



Aan de gemeenteraad van Hellendoorn
Postbus 200

Gasunie Transport Services B.V.

Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E RO_Oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

7440 AF Nijverdal	
GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand:	
19 DEC 2018	
A / B Stuk:	Trefw:
Werkpr.:	Datum:
Kopie aan:	17 december 2018
Archief D / N. reeks/v	

Doorkiesnummer
06-20575372

Ons kenmerk
OPO 18.3379

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan wijzigingsplan
Wilhelminadwarsweg te Nijverdal

Geachte Raad,

Uit een publicatie op ruimtelijke plannen van 29 oktober 2018 blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Naast het plangebied ligt ons gasdrukmeet- en regelstation (GOS N-060 Nijverdal/Hellendoorn), waarvan de invloedssfeer tot binnen dit plangebied reikt.

Verbeelding

Het Activiteitenbesluit bepaalt (in artikel 3.12) dat voor dergelijke stations een veiligheidsafstand tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten in acht moet worden genomen. Dat komt in dit geval neer op een aan te houden veiligheidsafstand van 15m van de opstelplaats van het station tot kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten woningen (tenzij in het verleden een afwijkende afstand is vergund). De opstelplaats van het station is in dit geval het bouwvlak waarbinnen het GOS mag staan.

Wij verzoeken u om op de verbeelding rondom het station de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' op te nemen, gemeten vanaf de opstelplaats van het station. (De aanduiding valt dan samen met de naastgelegen enkelbestemming wonen). Op deze wijze wordt voorkomen dat binnen de uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6^e lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden, kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden. Zie bijlage 1 voor bijbehorende planregels. .

Gebouw binnen de veiligheidsafstand

Wij constateren in dit kader dat bij de "Enkelbestemming wonen" die het dichtst bij ons station is gelegen geen aanduiding is opgenomen ten aanzien van het maximum aantal wooneenheden. Er bevinden zich twee objecten. Waarbij het ene object is voorzien van een huisnummer en het andere object niet.



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 17 december 2018

Ons kenmerk: OPO 18.3379

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan wijzigingsplan Wilhelminadwarsweg te Nijverdal

Op basis van onze gegevens gaan wij er vanuit dat het gebouw (het lijkt een schuur) dat zich reeds binnen de veiligheidsafstand van het GOS bevindt een beperkt kwetsbaar object is. Indien de gemeente van mening is dat het bestaande gebouw dat zich reeds binnen de veiligheidsafstand bevindt een kwetsbaar object betreft dan is, ook zijn het twee legale situaties naast elkaar, sprake van een situatie die in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

Hierbij verwijzen we naar de uitspraak van de RvS bij Fijnaart (Uitspraak 201507545/1/R2 d.d. 12 oktober 2016 , o.a. rechtsoverweging 3.5)

Wij verzoeken u daarom in dit kader om bij deze " Enkelbestemming wonen" :het volgende aan te geven/op te nemen:

- Aan te geven dat het object zonder huisnummer een beperkt kwetsbaar object is, zodat zeker gesteld is dat voldaan wordt aan artikel 3.12, lid 6 van het Activiteitenbesluit;
- In het kader van eenduidigheid van de "bestemmingsplansystematiek" een maximum opnemen van het aantal wooneenheden dat is toegestaan op de verbeelding ter plaatse van de woonbestemming naast het station.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

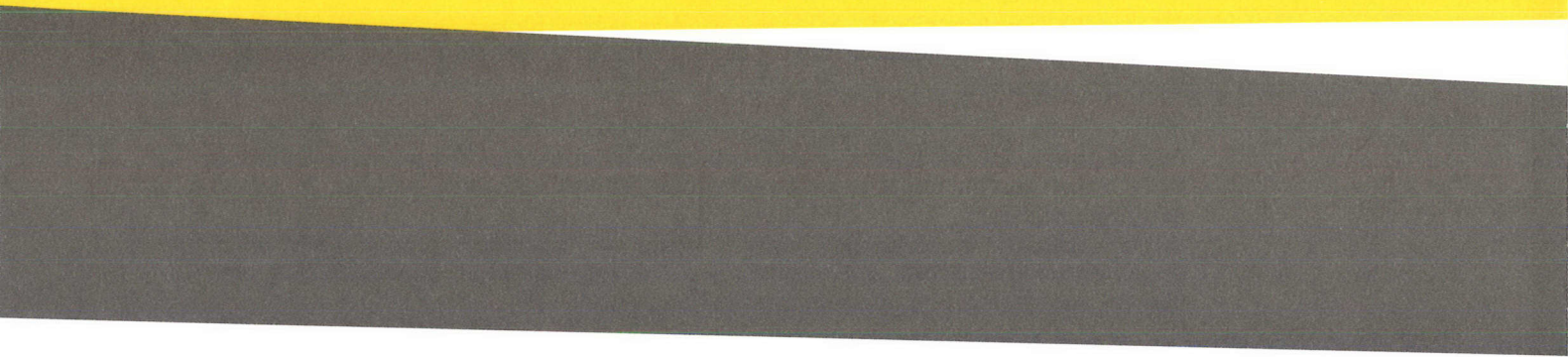
Mocht u nog vragen hebben over deze zienswijze, dan kunt u ook contact met mij opnemen (W.A.Lobeek@gasunie.nl of 06-20575372)

Hoogachtend,



W.A. Lobeek

Adviseur omgevingsmanagement juridische zaken



Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 17 december 2018

Ons kenmerk: OPO 18.3379

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan wijzigingsplan Wilhelminadwarsweg te Nijverdal

Bijlage 1: veiligheidszone- bedrijven

Planregel:

'Veiligheidszone – bedrijven'

Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, gelden op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' de volgende regels:

- a. *er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.*

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven' voor kwetsbare objecten.

