

BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN, deelmakende van het
uitbreidingsplan Hellendoorn 1961, kom Nijverdal.

I N H O U D .

Par. I.

Algemene Bepalingen.

| | |
|-------------------|--------|
| Begripsbepalingen | Art. 1 |
| Wijze van meten | " 2 |
| Rooilijnen | " 3 |

Par. II.

Bestemmingsbepalingen.

| | |
|---|--------|
| Woningtype | Art. 4 |
| Openbare gebouwen | " 5 |
| Openbare nutsbedrijven | " 5A |
| Bijzondere gebouwen | " 6 |
| Autoboxen | " 6A |
| Verzorgende bedrijven | " 7 |
| Klein-Industrie | " 8 |
| Industrie | " 9 |
| Rioolwaterzuiveringsinrichting | " 10 |
| Agrarisch bedrijf | " 11 |
| Gronden, behorende bij agrarische bedrijven | " 12 |
| Spoorwegterrein | " 13 |
| Wegen | " 14 |
| Park, plantsoen, groenstrook | " 15 |
| Sportterreinen | " 16 |
| Speelterrein en Speeltuín | " 17 |
| Kampeerterreinen | " 18 |
| Opslagterrein | " 19 |
| Waterwinningsgebied industrie | " 20 |
| Uitbreiding in verder verwijderde toekomst | " 21 |

Par. III.

Bijzondere Bepalingen.

| | |
|--------------------------|---------|
| Tuinhuisjes | Art. 22 |
| Erfscheidingsen | " 23 |
| Vrijstellingsbevoegdheid | " 24 |

Par. IV.

Slotbepalingen.

| | |
|---|---------|
| Bestaande gebouwen | Art. 25 |
| Overgangsbepalingen | " 26 |
| Titel | " 27 |
| Vervallen bebouwingsvoorschriften | " 28 |
| Bebouwingsvoorschriften voor het Uitbreidingsplan 1950 | " 29 |

Par. I.

ALGEMENE BEPALINGEN.

Art. 1.

Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- A. Plan van uitbreiding, uitbreidingsplan of plan:
Het Plan van uitbreiding der gemeente Hellendoorn, kom Nijverdal, regelende de bestemming in onderdelen, voor de gronden, gelegen nabij de bebouwde kom Nijverdal, vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaarten en in deze voorschriften.
- B. De kaarten: De als zodanig gewaarmerkte tekeningen, waarop de voorschriften van toepassing zijn.

Art. 2.

Wijze van meten:

1. Goothoogten worden aan de voorgevel gemeten uit de grondslag van het afgewerkte, het desbetreffende gebouw onmiddellijk begrenzend terrein, zoals deze grondslag, ingevolge de bouwverordening, wordt bepaald, tot de bovenkant van de goot of tot de druiprand, of, indien een platte afdekking wordt toegepast, tot de bovenkant van de buitenboeiboord van dit plat.
2. Indien de voorgevel als opgaande topgevel wordt uitgevoerd, gelden de voorgeschreven goothoogten voor de zijgevels.
3. De op de kaart ingeschreven afstanden met betrekking tot de grenzen van de bebouwingsstroken, gelden daar, waar de desbetreffende werkelijke afstanden het kleinst zijn.
4. De inhoud van een woning wordt gemeten boven de begane grondvloer, met inbegrip van de omsluitende muren, doch met uitzondering van de niet tot de woning behorende ruimten, als schuren, stallen, werkplaatsen, garages, e.d., met dien verstande, dat zolders boven de eigenlijke woning, alsmede bijkeukens (deze laatste tot een inhoud van ten hoogste 15 m³) als tot de woning behorende worden beschouwd.

Art. 3.

Rooilijnen.

1. De naar de weg gekeerde grens van een bebouwingsstrook is een voor-gevelrooilijn; de van de weg afgekeerde zijde van de bebouwingsstrook is een achtergevelrooilijn.
2. Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de bebouwingsstroken.
3. Al dan niet onder nader door hen te stellen voorwaarden, kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen, ten behoeve van niet voor woning, winkels of bedrijven bestemde gebouwen.

Par. II.

BESTEMMINGSBEPALINGEN.

Art. 4.

Woningtype.

A. Woningbouw

1. Villabebouwing

Op de gronden, bestemd voor villabebouwing, mogen uitsluitend worden opgericht vrijstaande, enkele woningen met de daarbij behorende niet voor bewoning, handels- of bedrijfsdoeleinden ingerichte bijgebouwen, welke aan de navolgende eisen moeten voldoen:

| | Min. inhoud | Terrein-grootte | Min. terrein-breedte langs de weg | Min. afstand tot de zijd. perceels-grens | Max. goot-hoogte |
|--------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------|--|------------------|
| A Villabebouwing 1 | 600 m ³ | 2100 m ² | 50 m | 6 m | 8 m |
| B " 2 | 495 " | 1300 " | 35 " | 4 " | 8 " |
| C " 3 | 450 " | 1000 " | 30 " | 3 " | 8 " |

2. Open bebouwing

Op de gronden, bestemd voor open bebouwing 1, 2, 3 en 4, mogen uitsluitend worden opgericht woningen met de daarbij behorende niet voor bewoning, handels- of bedrijfsdoeleinden ingerichte bijgebouwen, welke aan de navolgende eisen moeten voldoen:

Op gronden, bestemd voor open bebouwing 1 mogen uitsluitend vrijstaande enkele woningen worden gebouwd.

Op gronden, bestemd voor open bebouwing 2 mogen ten hoogste twee aaneengebouwde woningen worden opgericht.

Op gronden, bestemd voor open bebouwing 3 mogen uitsluitend vrijstaande eengezinswoningen worden gesticht.

Op gronden, bestemd voor open bebouwing 4 mogen ten hoogste vier aaneengebouwde woningen worden gebouwd.

Voor open bebouwing 2 moet de gevelbreedte voor een vrijstaande enkele woning minimaal 8 m. zijn en voor twee aaneengebouwde woningen minimaal 7 m. per woning.

| | Min. inhoud | Min. terrein-breedte langs de weg | Min. afstand tot de zijd. perceelsgrens | Max. goot-hoogte |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------|---|------------------|
| D Open bebouwing 1 | 370 m ³ | - | 6 m | 6½ m |
| " " 2 | 370 m ³ | - | 4 " | 6½ " |
| " " 3 | 300 " | 18 m | 4 en 8 m | 5½ " |
| " " 4 | 250 " | - | 3 m | 5½ " |

Voor open bebouwing 3 moet de afstand van enig bouwonderdeel van het hoofdgebouw tot de zijscheiding ter ene zijde tenminste 4 meter en tot de zijscheiding ter andere zijde en tot de achterscheiding tenminste 8 meter bedragen.

3. Half-open bebouwing

Op de gronden, bestemd voor half-open bebouwing, mogen worden opgericht ten hoogste 8 aaneengebouwde woningen, met de daarbij behorende niet voor bewoning, handels- of bedrijfsdoeleinden ingerichte bijgebouwen, welke aan de navolgende eisen moeten voldoen:

| | I | II | III | IV | V | VI |
|---|---|-----|-----|-----|-------------|--------------------|
| G | 1 | 6 m | 2 m | 4 m | 3.5 - 5.5 m | 225 m ³ |
| H | 2 | 6 m | 1 m | 2 m | 3.5 - 5.5 m | 225 m ³ |

Hierbij te lezen voor:

- I classificatie uitbreidingsplan;
- II minimum gevelbreedte per woning;
- III minimum afstand zijgevel tot zijdelingse perceelsgrens;
- IV minimum onderlinge afstand tussen de bouwblokken;
- V goothoogte;
- VI minimum inhoud per woning.

4. Gesloten bebouwing

Op de gronden, bestemd voor gesloten bebouwing 1 en 2, mogen worden opgericht resp. ten hoogste 8 en ten hoogste 12 woningen aanéén, met de daarbij behorende niet voor bewoning, handels- of bedrijfsdoeleinden ingerichte bijgebouwen, welke aan de navolgende eisen voldoen:

| | I | II | III | IV | V | VI |
|---|---|--------|-----|-----|------------|--------------------|
| I | 1 | 5.50 m | 1 m | 2 m | 3.5 - 7 m. | 225 m ³ |
| | 2 | 5.50 m | 1 m | 2 m | 3.5 - 7 m | 225 m ³ |

Voor de verklaring van de rubrieken I t/m VI zie artikel 4 sub A "Half Open Bebouwing".

5. Bebouwing voor ouden van dagen

Op de gronden, bestemd voor bebouwing voor ouden van dagen, mogen worden opgericht aaneengebouwde woningen, met de daarbij behorende dienstgebouwen, welke aan de volgende eisen moeten voldoen:

| | I | II | III | IV | V | VI |
|---|----|-----|-----|-----|-------------|--------------------|
| L | -- | 5 m | 1 m | 2 m | 3.5 - 4.5 m | 175 m ³ |

Voor de verklaring van de rubrieken I t/m VI zie artikel 4 sub A lid 3.

6. Woningen van bouwverenigingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, voor zover het terreinen betreft, welke blijkens het plan bestemd zijn voor half-open en gesloten bebouwing, toe te staan, dat daarop woningen worden opgericht met een inhoud kleiner dan 225 m³ en een gevelbreedte van tenminste 5 m., mits deze worden gebouwd, hetzij door de gemeente, hetzij door een vereniging, vennootschap of stichting, uitsluitend werkzaam in het belang van de verbetering van de volkshuisvesting en als zodanig krachtens art. 52 der Woningwet toegelaten, dan wel door een rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam, dat de verbetering van de volkshuisvesting of de bevordering van een liefdadig doel beoogt en waarvan de statuten door Burgemeester en Wethouders zijn goedgekeurd en voldoende waarborgen bevatten, dat die woningen in één hand zullen blijven en bij voortdurende voor derzelver oorspronkelijke bestemming zullen worden gebruikt.

K 7. Bungalows

Op de gronden, bestemd voor bungalows, mogen uitsluitend vrijstaande, eengezinswoningen worden gebouwd met de daarbij behorende niet voor bewoning, handels- of bedrijfsdoeleinden ingerichte bijgebouwen, met dien verstande, dat:

1. de goothoogte ten hoogste 3.50 m bedraagt;
2. de inhoud minimum 275 m³ en maximum 500 m³ bedraagt;
3. de afstand van enig bouwonderdeel van het hoofdgebouw tot de zijscheiding tenminste 8 m. en de afstand van enig bouwonderdeel van de bijgebouwen tot de zijscheiding en tot de achterscheiding tenminste 4 m. bedraagt;
4. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 750 m² bedraagt.

P 8. Etagewoningen

Op de grond, bestemd voor etagewoningen in maximum 6 woonlagen, mogen uitsluitend woongebouwen worden opgericht, bestaande uit tenminste 3 en ten hoogste 6 woonlagen en een onderhuis al of niet bestemd voor autoboxen, bergplaatsen e.d.

De inhoud van de woningen moet tenminste 250 m³ bedragen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd ten behoeve van woningen van kleine of onvolledige gezinnen, van de minimum inhoudsmaat van 250 m³ af te wijken door toe te staan, dat een bepaald aantal woningen van 150 m³ wordt gebouwd, onder door hen te stellen voorwaarden.

9. Winkels I, I.A en I.B. annex magazijnen

Op de gronden, bestemd voor winkels I, mogen uitsluitend worden gebouwd:

een winkel, een café, restaurant of hotel, al dan niet met een woning, met de bijbehorende niet voor bewoning ingerichte bijgebouwen als werk- en bergplaatsen, garages e.d. De gebouwen moeten voldoen aan de eisen, welke het plan overigens ter plaatse aan eengezinshuizen stelt.

Op de gronden, bestemd voor winkels I.A, mogen alleen aaneengesloten winkels, café-restaurants, showrooms e.d. worden gebouwd met een maximum hoogte van 4 m. Deze gebouwen moeten plat worden afgedekt.

Op de gronden, bestemd voor winkels I.B, mogen op de begane grond alleen aaneengesloten winkels, café-restaurants, showrooms e.d. worden gebouwd met een maximum hoogte van 4 m. Boven de winkels moeten in twee of drie bouwlagen etagewoningen of maisonnettes worden gebouwd met een minimum inhoud per woning van 225 m³. Maximumhoogte van het bouwblok 13 m.

Op de gronden, bestemd voor magazijnen, mogen alleen magazijnen ten dienste van het winkelbedrijf worden gebouwd met een maximum hoogte van 4 m., plat afgedekt. Indien het terrein onbebouwd blijft, dient aan de wegzijde een muur te worden gebouwd ter hoogte van minimum 2 m. en maximum 3 m.

10. Winkels II

Ter plaatse waar, blijkens de kaart, winkels zijn toegelaten, mag in de plaats van een eengezinshuis, een winkel, kantoor, café, restaurant of hotel worden gebouwd met de bijbehorende niet voor bewoning ingerichte bijgebouwen als werk- en bergplaatsen, garages en tuinhuizen e.d. De gebouwen moeten voldoen aan de eisen, welke het plan overigens ter plaatse aan eengezinshuizen stelt. Ten aanzien van de in dit lid bedoelde eengezinshuizen, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, te verlangen, dat bij hun ruimtelijke indeling en ten aanzien van de constructie, te hunnen genoegen, rekening wordt gehouden met de mogelijkheid, deze huizen later tot winkelhuis of bedrijfspand in te richten.

11. Woningbouw annex verzorgende bedrijven (geen winkel zijnde)

Op de gronden, bestemd voor woningen annex verzorgende bedrijven, mogen uitsluitend woningen worden gebouwd, met de daarbij niet voor bewoning ingerichte verzorgende bedrijfjes, werk- en bergplaatsen, garages e.d., met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen maximaal 200 m² en het bebouwde oppervlak ten hoogste 60% van het betreffende bouwperceel mag bedragen. De woningen moeten voldoen aan de eisen, welke het uitbreidingsplan overigens ter plaatse aan de eengezinswoningen stelt.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen, als b.v. een bedrijfsgarage, onder nader te stellen eisen, toe te staan, dat een grotere oppervlakte dan 200 m² wordt bebouwd.

B. Plaatsing

Wanneer door het oprichten van een gebouw, nabij het einde van een bebouwingsstrook, ingevolge deze voorschriften onvoldoende ruimte voor nog een gebouw zou overblijven, moet eerstbedoeld gebouw met één gevel in de korte begrenzingslijn dier bebouwingsstrook worden geplaatst.

C. Goothoogte

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, voor gebouwen, bevattende een winkel, kantoor, bedrijf, café, restaurant of hotel, of een daarmee naar hun oordeel gelijk te stellen inrichting, vrijstelling te verlenen van de onder artikel 4, sub A, villabebouwing, open bebouwing, half-open bebouwing en gesloten bebouwing, bepaalde goothoogte, tot een maximum van 1,2 : deze hoogte.

D. Erkers

In afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 2 mogen erkers aan voorgevels van woningen buiten de bebouwingsstrook worden geplaatst. De voorsprong van de erker vóór de voorgevel mag ten hoogste 0.55 m. bedragen. Zij mogen slechts daar worden gemaakt, waar de afstand van de voorgevelrooilijn tot de weggrens tenminste 5 m. bedraagt.

E. Uitbouwen

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 2, mogen de bebouwingsstroken met ten hoogste één uitbouw aan de achtergevel van elk eengezinshuis worden overschreden.
2. Een uitbouw, als bedoeld onder lid 1 sub E mag:
 - a. Een breedte hebben, gemeten evenwijdig met de onder lid 1 sub E bedoelde achtergevel van ten hoogste 40% van de breedte van die achtergevel;
 - b. een diepte hebben van ten hoogste 3.50 m.
 - c. een goothoogte hebben van ten hoogste 3 m.;
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, zonedig onder nader door hen te stellen eisen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid, voorzover het een uitbouw betreft ten dienste van de uitoefening van een vrij beroep, zoals een praktijkruimte voor een arts, een accountant e.d., met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van de uitbouw en de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 40% van de oppervlakte van het gedeelte van het bouwperceel, dat achter de achtergevelrooilijn is gelegen, tot een maximum van 150 m². De hier bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend ten aanzien van een uitbouw, behorende bij woningen als bedoeld onder sub A., leden 1 en 2 van dit artikel.

F. Bijgebouwen en gebouwtjes voor vrijetijdbesteding:

1. Op gronden, waarop blijkens het gestelde onder A van dit artikel eengezinswoningen mogen worden gebouwd, mogen bij deze woningen per woning ten hoogste twee vrijstaande bijgebouwen, zoals een autobox, een schuur e.d. worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. ofwel een autobox mag worden gebouwd met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 18 m² en/of een schuur e.d. met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 12 m²; ofwel een combinatie van autobox en schuur e.d. mag worden gebouwd met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
 - b. de goothoogte van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 2.75 m;
 - c. in afwijking van het bepaalde in artikel 3, lid 2, de bijgebouwen achter de bebouwingsstrook moeten worden gebouwd en wel zodanig, dat tussen het bijgebouw en de achtergevel van de voorgelegen woning een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd wordt gelaten;
 - d. de dakhelling van de bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 40°;
2. Op gronden bedoeld in lid 1, mag naast de in dat lid bedoelde bijgebouwen ten hoogste één vrijstaand gebouwtje voor vrijetijdbesteding, zoals voor het houden van pluimvee e.d., het kweken van planten, enz., worden opgericht, met dien verstande, dat:
 - a. onverminderd het onder b bepaalde, de bebouwde oppervlakte van het gebouwtje tezamen met de bebouwde oppervlakte van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 30% van de oppervlakte van het gedeelte van het perceel, waartoe de bijgebouwen behoren, dat gelegen is achter de achtergevel van de op het perceel opgerichte woning;
 - b. de bebouwde oppervlakte van het gebouwtje niet meer dan 8 m² mag bedragen, zulks onverminderd het onder a bepaalde;
 - c. de hoogte van het gebouwtje, gemeten vanaf het aansluitende terrein tot het hoogste punt van het gebouwtje, niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - d. in afwijking van het bepaalde in artikel 3, lid 2, het gebouwtje achter de bebouwingsstrook moet worden gebouwd en wel zodanig, dat tussen het gebouwtje en de achtergevel van de voorgelegen woning een ruimte met een diepte van tenminste 5 m onbebouwd wordt gelaten.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, zonodig onder nader door hen te stellen eisen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2, voorzover het bijgebouwen betreft ten dienste van de uitoefening van een vrij beroep, zoals een praktijkruimte voor een arts, een accountant e.d., met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen onder E van dit artikel bedoelde uitbouw niet meer mag bedragen dan 40% van de oppervlakte van het gedeelte van het bouwperceel, dat achter de achtergevelrooilijn is gelegen, tot een maximum van 150 m². De hier bedoelde vrijstelling mag slechts worden verleend ten aanzien van bijgebouwen, behorende bij woningen, als bedoeld onder A, leden 1 en 2, van dit artikel.

G. Tuin of erf

Op de gronden, bestemd voor tuin of erf mogen voor de voorgevels, behoudens het bepaalde onder "D" van dit artikel en achter de achtergevel, behoudens het bepaalde onder "E Uitbouwen" en "F Bijgebouwen", geen gebouwen worden opgericht.

Art. 5.

Openbare gebouwen

1. Op gronden, bestemd voor openbare gebouwen, mogen uitsluitend worden opgericht, gebouwen voor de openbare dienst, zoals een kerk, gemeentehuis, postkantoor, brandweerpost, badhuis, openbaar ontspanningsgebouw, school, kliniek e.d.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor ten hoogste 2 dienstwoningen per perceel.
3. De bebouwde oppervlakte mag ten hoogste 60% van het binnen de grenslijn der bebouwing gelegen terreingedeelte bedragen.

Art. 5A.

Openbare nutsbedrijven

1. Op gronden, bestemd voor openbare nutsbedrijven, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen, welke bestemd zijn voor bedrijven, die dienstbaar zijn aan het openbaar nut, zoals elektriciteitsbedrijven, gasbedrijven, waterleidingbedrijven, rioolgemalen e.d.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel voor de bouw van ten hoogste 2 dienstwoningen per perceel.

Art. 6.

Bijzondere gebouwen

1. Op gronden, bestemd voor bijzondere gebouwen, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen, met een bijzondere bestemming, zoals een gesticht, een rusthuis, een verenigingsgebouw of door hun aard en afmetingen daaraan gelijk te stellen gebouwen met bijbehorende werken.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van ho bepaalde in lid 1 van dit artikel voor ten hoogste één dienstwoning per perceel, alsmede voor het oprichten van een hotel met tenminste 10 bedden.
3. De bebouwde oppervlakte mag ten hoogste 60% van het binnen de grenslijn der bebouwing gelegen terreingedeelte bedragen.

Art. 6A.

Autoboxen

1. Op gronden, bestemd voor autoboxen, mogen uitsluitend autoboxen worden opgericht.
2. De autoboxen, als bedoeld in het vorig lid, mogen:
 - a. een diepte hebben van ten hoogste 5.50 m.;
 - b. een goothoogte hebben van ten hoogste 3.50 m.

Art. 7.

Verzorgende bedrijven

1. Op gronden, bestemd voor verzorgende bedrijven, mogen uitsluitend verzorgende bedrijfjes, werk- en bergplaatsen, opslagplaatsen, garages e.d. worden opgericht, met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen maximaal 200 m² bedraagt.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, in bijzondere gevallen, als b.v. een bedrijfsgarage, onder nader te stellen eisen, toe te staan, dat een grotere oppervlakte dan 200 m² wordt bebouwd.
3. De goothoogte der in dit artikel bedoelde gebouwen mag niet meer dan 3.50 m. bedragen.

Art. 8.

Klein-Industrie

1. Op gronden, bestemd voor klein-industrie, mogen uitsluitend werkplaatsen, pakhuizen, opslagplaatsen, laboratoria, kantoorgebouwen e.d. worden opgericht.
2. Burgemeester en Wethouders bepalen, welke industrieën als klein-industrie zijn aan te merken en op de, in de in het eerste lid van dit artikel bedoelde terreinen kunnen worden toegelaten.
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, voor ten hoogste één dienstwoning per perceel.
4. Ingetrokken.
5. De goothoogte der in dit artikel bedoelde gebouwen mag niet meer dan 7.00 m. bedragen.

Art. 9.

Industrie

1. Op de gronden, bestemd voor industrieterrein, mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van handel en nijverheid worden opgericht.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, ten behoeve van max. 3 dienstwoningen per industrie.

Art. 10.

Rioolwaterzuiveringsinrichting

1. Op de gronden, bestemd voor rioolwaterzuiveringsinrichting, mogen alleen gebouwen ten behoeve van deze inrichting worden opgericht.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel ten behoeve van dienstwoningen.

Art. 11.

Agrarisch bedrijf

Op de grond, bestemd voor agrarisch bedrijf, mogen alleen bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf worden gesticht met dien verstande, dat:

- a. de inhoud van het hoofdgebouw tenminste 600 m³ moet bedragen, waarvan ten minste de helft voor bedrijfsdoeleinden bestemd moet zijn;
- b. de bijgebouwen op hetzelfde perceel of op een afstand van ten hoogste 150 m. van het hoofdgebouw moeten worden geplaatst;
- c. per bedrijf één woning, al of niet als deel van het hoofdgebouw, mag worden gebouwd;
- d. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 10 m. moet bedragen;
- e. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 1 ha. moet zijn.

Art. 12.

Gronden, behorende bij agrarische bedrijven

Op de terreinen, bestemd voor gronden, behorende bij agrarische bedrijven mogen alleen worden gebouwd niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen, zo als een veldschuur, een kippenhok, een hooiberg enz.

Art. 13.

Spoorwegterrein

Op gronden, bestemd voor spoorwegterrein, mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht, welke voor de uitoefening van het spoorwegbedrijf nodig zijn.

Art. 14.

Wegen

De gronden, bestemd voor weg, zijn uitsluitend aangewezen voor de aanleg van wegen en de daarbij behorende paden, plantsoenstroken e.d.

Art. 15.

Park, Plantsoen, Groenstrook

Op de gronden, bestemd voor park, plantsoen of groenstrook, mogen alleen gebouwtjes worden geplaatst, welke dienstbaar zijn aan de aan de grond gegeven bestemming, als: bergschuren voor tuingereedschap, een priëel, e.d.

Art. 16.

Sportterreinen

1. Op de gronden, bestemd voor sportterreinen, mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht, ten behoeve van sport of spel.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de ligging van deze, in lid 1 van dit artikel bedoelde, gebouwen.
3. De in lid 1 van dit artikel bedoelde gebouwen moeten aan de volgende eisen voldoen:
 - a. zij mogen geen grotere inhoud hebben dan 300 m³;
 - b. zij mogen geen woning of woonruimte bevatten;
 - c. zij mogen niet hoger zijn dan 3.00 m. tot de goot;
 - d. zij mogen niet met platte daken worden afgedekt.
4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a en c van dit artikel.

Art. 17.

Speelterrein en Speeltuin

Op de gronden, bestemd voor speelterrein en speeltuin, mogen uitsluitend gebouwtjes ten dienste van het speelterrein of de speeltuin worden opgericht.

Art. 18.

Kampeerterrainen

Op de grond, bestemd voor kampeertrein, mag alleen worden gebouwd één gebouw ten dienste van het kampeerbedrijf, waarin ondergebracht kan zijn een kampeerwinkel, kampeerkeuken, magazijn, al dan niet met één dienstwoning voor de bedrijfsvoerder.

Dienstgebouwtjes, dienstwoning, wasplaats, toiletten e.d. dienen bij elkaar gegroepeerd te worden.

De afstand van enig bouwonderdeel tot een perceelscheiding moet tenminste 25 m. bedragen.

De goothoogte mag ten hoogste 3.50 m. bedragen.

Art. 19.

Opslagterrein

Op de gronden, bestemd voor opslagterrein, mogen uitsluitend gebouwtjes worden opgericht, welke verband houden met de opslag van goederen.

Art. 20.

Waterwinningsgebied Industrie

Op de gronden, bestemd voor waterwinningsgebied industrie, mogen uitsluitend gebouwtjes ten dienste van de waterwinning worden opgericht.

Art. 21.

Uitbreiding in verder verwijderde toekomst

Op de gronden, bestemd voor "Uitbreiding in verder verwijderde toekomst" mogen, zolang deze bestemming niet nader is geregeld, uitsluitend worden opgericht houten schuren ten behoeve van bestaande agrarische bedrijven.

Par. III.

BIJZONDERE BEPALINGEN.

Art. 22.

Tuinhuisjes

Bij het bouwen van tuinhuisjes moeten de volgende eisen in acht genomen worden:

Bebouwde oppervlakte: maximaal 10 m²;
Goothoogte : maximaal 3 m ;
Afstand tot de erfscheidingen: minimaal 2 m.

Art. 23.

Erfscheidingsen

Ingetrokken.

Art. 24.

Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, zonedig onder nader door hen te stellen eisen, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het uitbreidingsplan, ten behoeve van het oprichten van kleine, niet tot bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, als transformatorhuisjes, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes voor verkeersdiensten, telefooncellen, benzinepompen, kiosken, e.d., doch niet voor reclametoestellen.

← 2.

Par. IV.

SLOTBEPALINGEN.

Art. 25.

Bestaande gebouwen

Een gebouw mag niet zodanig worden opgericht, veranderd, vernieuwd of uitgebreid, dat daardoor een bestaand gebouw en/of bijbehorend perceel niet langer zou blijven voldoen aan de bepalingen van het uitbreidingsplan.

Wordt daaraan reeds niet voldaan, dan mag de bestaande afwijking niet ongunstiger worden.

Art. 26.

Overgangsbepalingen.

Gebouwen, of andere bouwwerken, welke op het tijdstip van de eerste tervisielegging van het plan bestaan, in uitvoering zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en welke afwijking van het plan en/of de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, mogen geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of in beperkte mate worden uitgebreid, mits:

- a. de bestaande afwijkingen van het plan en/of de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften, naar de aard niet worden veranderd;
- b. bij gehele vernieuwing of verandering of bij uitbreiding de voorgevelrooilijn naar de wegzijde niet wordt overschreden, tenzij -doch uitsluitend na verwoesting door een calamiteit- herbouw, met inachtneming van deze rooilijn, op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk is;
- c. de herbouw binnen drie jaren na verwoesting door een calamiteit of na sloping zal zijn voltooid.

Een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de Wet.

Art. 27.

Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Bebouwingsvoorschriften uitbreidingsplan Hellendoorn 1961, kom Nijverdal".

Art. 28.

Vervallen bebouwingsvoorschriften

De bebouwingsvoorschriften, behorende bij het uitbreidingsplan Hellendoorn 1950, kom Nijverdal, vastgesteld op 11 oktober 1950 door de Gemeenteraad van Hellendoorn en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Overijssel d.d. 20 november 1950, no. 17503, gewijzigd bij besluit van de Raad van de gemeente Hellendoorn d.d. 24 november 1953, no. 4174a, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Overijssel bij besluit van 22 juni 1954, 4e afd., no. 28432, vervallen bij de inwerkingtreding van deze bebouwingsvoorschriften.

Art. 29.

Bebouwingsvoorschriften voor het Uitbreidingsplan 1950

De bebouwingsvoorschriften voor het uitbreidingsplan Hellendoorn 1961, kom Nijverdal, zijn eveneens van toepassing op het uitbreidingsplan Hellendoorn 1950, kom Nijverdal, voorzover dit plan niet in de wijziging 1961 is begrepen.



**GEMEENTE
HELLEDOORN**

Nr. 92.8127.

Nijverdal, 12 januari '93.

De raad van de gemeente Hellendoorn;

overwegende, dat het gewenst is de voorschriften van het Uitbreidingsplan Hellendoorn 1961, kom Nijverdal aan te vullen;

dat deze aanvulling is omschreven in de hierbijgaande toelichting;

dat het ontwerp-plan tot aanvulling van de voorschriften met ingang van 4 november 1992 gedurende één maand voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-plan één bezwaarschrift is ingediend door drietal omwonenden, per adres Trompweg 28, 7441 HR Nijverdal;

gezien hetgeen omtrent dit bezwaarschrift is opgemerkt in het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 december 1992;

overwegende, dat hij zich met het daarin gestelde verenigt en derhalve met Burgemeester en Wethouders van mening is dat het bezwaarschrift van de omwonenden ongegrond verklaard behoort te worden;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening

b e s l u i t :

I met overneming van de motieven, omschreven in het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 22 december 1992 tot vaststelling van de herziene voorschriften Uitbreidingsplan Hellendoorn 1961, kom Nijverdal en conform het daarin gestelde, het bezwaarschrift van de omwonenden ongegrond te verklaren;

II artikel 24 van de "Bebouwingsvoorschriften uitbreidingsplan Hellendoorn 1961, kom Nijverdal" aan te vullen met een tweede lid, luidend:

2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van de voorgeschreven maten met ten hoogste 10% indien zulks noodzakelijk of wenselijk is voor een doelmatige bebouwing en verkaveling van de gronden, mits hierdoor het uitzicht op de hoeken van straten niet wordt belemmerd en de bouwgrens aan de wegzijde niet wordt overschreden.;