

Besluit

Nijverdal,
28 juni 2016

Nr.
16INT02465

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

Overwegende dat hun college voornemens is om planologische medewerking te verlenen aan de realisering van 12 woningen met bijgebouw(en) op het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie M, nummer 2930, gelegen tussen de PC Boutensstraat, de Genestetstraat, de Bergleidingweg, de PC Stamstraat en de Constantijn Huygensstraat te Nijverdal;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting;

dat het perceel is gelegen in het op 2 februari 2010, onder nummer 09int01595 door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Nijverdal-Zuid". Aan dit perceel heeft de raad de bestemming "Maatschappelijk"(artikel 8 planregels), alsmede de aanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied 1";

dat de voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. onderwijs en educatieve doeleinden;
 - b. sociaal medische doeleinden;
 - c. culturele doeleinden;
 - d. levensbeschouwelijke doeleinden;
 - e. sportvoorzieningen;
 - f. dienstwoningen overeenkomstig de bestaande situatie;
- met daarbij behorende erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen;

dat de bouw van 12 woningen met bijgebouw(en) strijdig is met de bestemming "Maatschappelijk";

dat hun college, ingevolge artikel 19 (algemene wijzigingsregels), sub b van de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Nijverdal-Zuid", bevoegd is de bestemming ter plaatse van de aanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied 1" te wijzigen in de bestemmingen "Wonen-2"; "Verkeer-Verblijf" en "Groen", met dien verstande dat ten hoogste 12 extra woningen worden gebouwd;

dat het ontwerp wijzigingsplan conform het bepaalde in artikel 9a van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van zaterdag 30 april 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om omtrent dit ontwerp wijzigingsplan mondeling, schriftelijk of per email een zienswijze in te dienen bij hun college;

dat daarvan gebruik is gemaakt door het dagelijks bestuur van het Waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo;

dat de zienswijze van het waterschap als volgt kan worden weergegeven:

"Het waterschap heeft de volgende opmerkingen t.a.v. het ter inzage liggende ontwerp wijzigingsplan "PC Boutensstraat" te Nijverdal.

Het plan bevat een waterparagraaf waarin het gevoerde beleid wordt verwoord en waarin o.a. wordt aangegeven op welke wijze in het plan wordt omgegaan met oppervlaktewater, hemelwater, grondwater en afvalwater.

Uit de beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied (6.2.3) blijkt dat voor het regenwater, afkomstig van de verharde oppervlakken, binnen het plangebied geen bergingsvoorziening is opgenomen. Het in het regenwaterriool verzamelde water wordt zonder

16INT02462

(code voor postverwerking)

bergende voorziening aangesloten op het bestaande gemengde riool. Dit is niet in overeenstemming met het beleid zoals beschreven in paragraaf 6.1.1. waarin o.a. wordt gesteld dat de waterhuishoudkundige consequenties van een plan niet op de omgeving afgewenteld mogen worden. Het vigerend beleid van het waterschap is dat een plan van dergelijke omvang een voorziening voor waterberging en/of infiltratie zou moeten hebben. Dit betekent concreet dat u in het genoemde plan een bergende voorziening dient op te nemen (20 mm) conform eigen beleid (vGRP). Ook is het beter het schone water blijvend gescheiden te houden van het vervuilde. Dit kan worden bereikt door het regenwater via een berging/infiltratievoorziening middels een infiltratieriool te laten afwateren op de nabij gelegen Regge.

Wij zijn graag bereid onze zienswijze mondeling toe te lichten”

dat op donderdag 8 juni 2016 in het Huis voor Cultuur en Bestuur te Nijverdal afstemmingsoverleg over deze zienswijze heeft plaatsgevonden tussen ambtelijk medewerkers van de gemeente Hellendoorn met een medewerker van het Waterschap Vechtstromen;

dat dit afstemmingsoverleg heeft geresulteerd in een gewijzigde tekst van § 6.2.3.3 van de plantoelichting, die als volgt komt te luiden:

“Schoon hemelwater afkomstig van verharde oppervlakken, zowel particulier als openbaar, wordt in het plangebied in de bodem geïnfiltreerd tot een neerslaghoeveelheid van 20 mm. De hiervoor benodigde voorzieningen worden per kavel gerealiseerd (dus per kavel 20 mm berging). Indien de neerslag hoeveelheid groter is dan genoemde 20 mm mag het meerdere worden geloosd op het buiten de plangrens aanwezige gemengd rioolstelsel. Eén en ander is vastgelegd in de overeenkomst tussen de ontwikkelaar en gemeente Hellendoorn”;

dat de zienswijze van het Waterschap Vechtstromen hiermee weliswaar gegrond wordt verklaard door een (deel van) de plantoelichting gewijzigd vast te stellen, doch dit leidt niet tot een juridisch gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp wijzigingsplan, omdat weliswaar een aanpassing van de plantoelichting wordt aangebracht, doch geen wijziging van de juridisch bindende planregels en/of de planverbeelding ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp wijzigingsplan. Naleving van dit gewijzigde onderdeel van de plantoelichting wordt juridisch geborgd door middel van de tussen de gemeente en de initiatiefnemer afgesloten anterieure overeenkomst over de grondexploitatie;

dat een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig wordt geacht daar vóór de vaststelling van dit plan door hun college met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is afgesloten, zodat kostenverhaal voor de gemeente anderszins is verzekerd. Dit brengt met zich dat een exploitatieplan achterwege kan blijven;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede op het bepaalde in artikel 19 van de “Regels bestemmingsplan Nijverdal-Zuid”;

B e s l u i t e n:

1. De ingekomen zienswijze van het Waterschap Vechtstromen gegrond te verklaren.
2. Het wijzigingsplan PC Boutensstraat ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening met de planidentificatie NL.IMRO.0163.WPNDPCBOUTENSTR-VG01 en met de ondergrond o- NL.IMRO.0163.WPDDPCBOUTENSTR-1dgn ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp wijzigingsplan.
3. Te bepalen dat een exploitatieplan geen onderdeel uitmaakt van dit besluit

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Dijkstra', with a long horizontal stroke extending to the right.

F. Dijkstra MBA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'mevr. A.H. Raven', enclosed within a large, stylized, teardrop-shaped outline.

mevr. A.H. Raven BA