op de VNG-uitgave *Bedrijven en milieuzonering*, zijn toelaatbaar, met dien verstande dat:

- de bedrijven genoemd en vallende in de categorieën 1 of 2 zijn toegestaan voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als 'bedrijfscategorie a';
- de bedrijven genoemd en vallende in de categorieën 1, 2 of 3 (50 m) zijn toegestaan voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als 'bedrijfscategorie b';
- de bedrijven genoemd en vallende in de categorieën 1, 2, 3 of 4 (200 m) zijn toegestaan voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als 'bedrijfscategorie c';

In de bestemming zijn in ieder geval niet begrepen:

- inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
- inrichtingen vallende onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- inrichtingen met een bewaarplaats of een bewerkingsruimte waarin verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit, al dan niet in combinatie met

consumentenvuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit is opgeslagen;

- detailhandel(sbedrijven);
- (bedrijfs-)woningen;
- m.e.r.-plichtige inrichtingen.

Onder bedrijfsactiviteiten is, buiten handel als bedoeld onder a, detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiend uit de (hoofd)activiteiten van het bedrijf en het daaraan ondergeschikt is.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

Toetsing toelaatbaarheid van bedrijven

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op geur, stof, geluid en gevaar wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van bedrijven.

Bedrijven die wat betreft geur, stof, geluid en gevaar zijn genoemd in de categorieën behorende bij de aangegeven gebieden zijn toelaatbaar voorzover deze passen binnen de doeleindenomschrijving.

Voorzover een bedrijf niet in de lijst voorkomt, dan wel in een naast hogere categorie in de Staat van bedrijven voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan burgemeester en wethouders bij een verzoek om vrijstelling als bedoeld in lid 6, sub c na of het bedrijf al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof en geluid kan worden gelijkgesteld met de bedrijven welke voor de betreffende categorie zijn opgenomen in de Staat van bedrijven.

Ruimtelijke gevolgen op basis beeldkwaliteit

Zichtzone

Met het oog op het representatieve karakter van de bedrijven in het gebied op de plankaart aangeduid als 'zichtzone' gelden in aanvulling op de bebouwingsbepalingen de volgende uitgangspunten:

- de toe te laten vormen van bedrijvigheid en de vormgeving van de gebouwen dienen een representatief voorkomen te hebben;
- het representatieve gedeelte van de bebouwing (bijvoorbeeld het kantoorgedeelte of de ontvangstruimte) dient te zijn gericht naar de zijde van de openbare weg, waaronder tevens de Burgemeester H. Boersingel en de Rijksweg 35 worden begrepen;

-
- voor de hoofdrichting van de bebouwing moet de richting van de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden aangehouden, met dien verstande dat in de bouwgrenzen langs de Burgemeester Boersingel de op de plankaart aangegeven hoofdrichting bebouwing moet worden aangehouden;
 - parkeergelegenheid en laden en lossen dient te worden gerealiseerd op eigen terrein;
 - ten hoogste 40% van de lengte van de aan de openbare weg grenzende perceelsgrens mag worden gebruikt ten behoeve van het realiseren van niet aaneengesloten, afzonderlijk vormgegeven in- en uitritten, met dien verstande dat:
 - de breedte van een in- of uitrit ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - de vanaf de openbare weg zichtbare opslag en stalling van goederen is niet toegestaan.

Randzone ecologische verbindingzone

Voor de bedrijven gelegen in het gebied dat op de plankaart is aangeduid als 'randzone ecologische verbindingzone' gelden de volgende uitgangspunten:

- voor de hoofdrichting van de bebouwing moet de richting van de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden aangehouden;
- de parkeerplaatsen en de toegang tot de gebouwen dienen aan de straatzijde te worden gerealiseerd;
- de vanaf de openbare weg zichtbare opslag en stalling van goederen is niet toegestaan;
- ten hoogste 40% van de lengte van de aan de openbare weg grenzende perceelsgrens mag worden gebruikt ten behoeve van het realiseren van niet aaneengesloten, afzonderlijk vormgegeven in- en uitritten, met dien verstande dat:
 - de breedte van een in- of uitrit ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - er geen in- of uitrit mag worden gerealiseerd voorzover de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'bouwen in de bouwgrens';
- parkeergelegenheid en laden en lossen dient te worden gerealiseerd op eigen terrein.

Randzone landschap

Voor de bedrijven gelegen in het gebied dat op de plankaart is aangeduid als 'randzone landschap' gelden de volgende uitgangspunten:

- voor de hoofdrichting van de bebouwing moet de richting van de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden aangehouden;

-
- parkeergelegenheid en laden en lossen dient te worden gerealiseerd op eigen terrein;
 - de vanaf de openbare weg zichtbare opslag en stalling van goederen is niet toegestaan;
 - ten hoogste 40% van de lengte van de aan de openbare weg grenzende perceelsgrens mag worden gebruikt ten behoeve van het realiseren van niet aaneengesloten, afzonderlijk vormgegeven in- en uitritten, met dien verstande dat:
 - de breedte van een in- of uitrit ten hoogste 6 m mag bedragen.

Parkeren en laden en lossen

Het parkeren en het laden en lossen moet geheel op eigen terrein plaatsvinden, met dien verstande dat moet worden voldaan aan de parkeernorm, vermeld in de gemeentelijke parkeernotitie (Herziening parkeercijfers in relatie met artikel 2.5.30 van de Bouwverordening, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 1998).

3 Bebouwingsbepalingen

De bouwvoorschriften worden toegepast met inachtneming van het gestelde onder lid 2.

- a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd op een bouwperceel niet groter dan 2 ha, met dien verstande dat overkappingen in de vorm van luifels tot 3 m buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - 2. ten minste 40% van de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw dient in de op de plankaart aangeduide lijn "bouwen in de bouwgrens" te worden gebouwd, met dien verstande dat de naar de Burgemeester H. Boersingel gerichte gevel haaks op de op de plankaart aangegeven "hoofdrichting bebouwing" dient te worden gesitueerd en ten minste één hoekpunt van het gebouw in de bouwgrens moet worden gebouwd;
 - 3. de op de plankaart aangegeven minimale en maximale bouwhoogten van de gebouwen en overkappingen dienen in acht te worden genomen;

.....

4. de afstand van enig gebouw binnen het bouwvlak tot de perceelgrens bedraagt ten minste 5 m, tenzij lid 3, sub a, onder 2 van toepassing is.

b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden, naast de aanvullende werking van de Bouwverordening zoals opgenomen in de bijzondere bepalingen van dit plan, de volgende bepalingen:

1. de bouwhoogte bedraagt binnen het bouwvlak niet meer dan de bouwhoogte van de gebouwen zoals genoemd onder a;
2. in de overige gevallen bedraagt de bouwhoogte niet meer dan 3 m, met uitzondering van vlaggenmasten, waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan de hoogte van de gebouwen binnen het aangrenzende bouwvlak.

4 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

a. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a, onder 1, voor het overschrijden van naar de openbare weg gekeerde bouwgrens, met dien verstande dat:

- onder openbare weg tevens de Burgemeester H. Boersingel en de Rijksweg 35 zijn begrepen;
- de vrijstelling niet wordt verleend voorzover de plankaart is voorzien van de aanduiding 'bouwen in de bouwgrens', met dien verstande dat overkappingen in de vorm van luifels tot 3 m buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- een gevel van een gebouw moet worden geplaatst in de lijn gelegen op een afstand van 5 m uit de naar de weg gekeerde perceelgrens;
- de bebouwing vanuit stedenbouwkundig oogpunt een representatief karakter dient te hebben in die zin dat het moet gaan om een kantoorgedeelte of een entree- of ontvangstgedeelte;
- de overschrijding maximaal 30% van de langs de weg gelegen gevel van het gebouw bedraagt met een maximum van 25 m;
- de hoogte van de gebouwen niet meer dan 5 m bedraagt;
- het parkeren en het laden en lossen geheel op eigen terrein moet (blijven) plaatsvinden, met dien verstande dat moet worden voldaan aan de parkeernorm, vermeld in de gemeentelijke parkeernotitie (herziening parkeercijfers in relatie met artikel 2.5.30 van de

.....

Bouwverordening, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 1998).
Uit een inrichtingsvoorstel zal moeten blijken op welke wijze aan deze voorwaarden wordt voldaan.

- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub a, onder 1 en 2 voor het overschrijden met ten hoogste 3 m van de gevel voor de aanduiding "bouwen in de bouwgrens", uitsluitend ten behoeve van het realiseren van representatieve functies in de gevel, uitsluitend voorzover op de plankaart aangeduid als "overschrijding bouwen in de bouwgrens".

5 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving en de in lid 2 gegeven bepalingen ten aanzien van het gebruik.

6 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

- a. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van het gestelde onder het eerste lid in de doeleindenomschrijving, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in lid 2, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor het verbreden van de in- en/of uitrit(ten) tot maximaal 12 m, voorzover dit noodzakelijk is op grond van bedrijfsvoering, bijvoorbeeld op basis van draaicirkels van vrachtwagens met opleggers en aanhangers, met dien verstande dat niet meer dan 40% van de lengte van de aan de openbare weg grenzende perceelsgrens mag worden gebruikt.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in lid 2, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 voor:
 - 1. de vestiging van bedrijven die niet zijn opgenomen in de Staat van Bedrijven en de vestiging van bedrijven die zijn genoemd in een naast hogere categorie, voorzover deze binnen het gestelde in lid 1 onder a passen en deze wat betreft geur, stof en geluid daarmee of met de in lid 1

bedoelde bedrijfscategorieën kunnen worden gelijkgesteld;

2. voorzover gelegen binnen de aanduiding 'zichtzone' en/of 'randzone ecologische verbindingzone' de vestiging van:
 - detailhandel in grove bouwmaterialen;
 - detailhandel in volumineuze goederen zoals in auto's, boten, meubels en caravans en welke naar de aard hiermee zijn gelijk te stellen;
 - detailhandel in goederen die worden gekocht door middel van een schriftelijke opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand worden gesteld in de vorm van verzendhuizen en postorderbedrijven;
3. voorzover niet gelegen binnen de aanduiding 'zichtzone' de vestiging van:
 - inrichtingen vallende onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
 - inrichtingen met een bewaarplaats of een bewerkingsruimte waarin verpakt of onverpakt professioneel vuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit, al dan niet in combinatie met consumentenvuurwerk als bedoeld in het Vuurwerkbesluit is opgeslagen, alsmede detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen.

De vrijstelling zal alleen verleend worden als uit nader milieuonderzoek blijkt dat:

- aangetoond kan worden dat voorzover het bevestigingsbedrijf betreft, de plaatsgebonden risicocontour (10^{-6}) op de perceelsgrens ligt en het veroorzaakte groepsrisico de oriëntatiewaarde, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, niet overschrijdt;
- het vuurwerkopslag- c.q. vuurwerkbewerkingsbedrijf, alsmede detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen voldoet aan het vuurwerkbesluit, de bijbehorende zonerings-afstanden met betrekking tot gevaar en verder vestiging van toegestane bedrijvigheid op het bedrijventerrein niet onevenredig wordt beperkt.

■

7 Procedureregels bij toepassing van vrijstellingsbevoegdheid

Alvorens tot vrijstelling als bedoeld in de leden 4 en 6 over te gaan, worden de volgende procedureregels in acht genomen:

1. het ontwerpbesluit ligt voor de vaststelling van die vrijstelling gedurende een termijn van ten minste twee weken op het gemeentehuis voor belanghebbenden ter inzage;
2. de terinzagelegging wordt vooraf bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijk wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
3. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder 1 genoemde termijn aan burgemeester en wethouders schriftelijk hun zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit van de vrijstelling kenbaar kunnen maken;
4. indien omtrent het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
5. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

8 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 4

Verkeersdoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. insteken en toegangswegen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen, waaronder begrepen additionele voorzieningen ten behoeve van het telecommunicatieverkeer, de waterhuishouding, de energievoorziening en andere doeleinden van openbaar nut;
- f. water;
- g. onverharde weg, voorzover op de plankaart aangeduid met 'onverharde weg';
- h. een grootwildpassage, voorzover op de plankaart aangeduid met 'grootwildpassage'.

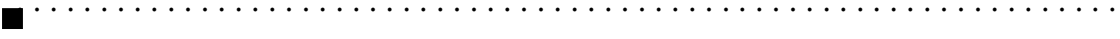
Het aantal rijstroken van de wegen mag ten hoogste twee bedragen.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. De hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 10 m bedragen.
- c. Voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'grootwildpassage', mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht ten behoeve van een grootwildpassage zoals een ecoduct.

3 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.



4 Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van het gestelde onder het eerste lid in de doeleindenomschrijving, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° v an de Wet op de economische delicten.



■
Artikel 5

Groendoeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor groendoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoen, gazon, groenstroken;
- b. openbare nutsvoorzieningen, waaronder begrepen additionele voorzieningen ten behoeve van het telecommunicatieverkeer, de waterhuishouding, de energievoorziening en andere doeleinden van openbaar nut;
- c. voet- en fietspaden;
- d. water.

2 Bebouwingsbepalingen

- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 10 m.

3 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4 Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van het gestelde onder het eerste lid in de doeleindenomschrijving, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

■

Artikel 6

Ecologische doeleinden

1 Doeleindenomschrijving

De op de plankkaart voor ecologische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuurontwikkeling voor bestaande en te ontwikkelen flora- en faunadoelgroepen;
- b. behoud en opbouw van de aan de gronden eigen landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede voor bijbehorende voorzieningen waaronder begrepen een grootwildpassage, zoals een ecodeuct;
- c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- d. extensieve openluchtrecreatie.

2 Bebouwingsbepalingen

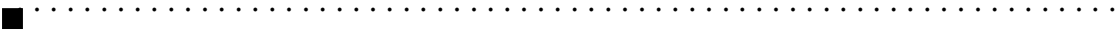
- a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m, met dien verstande dat de bouwhoogte ten behoeve van een grootwildpassage, zoals een ecodeuct, niet meer dan 6,5 m bedraagt.

3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op de landschappelijke inpassing nadere eisen stellen aan de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4 Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.



5 Vrijstelling van de gebruiksbepaling

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik van het gestelde onder het eerste lid in de doeleindenomschrijving, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6 Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van beplantingen;
 - het ophogen, bodem verlagen, afgraven of ontginnen van gronden;
 - het vellen, rooien van houtgewas, opgaande begroeiing of wegbeplanting, met uitzondering van bomen die op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening kapvergunningplichtig zijn;
 - het aanbrengen van verhardingen en fietspaden.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die het normale onderhoud tot doel hebben.
- c. De onder a bedoelde vergunning mag niet worden verleend indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied.

7 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 en lid 6, onder a wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



Afstemmingsbepalingen

Artikel 7

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

■

Artikel 8

Afstemming welstand en beeldkwaliteit

Afstemming welstand

Voor de bouwonderdelen van gebouwen of bouwwerken, niet zijnde vrije bouwwerken als bedoeld in de Woningwet, die niet zijn genoemd in de voorschriften van dit bestemmingsplan, zoals onder andere dakkapellen, is het welstandsbeleid van de gemeente Hellendoorn bepalend voor de wijze waarop deze kunnen worden gebouwd.

Voorzover de voorschriften in het bestemmingsplan met betrekking tot:

- a. de voorgeschreven maximale goothoogte en maximale bouwhoogte;
- b. de dakhelling;
- c. de plaatsing op het bouwperceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het realiseren van gebouwen, is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria mits:

- de binnen de voorschriften te realiseren oppervlakte niet wordt verminderd.

Afstemming beeldkwaliteitsplan

Ten aanzien van de beeldkwaliteit zal afzonderlijk van dit bestemmingsplan een beeldkwaliteitsplan, welke deel uitmaakt van de welstandsnota, worden opgesteld. De hierin te formuleren eisen dienen te worden betrokken bij de welstandstoetsing van de bouwplannen en de inrichting van het bestemmingsplangebied.



Overige bijzondere bepalingen

Artikel 9

Antidubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

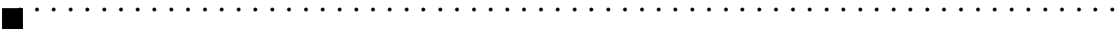


■

Artikel 10

Vrijstellingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan en toe te staan dat:
 - a. kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes (abri's), telefooncellen, fietsenstallingen, weegbruggen en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen of speelplaatsen, in afwijking van de bestemming volgens het plan worden gebouwd, voorzover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 50 m² en geen grotere goothoogte en bouwhoogte dan respectievelijk 3 m en 5 m hebben;
 - b. van de in het bestemmingsplan aangegeven bestemmingsgrenzen in geringe mate wordt afgeweken, voorzover zulks bij de definitieve uitmeting noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan, mits de afstand van de bouwgrenzen tot de grenzen van de weg niet wordt verminderd;
 - c. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de afstand tot de grens van het bouwperceel, goot-, bouwhoogte en bebouwde oppervlakte tot een maximum van 10% wordt afgeweken, mits de afstand van de bouwgrenzen tot de grenzen van de weg niet wordt verminderd;
 - d. ten aanzien van de bouwhoogte van antennemasten mag worden afgeweken voorzover:
 - de bouwhoogte niet meer dan 40 m ten opzichte van het maaiveld bedraagt;
 - e. buiten het bouwvlak wordt gebouwd voorzover volledig beneden het peil wordt gebouwd en:
 - een verticale diepte van 6 m niet wordt overschreden;
 - het maaiveld wordt afgewerkt op een wijze die past binnen de bestemming;
 - er geen onevenredige toename van de parkeerdruk plaatsvindt.



- 2 De vrijstellingen als bedoeld in lid 1 worden niet verleend indien:
 - a. daardoor op enig aangrenzend terrein de realisering van het bestemmingsplan wordt belemmerd;
 - b. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende erven;
 - c. het stedenbouwkundig beeld hierdoor in ernstige mate wordt verstoord.

- 3 Alvorens tot vrijstelling als bedoeld onder lid 1, onder d over te gaan, worden de volgende procedureregels in acht genomen:
 - a. het ontwerpbesluit ligt vóór de vaststelling van die vrijstelling, gedurende een termijn van ten minste twee weken op het gemeentehuis voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de terinzagelegging wordt vooraf bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
 - c. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder a genoemde termijn aan burgemeester en wethouders schriftelijk hun zienswijzen tegen het ontwerpbesluit van de vrijstelling kenbaar kunnen maken;
 - d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.



■

Artikel 11

Wijzigingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Groendoeleinden, voorzover gelegen binnen de op de plankaart met wijzigingsbevoegdheid aangegeven lijn, te wijzigen in de bestemming Verkeersdoeleinden met inachtneming van het terzake bepaalde in artikel 5, met dien verstande dat het besluit tot wijziging pas kan worden genomen indien vast is komen te staan dat kan worden voldaan aan de wateropgave en het gestelde in het Besluit Luchtkwaliteit.

- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de plankaart opgenomen bouwgrenzen of bestemmingsgrenzen te wijzigen met dien verstande dat:
 - a. de wijziging niet tot gevolg mag hebben dat de bestaande ruimtelijke kwaliteit hierdoor kan worden geschaad;
 - b. de afstand tussen de gewijzigde en de bestaande bouwgrens of bestemmingsgrens niet meer bedraagt dan 20 m.
 - c. voorzover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'bouwen in de bouwgrens':
 - de afstand van de gevel tot de op de plankaart aangegeven bouwgrens niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - de gronden die zijn gelegen tussen de gevel en de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrens een representatief karakter moeten hebben, in die zin dat de gronden een groene inrichting moeten krijgen, hetgeen zal moeten blijken uit een inrichtingsvoorstel.

- 3 Voordat een besluit tot wijziging overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt genomen, worden de volgende procedureregels in acht genomen:
 - a. het ontwerpbesluit ligt gedurende een termijn van ten minste vier weken op het gemeentehuis voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de terinzagelegging wordt vooraf bekendgemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en door publicatie in



- één of meer in de gemeente verschijnende dag- of nieuwsbladen;
- c. de bekendmaking houdt in dat belanghebbenden gedurende de onder a genoemde termijn aan burgemeester en wethouders schriftelijk hun zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit kenbaar kunnen maken;
 - d. indien omtrent het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.



■

Artikel 12

Prostitutiebeleid

Onder strijdig gebruik als bedoeld in de gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de gronden voor prostitutie- of escortbedrijf.

■

Artikel 13

Overgangsrecht

A Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Eenmalig kan ontheffing worden verleend van lid 1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 1 met maximaal 10%.
3. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

B Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in lid 1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan één jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.



4. Lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



■
Artikel 14

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als 'Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Bedrijvenpark 't Lochter III, van de gemeente Hellendoorn'.

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d.

, voorzitter

, griffier

Ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd op

16 december 2008



Staat van bedrijven



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
	VERVAARDIGING VAN						
15	- VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2
	- bewerkingsinrichting van darmen en						
151	3 vleesafval	300	0	100	50	300	4.2
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o.						
151	4 > 1000 m ²	100	0	100	50	100	3.2
151	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000						
151	8 m ²	50	0	50	10	50	3.1
152	0 Visverwerkingsbedrijven:						
152	2 - conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	3 - roken	300	0	50	0	300	4.2
152	4 - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m ²	300	10	50	30	300	4.2
152	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	100	10	50	30	100	3.2
152	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	50	10	30	10	50	3.1
1531	0 Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	300	4.2
1532, 1533	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1 - jam	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2 - groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3 - met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	4 - met drogerijen	300	10	200	30	300	4.2
1532, 1533	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4.2
	Vervaardiging van ruwe plantaardige en						
1541	0 dierlijke oliën en vetten:						
1541	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1
1541	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2
	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en						
1542	0 vetten:						
1542	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1
1542	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	200	300	4.2
1543	0 Margarinefabrieken:						
1543	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1
1543	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300	50	300	4.2
1551	0 Zuivelproducten fabrieken:						
1551	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
1551	4 - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	50	300	4.2
1551	5 - overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	50	300	4.2
1552	1 Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m ²	50	0	100	50	100	3.2
1552	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0	30	2
1561	0 Meelfabrieken:						
1561	1 - p.c. >= 500 t/u	200	100	300	100	300	4.2
1561	2 - p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1
1562	0 Zetmeelfabrieken:						
1562	1 - p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1562	2 - p.c. >= 10 t/u	300	100	300	50	300	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
1571	0 Veevoerfabrieken: - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	30	300	4.2
1571	5 - mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1571	6 - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	50	300	4.2
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1
1581	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1 - v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	2 - v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken Verwerking cacaobonen en vervaardiging	100	10	100	30	100	3.2
1584	0 chocolade- en suikerwerk:						
1584	4 - Suikerwerkfabrieken met suiker branden - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden:	300	30	50	30	300	4.2
1584	5 p.o. > 200 m ²	100	30	50	30	100	3.2
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	2 - theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1
1589.2	0 Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1 - zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	2 - met poederdrogen	300	50	50	50	300	4.2
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4.2
1592	0 Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4.1
1592	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2
1593 t/m							
1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4.2
1597	Mouterijen	300	50	100	30	300	4.2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	100	3.2
16	- VERWERKING VAN TABAK						
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4.1
17	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	0 Weven van textiel:						
172	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	50	300	4.2
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN						
18	- EN VERVEN VAN BONT						
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN						
191	- LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1
193	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING						
20	- ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0 Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204,	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige						
205	0 artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2
	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN						
21	- PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1
2112	0 Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
2112	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1
2112	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300	100	300	4.2
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0 Golfkartonfabrieken:						
2121.2	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200	30	200	4.1
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN						
22	- REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	A Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.;						
23	- BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.2	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
2320.2	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	C Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2
	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE						
24	- PRODUCTEN						
2411	0 Vervaardiging van industriële gassen:						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2413	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4.2
2414.1	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4.2
2414.1	B0 Methanolfabrieken:						
2414.1	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2414.1	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	200	300	4.2
2414.2	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4.2
242	0 Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4.2
2441	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4.2
2442	0 Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451	Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4.2
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4.2
2462	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g. Kunstmatische synthetische garen- en vezelfabrieken	200	30	100	200	200	4.1
247	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	300	30	300	200	300	4.2
25	- RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4.2
2512	0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1 - vloeropp. < 100 m ²	50	10	30	30	50	3.1
2512	2 - vloeropp. >= 100 m ²	200	50	100	50	200	4.1
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0 Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
252	2 - met fenolharsen	300	50	100	200	300	4.2
26	- CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	0 Glasfabrieken:						
261	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	50	300	4.2
261	3 - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0 Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
262, 263	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	A Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2652	0 Kalkfabrieken:						
2652	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
2653	0 Gipsfabrieken:						
2653	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.1	0 Betonwarenfabrieken:						
2661.1	1 - zonder persen, triltafels en bekistingtrille - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. <	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	2 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	0 Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300	30	300	4.2
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0 Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	100	3.2
2663, 2664	2 - p.c. >= 100 t/u Vervaardiging van producten van beton,	30	200	300	50	300	4.2
2665, 2666	0 (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2
2665, 2666	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300	200	300	4.2
267	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven: - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000						
267	1 m ² - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000	10	30	100	0	100	3.2
267	3 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
2682	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	30	300	4.2
2682	B2 - overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	C Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
2682	D0 Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	D1 - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	50	300	4.2
27	- VERVAARDIGING VAN METALEN Draadtrekkerijen, koudbandwalsen en						
273	0 profielzetterijen:						
273	1 - p.o. < 2.000 m ²	30	30	300	30	300	4.2
274	A0 Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1 - p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2
2751, 2752	0 IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:						
2751, 2752	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	0 Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:						
2753, 2754	1 - p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
28	- VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0 Constructiewerkplaatsen:						
281	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4.1
281	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	50	200	300	30	300	4.2
2821	0 Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1 - p.o. < 2.000 m ²	30	50	300	30	300	4.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2
2851	0 Metaaloppervlaktebehandelings-bedrijven:						
2851	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10 - stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11 - metaalharderen	30	50	100	50	100	3.2
2851	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2 - scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8 - emailleren	100	50	100	50	100	3.2
2851	9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
287	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1 - p.o. < 2.000 m ²	30	50	200	30	200	4.1
287	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN						
29	- APPARATEN						
29	0 Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1 - p.o. < 2.000 m ²	30	30	100	30	100	3.2
29	2 - p.o. >= 2.000 m ²	50	30	200	30	200	4.1
	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1						
29	3 MW	50	30	300	30	300	4.2
	VERVAARDIGING VAN						
30	- KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR.						
31	- MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-,						
32	- TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-						
323	apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN						
	OPTISCHE APPARATEN EN						
33	- INSTRUMENTEN						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1 - p.o. < 10.000 m ²	100	10	200	30	200	4.1
341	2 - p.o. >= 10.000 m ²	200	30	300	50	300	4.2
3420.1	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
35	-						
351	0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2 - kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
351	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2
	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren						
352	2 >= 1 MW	50	30	300	30	300	4.2
353	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
36	-						
361	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2 Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10	0	10	1
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.2	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
37	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	A0 Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2
372	C Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4.2
45	- BOUWNIJVERHEID						
45	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	100	10	100	3.2
45	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²						
45	2 1000 m ²	10	30	50	10	50	3.1
	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²						
45	3 1000 m ²	0	10	30	10	30	2
	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;						
50	- BENZINESERVICESTATIONS						

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
502	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B Autobekleiderijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0 Benzineservisestations:						
505	1 - met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200	200	4.1
505	2 - met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2
	GROOTHANDEL EN						
51	- HANDELSBEMIDDELING						
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0 Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur	30	30	50	30	50	3.1
5121	1 of meer	100	100	300	50	300	4.2
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0 Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200	200	4.1
5151.2	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4.2
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0 Grth in metaalertsen:						
5152.1	1 - opslag opp. < 2.000 m ²	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 /3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0 Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1 - algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	50	10	50	3.1
5153.4	4 zand en grind:						
5153.4	5 - algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	100	0	100	3.2
5154	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	50	10	50	3.1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3.2
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	100	30	100	3.2
	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. >						
5157.2/3	0 1000 m ²	10	30	100	10	100	3.2
5162	0 Grth in machines en apparaten:						
5162	1 - machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1
	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage,						
517	vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
52	- REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en						
527	motorfietsen)	0	0	10	10	10	1
60	- VERVOER OVER LAND						
6022	Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder						
6024	0 schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	100	30	100	3.2
	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder						
6024	1 schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	50	30	50	3.1
63	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v.						
6311.2	0 binnenvaart:						
6311.2	2 - stukgoederen	0	10	100	50	100	3.2
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
64	- POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN,						
	MACHINES, ANDERE ROERENDE						
71	- GOEDEREN						
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl.						
712	personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
	Verhuurbedrijven voor roerende goederen						
714	n.e.g.	10	10	30	10	30	2
	COMPUTERSERVICE- EN						
72	- INFORMATIETECHNOLOGIE						
	Computerservice- en informatietechnologie-						
72	A bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
	Natuurwetenschappelijk speur- en						
731	ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk						
732	onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-	nummer						
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	200	4.1
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d. OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE	0	0	10	0	10	1
75	- VERZEKERINGEN						
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	- MILIEUDIENSTVERLENING						
	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met						
9001	A0 afdekking voorbezinktanks:						
9002.1	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.2	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A2 - kabelbranderijen - pathogeen afvalverbranding (voor	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	A4 ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	A5 - oplosmiddeltherugwinning - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch	100	0	10	30	100	3.2
9002.2	A6 vermogen > 75 MW	300	200	300	50	300	4.2
9002.2	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
9002.2	C0 Composteerbedrijven:						
9002.2	C1 - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50	10	300	4.2
9002.2	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Colofon

Opdrachtgever:

Gemeente Hellendoorn

Contactpersoon:

De heer M.A. Reinders

Bestemmingsplan:

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding:

De heer ing. C.A. Folkerts,

BügelHajema Adviseurs

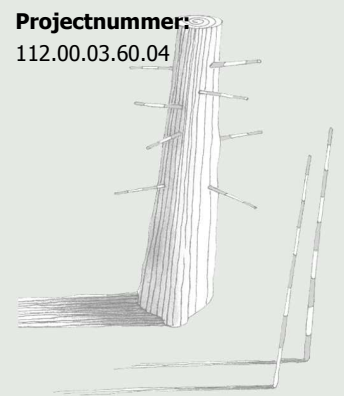
Supervisie:

De heer mr. A.J. Meeuwissen,

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer:

112.00.03.60.04



BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Vaart nz 48-50

Postbus 274

9400 AG Assen

Telefoon (0592) 31 62 06

Telefax (0592) 31 40 35

www.bugelhajema.nl

E-mail: assen@bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort