



Besluit

Nijverdal, 27 november 2012

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn:

Overwegende

dat H. Wemekamp, gevestigd Zuidelijke Kanaaldijk 2 te Hellendoorn, heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het ter plaatse wijzigen van het bestemmingsplan door het agrarische bouwvlak met omliggende gronden binnen de bestemming "Agrarisch met waarden" om te vormen naar de bestemming "Bedrijf" en de bestemming "Wonen" ten einde uitvoering te geven aan het realiseren een nieuwe timmerwerkplaats en de herbouw van één van de voormalige bedrijfswoningen;

dat het perceel in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" ligt en de bestemming "Agrarisch met waarde" heeft;

dat ingevolge artikel 32, lid 32.4 juncto lid 32.5, van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om de bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming "Bedrijf" en de bestemming "Wonen" na beëindiging van het agrarische bedrijf;

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen het wijzigen van de bebouwingsmogelijkheden ter plaatse.;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf zaterdag vanaf 23 juni 2012 tot en met 3 augustus 2012;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het moederplan, het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", met de vaststelling op 18 september 2012 is herzien voor wat betreft de regels en aanduidingen. Omtrent de regels voor het realiseren van woningen is na de herziening expliciet opgenomen, dat de inhoud van een kelder onder een woning niet meetelt bij de inhoud van de woning;

dat vanwege de voornoemde herziening van het moederplan hiertoe lid 2.3 van de regels aangevuld wordt met de tekst: Ruimten, zoals kelders, niet zijnde kruip- en soortgelijke ruimten, onder de onderzijde van de begane grondvloer en tussen de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) worden niet meegerekend, tenzij de onderzijde van de begane grondvloer op meer dan 0,3 m boven peil is gelegen of de kelder van buiten een directe toegang heeft. In geval van recreatiewoningen wordt de inhoud van de in de vorige zin bedoelde ruimten, zoals een kelder onder de recreatiewoning wel meegerekend bij de inhoud van de woning en in sublid 4.2.2. wordt de redactie van de tekst onder c.: "de inhoud van een woning, althans het hoofgebouw, mag niet meer bedragen dan 750 m³" omgevormd naar: "de inhoud van een

woning, althans het hoofdgebouw, mag met toepassing van lid 2.3 de inhoud van een bouwwerk:, omtrent ruimten onder de begane grondvloer, niet meer bedragen dan 750 m³"

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing openbaar gebied. Wel is een planschadeverhaalsovereenkomst overeengekomen. Deze overeenkomst is geregistreerd onder nummer 12INT02455;

dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "Wijziging bestemmingsplan "Buitengebied 2009", Zuidelijke Kanaaldijk 2 Hellendoorn" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUZDLKKANAALDK2-VG01;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_ NL.IMRO.0163.WPBUZDLKKANAALDK2-VG01.dgn.

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

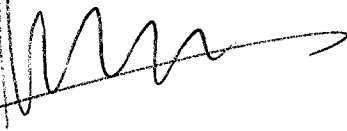
B e s l u i t e n:

- het bestemmingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Zuidelijke Kanaaldijk 2", ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, gewijzigd vast te stellen, daardoor in afwijking van het ontwerp, zoals deze vanaf 23 juni 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- het bestemmingsplan na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUZDLKKANAALDK2-VG01 als unieke planidentificatie heeft;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,



F. Dijkstra MBA



mevr. A.H. Raven BA