

Besluit

Nijverdal,
16 april 2013

Nr.
13INT01276

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

overwegende;

dat hun college in artikel 32.1 van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 de bevoegdheid heeft om, indien vast is komen te staan dat op gronden als bedoeld in artikel 3 (Agrarisch) en artikel 4 (Agrarisch met waarden) daar bos- en natuurontwikkeling zal plaatsvinden en de gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden daarmee instemmen, de bestemming te wijzigen in de bestemming als bedoeld in artikel 10 (Natuur);

dat de percelen kadastraal bekend gemeente Hellendoorn sectie S nummer 987, sectie S nummer 1150 en sectie S nummer 1152 door Waterschap Groot Salland primair worden ingericht voor waterberging;

dat gelet op toekomstig gebruik het wenselijk is het plan te wijzigen naar de bestemming Natuur;

dat alle beoogde gronden onbebouwd zijn;

dat het bepaalde in artikel 10 (Natuur) van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 hier van toepassing is;

dat voor waterberging A tevens de dubbelbestemming Leiding-Gas van toepassing is;

dat agrarische gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing door deze wijziging niet onevenredig worden aangetast;

dat de agrarische bedrijvigheid op de percelen wordt beëindigd;

dat het ontwerp met ingang van 2 februari 2013 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat er tegen het wijzigingsplan Linderte Leide door Gasunie een zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze zich richt op de dubbelbestemming Leiding-Gas;

dat de inhoud van de zienswijze ons aanleiding geeft deze volledig over te nemen in het wijzigings bestemmingsplan;

dat de voorgestelde wijzigingen zich als volgt laten omschrijven;

- Belemmeringenstrook op de verbeelding beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leiding.
- Artikel 4.3 sub a en 4.6 sub a aan te vullen met "de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten".
- Artikel 4.3 sub b en 4.6 sub b aan te vullen met het woord "schriftelijk".

13INT01276

(code voor postverwerking)

- Artikel 4.4 wijzigen met de tekst: “Behoudens het bepaalde in lid 4.5, is het verboden de hierna aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren op en in de gronden als bedoeld in lid 4.1: het aanbrengen/rooien van diep wortelende beplantingen en bomen, het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straat meubilair, het permanent opslaan van goederen, het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren”.

Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de procedureregels conform artikel 3.9a Wro en het artikel 32.1 van het bestemmingsplan Buitengebied 2009;

B e s l u i t e n:

Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied 2009, wijziging waterbergingen Linderte Leide (planidn = NL.IMRO.0163.WPBUWBHAWGS-ON01).

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,



F. Dijkstra MBA

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA