



Nr. 09INT01631



Wet geluidhinder
beschikking vaststelling hogere geluidsbelasting i.k.v.
Bestemmingsplan Nijverdal - Zuid

Aanleiding

Het (ontwerp-)bestemmingsplan Nijverdal – Zuid is in procedure genomen.

Het plan omvat het gebied dat globaal wordt begrensd door de Rijssensestraat, de Mensinkweg, de Wilhelminastraat en de PC Stamstraat en heeft tot doel het actualiseren van de planologische regeling, zodat er eenheid en uniformiteit in de regels ontstaat.

Het plan biedt ontwikkelingsmogelijkheden, rechtstreeks en via wijzigingsbevoegdheden, voor onder meer woningbouw, de bouw van scholen en het realiseren van sportvoorzieningen. Tevens is hierin het stedenbouwkundig plan voor De Blokken opgenomen (WOP de Blokken).

Wettelijk kader

Op grond van artikel 76/76a Wet geluidhinder worden bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan/projectbesluit, dat betrekking heeft op gronden behorende tot een weggeluidszone (artikel 74 Wet geluidhinder), de geluidswaarden in acht genomen die ingevolge de Wet geluidhinder als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt, zijnde 48 dB.

Akoestische rapportage

Aangezien het plan voorziet in de bouw van woningen binnen weggeluidszones van 50 km/uur wegen, is ingevolge artikel 77 Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek ingesteld naar de te verwachten geluidsbelasting die de woningen zullen gaan ondervinden van het wegverkeer van de betreffende wegen.

Bij dit besluit behoort de volgende rapportage:

- Rapportage "Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Nijverdal Zuid", opgesteld door BügelHajema adviseurs uit Assen, projectnummer 112.00.03.73.00, datum 30 juli 2009.

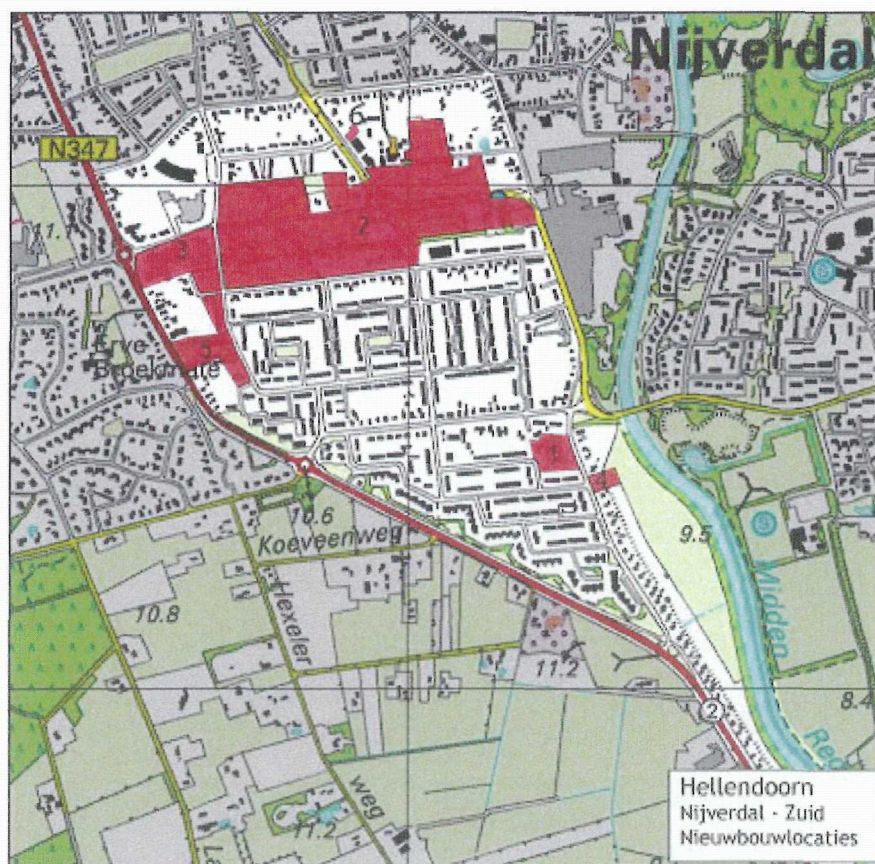
Overwegingen

Situatie

In bovengenoemde akoestische rapportage wordt uitgebreid ingegaan op het plangebied. Hierin worden 6 locaties onderscheiden waar de nieuwbouw van geluidsgevoelige bebouwing binnen de 48 dB-zone aan de orde kan zijn. Voor vijf locaties zijn hogere grenswaarden benodigd. Voor één locatie (locatie 2) is bouwen binnen de 48 dB-zone weliswaar mogelijk, maar zal dit zodanig worden uitgevoerd dat voor die locatie geen hogere waarden nodig zijn (dove gevel).

In onderstaande tabel worden de betreffende locaties genoemd.

nr. locatie	Locatie (omschrijving als opgenomen in akoestische rapportage)	aantal woningen
1	P.C. Boutenstraat	12
2	P.C. Stamstraat / Godfried Bomansstraat	6 + scholencluster
3	Hoek Rijssensestraat / Van Alphenstraat (Reviusstraat)	91 (+ 2)
4	P.C. Stamstraat oostzijde	1
5	Rijssensestraat tegenover nr. 188	44
6	Godfried Bomansstraat	1



Voorliggende beschikking heeft slechts betrekking op die locaties binnen het in procedure zijnde bestemmingsplan Nijverdal Zuid, waar nieuwe bouw van woningen wordt toegelaten (middels wijzigingsbevoegdheid danwel bij recht) en er sprake kan zijn van gevels (niet zijnde dove gevels) binnen de 48 dB contour.

Toetsing aan wettelijk kader

Op grond van artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder is het College van burgemeester en wethouders binnen de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

De voorkeursgrenswaarde voor woningen binnen een geluidszone van een gezoneerde weg is 48 dB.

Op grond van artikel 83 lid 2 Wet geluidhinder is het mogelijk dat er een hogere geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg op de gevel van nieuw te bouwen woningen in stedelijk gebied wordt vastgesteld waarbij de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting niet boven de 63 dB mag komen.

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting op de toekomstige gevels onder de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting blijft die op grond van de Wet geluidhinder kan worden vastgesteld.

Toetsing aan lokaal geluidsbeleid

De gemeente Hellendoorn heeft beleid aangaande hogere waarden vastgelegd in de Nota hogere grenswaarden, onderdeel uitmakend van het 'Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Hellendoorn' (2009). In dat beleid zijn 8 soorten gebieden getypeerd met daarbij een basiskwaliteitswaarde en een bovengrens. Het gehele grondgebied van de gemeente Hellendoorn is ingedeeld in gebieden zodat voor elke locatie in de gemeente duidelijk is welke ambities er gelden.

Het gebied waar het plan is gesitueerd is in dat beleid getypeerd als 'woonwijk'. Als basiskwaliteitswaarde geldt in het kader van wegverkeer 48 dB en als bovengrens 63 dB. Deze waarden komen in dit geval dus overeen met de wettelijke voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidsbelasting als vastgelegd in de Wet geluidhinder.

Toetsing toelaatbaarheid hogere grenswaarde

Op basis van artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder kan slechts worden overgegaan tot het vaststellen van een hogere grenswaarde indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel er overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Dit worden ook wel de 'hoofdcriteria' genoemd.

Mogelijkheden verbeteren akoestische situatie

Er moet worden gestreefd naar een gevelbelasting lager of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde. De berekende geluidsbelasting op de gevel van de toekomstige woningen volgens het akoestische onderzoek en het ingediende plan is, inclusief de aftrek van 5 dB genoemd in artikel 110g Wet geluidhinder, tussen de 49 en 55 dB. De geluidsbelasting van het wegverkeer op de betreffende wegen overschrijdt dus de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Ontheffingscriteria

Het verlenen van een hogere waarde kan pas aan de orde zijn als er ook een criterium is dat een hogere waarde rechtvaardigt. In het geluidsbeleid zijn zgn. 'ontheffingscriteria' opgenomen.

Om de gevelbelasting te reduceren zijn meerdere maatregelen mogelijk die de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer terug kunnen brengen, waardoor het woon- en leefklimaat van de toekomstige bewoners verbeterd wordt.

De mogelijk te treffen maatregelen zijn onder te verdelen in:

1. stedenbouwkundige maatregelen;
2. bronmaatregelen;
3. overdrachtsmaatregelen.

Per locatie wordt op de maatregelen ingegaan. Hierbij wordt voor de overzichtelijkheid de locatienummering en -aanduiding uit de akoestische rapportage gebruikt.

Locatie 1 P.C. Boutenstraat (locatie oa. huidige Prins Bernhard school)

Locatie 1 betreft een locatie waar op dit moment ondermeer de Prins Bernhard school is gevestigd, zijnde een geluidsgevoelige bestemming. Het plan voorziet in de sloop van ondermeer die school en de bouw van woningen. Voor de nieuwe ontwikkeling is voor 12 woningen een hogere waarde noodzakelijk van 55 dB (incl. 5 dB o.g.v. artikel 110g Wgh) ten gevolge van wegverkeer (P.C. Stamstraat).

Voor deze locatie is het plaatsen van geluidwerende voorzieningen zoals geluidsschermen niet gewenst uit stedenbouwkundig oogpunt. Het aanpassen van het wegdek sec voor deze locatie is financieel niet doelmatig.

Als ontheffingscriterium op basis van het lokale geluidsbeleid geldt 'vervanging van bestaande bebouwing'.

Locatie 3 Hoek Rijssensestraat / Van Alphenstraat (Reviusstraat)

Locatie 3 betreft een locatie waar op dit moment ondermeer een appartementencomplex aanwezig is, zijnde een geluidsgevoelige bestemming. Het plan voorziet in de afbraak van ondermeer die appartementen en de bouw van nieuwe woningen/appartementen. Op de feitelijke locatie worden 91 woningen toegestaan. Kijkend naar de situering van de locatie is voor ca. 50 woningen een hogere waarde noodzakelijk van 49 dB (incl. 5 dB o.g.v. artikel 110g Wgh) ten gevolge van wegverkeer (Rijssensestraat).

Voor deze locatie is het plaatsen van geluidwerende voorzieningen zoals geluidsschermen niet gewenst uit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt. De Rijssensestraat is reeds voorzien van geluidsreducerend asfalt. De nabij gelegen rotonde voorzien van geluidsreducerend asfalt stuit op technische problemen en is/wordt derhalve niet uitgevoerd.

Als ontheffingscriterium op basis van het lokale geluidsbeleid geldt 'vervanging van bestaande bebouwing'.

Locatie 4 P.C. Stamstraat oostzijde

Locatie 4 betreft een locatie gelegen aan de P.C. Stamstraat tussen nummer 31a en 33. Op dit perceel is op dit moment geen bebouwing aanwezig. Op de locatie wordt 1 woning toegestaan. Voor deze locatie is 1 hogere waarde noodzakelijk van 55 dB (incl. 5 dB o.g.v. artikel 110g Wgh) ten gevolge van wegverkeer (P.C. Stamstraat).

Voor deze locatie is het plaatsen van geluidwerende voorzieningen zoals een geluidsscherm niet gewenst uit stedenbouwkundig oogpunt en financieel niet rendabel. Het aanpassen van het wegdek sec voor deze locatie is financieel niet doelmatig. Aan de zijde waar de voorkeurswaarde wordt overschreden is qua rooilijn aangesloten bij de rooilijn van de bestaande woningen ten noorden en ten zuiden van deze locatie.

Als ontheffingscriterium op basis van het lokale geluidsbeleid geldt 'opvulling van een open plaats'.

Locatie 5 Rijssensestraat tegenover nummer 188

Locatie 5 betreft een locatie welke is gelegen tussen Rijssensestraat 237 en 251. De locatie maakt onderdeel uit van het wijkvernieuwingsplan Westzone. Op de locatie wordt de bouw van tientallen woningen mogelijk gemaakt, echter voor slechts 4 woningen is een hogere grenswaarde noodzakelijk van 52 dB (incl. 5 dB o.g.v. artikel 110g Wgh) ten gevolge van wegverkeer (Rijssensestraat). Die woningen zullen geluidsafschermend werken voor de naar het oosten gelegen nieuwbouw.

Voor deze locatie is het plaatsen van geluidwerende voorzieningen zoals geluidsschermen niet gewenst uit stedenbouwkundig oogpunt. De Rijssensestraat is reeds voorzien van geluidsreducerend asfalt. Aan de zijde waar de voorkeurswaarde wordt overschreden is qua rooilijn aangesloten bij de rooilijn van de bestaande woningen ten noorden en ten zuiden van deze locatie.

Als ontheffingscriterium op basis van het lokale geluidsbeleid geldt 'opvulling van een open plaats'.

Locatie 6 Godfried Bomansstraat

Locatie 6 betreft een locatie gelegen aan de Godfried Bomansstraat tussen nummer 1a en 3. Op dit perceel is op dit moment geen bebouwing aanwezig. Op de locatie wordt 1 woning toegestaan. Voor deze locatie is 1 hogere waarde noodzakelijk van 53 dB (incl. 5 dB o.g.v. artikel 110g Wgh) ten gevolge van wegverkeer (Godfried Bomansstraat).

Voor deze locatie is het plaatsen van geluidwerende voorzieningen zoals een geluidsscherm niet gewenst uit stedenbouwkundig oogpunt en financieel niet rendabel.

Het aanpassen van het wegdek sec voor deze locatie is financieel niet doelmatig.

Aan de zijde waar de voorkeurswaarde wordt overschreden is qua rooilijn aangesloten bij de rooilijn van de bestaande woningen ten noorden en ten zuiden van deze locatie.

Als ontheffingscriterium op basis van het lokale geluidsbeleid geldt 'opvulling van een open plaats'.

Conclusie toetsing van de toelaatbaarheid

De gevelbelasting op de gevels van nieuw te realiseren woningen in het kader van het bestemmingsplan Nijverdal Zuid komt op enkele locaties boven de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De hoogst toelaatbare gevelbelasting van 63 dB vanuit de Wet geluidhinder wordt niet overschreden.

Voorliggende beschikking heeft slechts betrekking op die locaties in het plangebied waar nieuwe bouw van geluidsgevoelige bestemmingen (i.c. woningen) wordt toegelaten (middels wijzigingsbevoegdheid danwel bij recht) en er sprake kan zijn van gevels (niet zijnde dove gevels) binnen de 48 dB contour.

Voor de betreffende locaties geldt dat hogere waarden noodzakelijk zijn, aangezien het treffen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot binnen de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn/ er overwegende bezwaren zijn van ondermeer stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard (de in de wet- en regelgeving vastgelegde 'hoofdcriteria').

Op enkele locaties zijn reeds geluidsreducerende bronmaatregelen toegepast (geluidsreducerend asfalt).

Als ontheffingscriteria op basis van het lokale geluidsbeleid gelden 'opvulling van een open plaats' en 'vervanging van bestaande bebouwing'.

Concluderend kan worden gesteld dat het –verder- verlagen van de geluidsbelasting op de gevels van de woningen in alle redelijkheid niet mogelijk is.

Cumulatie

Er is geen sprake van gecumuleerde geluidsbelastingen op grond van artikel 110a lid 6 Wet geluidhinder juncto artikel 110f Wet geluidhinder.

Inspraak

Voorafgaand aan voorliggend besluit kon met ingang van 26 september 2009 gedurende 6 weken een zienswijze bij ons worden ingediend over ons voornemen om de hogere grenswaarden vast te stellen. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Het besluit wijkt inhoudelijk niet af van het ontwerp. Het moment van kennis geven van het definitieve hogere waarden-besluit en de beroepsmogelijkheid, zal zomogelijk in de tijd gelijk op lopen met de kennisgeving en beroepsmogelijkheid in het kader van het bestemmingsplan Nijverdal Zuid.

Besluit

Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder hebben wij besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

nummer locatie onderzoek	waarde incl. 5 dB aftrek	aantal waarden	bepalende weg	kadastrale perceel
1	55 dB	12	P.C. Stamstraat	Gemeente Hellendoorn, sectie M, nummer 2510, 2511, 2556, 2619
3	49 dB	50	Rijssensestraat	Gemeente Hellendoorn, sectie L, nummer 3926
4	55 dB	1	P.C. Stamstraat	Gemeente Hellendoorn, sectie M, nummer 2265
5	52 dB	4	Rijssensestraat	Gemeente Hellendoorn, sectie L, nummer 2876
6	53 dB	1	Godfried Bomansstraat	Gemeente Hellendoorn, sectie L, nummer 5378

Het binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten mag maximaal 33 dB bedragen.

Kadastrale registratie

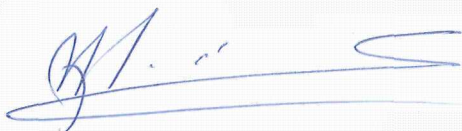
In het kader van de kadastrale registratie wordt, na het onherroepelijk worden van dit besluit, op grond van artikel 110i Wet geluidhinder een afschrift van het definitieve besluit tot vaststelling van de hogere toelaatbare geluidbelasting verzonden aan het Kadaster Overijssel, postbus 7005, 8007 HA Zwolle. Op de navolgende wijze vindt de registratie plaats:

omschrijving percelen:	hoogte geluidsbelasting (incl. 5 dB aftrek)	aantal waarden	kadastrale gegevens percelen:
1: locatie P.C. Stamstraat 82, P.C. Boutenstraat 33 e.o.	55 dB	12	Gemeente Hellendoorn, sectie M, nummer 2510, 2511, 2556, 2619
3: locatie Revijsstraat 2 t/m 126	49 dB	50	Gemeente Hellendoorn, sectie L, nummer 3926
4: locatie P.C. Stamstraat tussen 31a en 33	55 dB	1	Gemeente Hellendoorn, sectie M, nummer 2265
5: locatie Rijssensestraat tussen 237 en 251	52 dB	4	Gemeente Hellendoorn, sectie L, nummer 2876
6: locatie Godfried Bomansstraat 1b	53 dB	1	Gemeente Hellendoorn, sectie L, nummer 5378

Nijverdal, 1 december 2009

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn,

namens dezen,



ing. P.H. van der Steen MSc.
Hoofd van het team Vergunningen