

Nr. 13INT01834



Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn;

overwegende dat hun college voornemens is om een nieuw scholencluster "De Twijn" te (laten) realiseren in het zogenaamde Blokkenpark op het perceel, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie G, nummer 4757. Het gaat om een perceel dat tot voor kort als weiland werd gebruikt en dat 's-winters onder water wordt gezet ten behoeve van een gebruik als ijsbaan. Het plangebied wordt aan de noord- en de oostzijde begrensd door de P.C. Stamstraat, aan de zuidzijde door de Portlandweg en aan de westzijde door de Godfried Bomansstraat;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting;

dat het perceel is gelegen in het op 2 februari 2010, onder nummer 09int01595, door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Nijverdal-Zuid". Aan dit perceel heeft de raad de bestemming "Groen" (artikel 6 planregels) toegekend, alsmede de aanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied 2";

dat de voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor: plantsoen, gazon, groenstroken; sport- en speelvoorzieningen; voet- en fietspaden; nutsvoorzieningen; water, alsmede voor het behoud van karakteristieke bouwwerken als de watertoren en bijbehorende waterzuivering;

dat de bouw van een scholencluster strijdig is met de bestemming "Groen";

dat hun college, ingevolge artikel 19 (algemene wijzigingsregels), sub c van de planregels behorende bij het bestemmingsplan "Nijverdal-Zuid", bevoegd is de bestemmingen ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 2" te wijzigen in de bestemmingen Wonen - 1, Wonen - 2, Wonen - 3, Maatschappelijk, Verkeer - Verblijf, Groen, Water en Dienstverlening met in acht name van nadere, in planregels gestelde voorwaarden;

dat het ontwerpwijzigingsplan conform het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijk ordening met ingang van zaterdag 8 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent deze wijziging mondeling, schriftelijk of per email een zienswijze in te dienen bij hun college;

dat daarvan door niemand gebruik is gemaakt;

dat een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig wordt geacht, daar de kosten voor het scholencluster zijn gedekt via de door de raad vastgestelde begroting;

dat paragraaf 3.3 van de plantoelichting een beeldkwaliteitsparagraaf bevat. Hierin is een omschrijving opgenomen van de nagestreefde beeldkwaliteit van het beoogde ontwerp. Bedoeling is dat de welstandsnota met deze omschrijving wordt aangevuld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke Ordening alsmede op het bepaalde in artikel 19 van de "Regels bestemmingsplan Nijverdal-Zuid";

b e s l u i t e n:

1. Het bestemmingsplan "De Twijn, eerste wijziging Nijverdal-Zuid, vast te stellen met planidentificatie NL.IMRO.0163.WPNDDETWIJN-VG01 en met de ondergrond o-gbkn april 2013.dgn;
2. te bepalen dat een exploitatieplan geen onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. te bepalen dat de beeldkwaliteitsparagraaf (paragraaf 3.3 van de plantoelichting) deel uitmaakt van de gemeentelijke welstandsnota.

Nijverdal, 13 augustus 2013

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,

de burgemeester,



F. Dijkstra MBA.



mevr. A.H. Raven BA