

Besluit

Nijverdal,
28 juni 2016

Nr.
16INT02432

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

overwegende dat hun college voornemens is om planologische medewerking te verlenen aan de realisering van een woning met bijgebouw(en) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie M, nummer 2913, plaatselijk gelegen tussen de percelen PC Stamstraat 31a en PC Stamstraat 33 te Nijverdal:

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting;

dat het perceel is gelegen in het op 2 februari 2010, onder nummer 09int01595, door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Nijverdal-Zuid". Aan dit perceel heeft de raad de bestemming "Natuur" (artikel 9 planregels) toegekend, alsmede de aanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied 4";

dat de voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
- alsmede voor:
- b. water;
 - c. paden;
 - d. extensieve openluchtrecreatie.

dat de bouw van een woning met bijgebouw(en) strijdig is met de bestemming "Natuur";

dat hun college, ingevolge artikel 19 (algemene wijzigingsregels), sub e van de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Nijverdal-Zuid", bevoegd is de bestemmingen ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 4" te wijzigen in de bestemming Wonen - 1, met dien verstande dat ten hoogste één extra woning wordt gebouwd;

dat het ontwerp wijzigingsplan conform het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijk ordening met ingang van zaterdag 23 april 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent dit ontwerp wijzigingsplan mondeling, schriftelijk of per email een zienswijze in te dienen bij hun college;

dat daarvan door niemand gebruik is gemaakt;

dat een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig wordt geacht daar vóór de vaststelling van dit plan door hun college met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is afgesloten zodat kostenverhaal voor de gemeente anderszins is verzekerd. Dit brengt met zich dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke Ordening alsmede op het bepaalde in artikel 19 van de "Regels bestemmingsplan Nijverdal-Zuid";

B e s l u i t e n:

- I. Het bestemmingsplan "wijzigingsplan PC Stamstraat te Nijverdal" ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening met de planidentificatie NL.IMRO.0163.WPNDPCSTAMSTRAAT-VG01 en met de

ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) T_R_16_139_02 ongewijzigd vast te stellen zoals deze vanaf 23 april 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen

II. Te bepalen dat een exploitatieplan geen onderdeel uitmaakt van dit besluit.

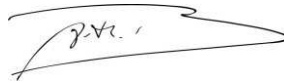
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,



F. Dijkstra MBA

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA