



Besluit 2019-001694

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

Overwegende dat hun college voornemens is om planologische medewerking te verlenen aan de realisering van twee woningen met bijgebouwen op de percelen, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie L, nummers 461 en 475, plaatselijk bekend Wilhelminadwarsweg te Nijverdal;

dat deze percelen zijn gelegen in het op 2 februari 2010, onder nummer 09INT01595 door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Nijverdal-Zuid", waarbij de bestemming "Groen" is toegekend, alsmede de aanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 5"

dat het perceel kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie L, nummer 2366, plaatselijk bekend Mensinkweg 56 eveneens deel uit maakt van het plangebied. Aan dit perceel is deels de bestemming "Wonen-1" en voor het overige deel de bestemming "Groen" toegekend, alsmede (aan beide perceelsgedeelten) de aanduiding "wro-zone wijzigingsgebied 5"

dat voor de plantoelichting wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting;

dat de voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) plantsoen;
- b) sport en speelvoorzieningen;
- c) voet- en fietspaden;
- d) nutsvoorzieningen;
- e) water,

alsmede voor het behoud van karakteristieke bouwwerken als de watertoren en bijbehorende waterzuivering;

dat de bouw van twee woningen met bijgebouwen strijdig is met de bestemming "Groen";

dat hun college, ingevolge artikel 19 (algemene wijzigingsregels), sub e van de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Nijverdal-Zuid", bevoegd is de bestemmingen ter plaatse van de aanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied 5" te wijzigen in de bestemmingen "Wonen-1", "Wonen-2", "Wonen-3", "Groen en Verkeer-Verblijf", met dien verstande dat ten hoogste zes extra woningen worden gebouwd;

dat het ontwerpwijzigingsplan conform het bepaalde in :

- artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht;

- de Algemene termijnenwet,

met ingang van woensdag 14 november 2018 tot en met donderdag 27 december 2018 ter visie heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent dit ontwerpwijzigingsplan mondeling, schriftelijk of per email een zienswijze in te dienen bij hun college;

dat daarvan gebruik is gemaakt door de Gasunie, Postbus 181, 9700 AD Groningen;

dat voor de inhoud en de becommentariëring van deze zienswijze wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota wijzigingsplan Wilhelminadwarsweg te Nijverdal", waarin wordt voorgesteld het betreffende wijzigingsplan - op de in de zienswijzennota uiteengezette onderdelen - gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpwijzigingsplan;

dat voor deze ontwikkeling geen aanpassingen aan het openbare erf noodzakelijk zijn, zodat het vaststellen van een exploitatieplan door hun college van burgemeester en wethouders of het afsluiten van een anterieure overeenkomst over de grondexploitatie niet noodzakelijk wordt geacht;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6 en 3.9a Wet ruimtelijke ordening, alsmede gelet op het bepaalde in artikel 19, lid f, van de "Regels bestemmingsplan "Nijverdal-Zuid";

besluiten:

- 1) De voorgestelde wijziging uit de "Zienswijzennota wijzigingsplan Wilhelminadwarsweg te Nijverdal" door te voeren ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpwijzigingsplan.
- 2) Voor het overige het "Wijzigingsplan Wilhelminadwarsweg te Nijverdal" vast stellen conform het ter visie gelegde ontwerpwijzigingsplan.
- 3) Te bepalen dat een exploitatieplan geen onderdeel uitmaakt van dit besluit.
- 4) Het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Wilhelminadwarsweg te Nijverdal ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening met de planidentificatie NL.IMRO.0163.WPNDWILHDWWG-VG01" en met de ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) (2016-03-01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpwijzigingsplan.

Nijverdal, 5 februari 2019

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn,

De secretaris

Drs. R.J.P. Willemsen

De burgemeester

mevr. A.H. Raven BA