



Nr. 13INT02501



Nijverdalen, 13 augustus 2013

Besluit

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn:

Overwegende

dat Van 't Erve advies, gevestigd te Raalte, heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het ter plaatse wijzigen van het bestemmingsplan door op de locatie nabij Stationsweg 13a te Haarle de bestemming "Agrarisch" om te vormen naar de bestemming "Wonen" en op de locatie Hancateweg Oost 10 te Hellendoorn de bestemming "Agrarisch met waarden" met bouwvlak om te vormen naar de bestemming "Agrarisch met waarden" zonder bouwvlak en de bestemming "Wonen" voor dat gedeelte waar nu de bedrijfswoning is gesitueerd, dit onder toepassing van de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs;

dat de locaties in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" liggen en het gevraagde niet voldoet aan de regels van dit bestemmingsplan;

dat ingevolge artikel 32, lid 32.9 "Wijziging naar "Wonen" na beëindiging agrarisch of niet-agrarisch bedrijf, met extra woningen" van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming "Wonen", "Agrarisch" en "Agrarisch met waarden" resulterend in de sloop van gebouwen en als compensatie het toestaan van één extra woning aan de rand van het dorp Haarle;

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan om het agrarische bedrijf te beëindigen, het niet gewenst is om de extra woning te realiseren op de slooplocatie aan de Hancateweg Oost 10 te Hellendoorn en de locatie aan de rand van het dorp Haarle nabij Stationsweg 13a als geschikt voor de compensatiewoning is aangemerkt;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting;

dat de gemeente medewerking wil verlenen aan voorliggend verzoek;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a uit de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf zaterdag 15 juni 2013 tot en met vrijdag 26 juli 2013;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het moederplan, het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", met de vaststelling op 18 september 2012 is herzien voor wat betreft de regels en aanduidingen;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing openbaar gebied. Er is een planschadeverhaals-overeenkomst overeengekomen tussen gemeente en initiatiefnemers met kenmerk 13INT02084. Eventuele planschade wordt door initiatiefnemer vergoed aan de gemeente;

dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "Wijziging bestemmingsplan buitengebied 2009, Stationsweg 13 Haarle en Hancateweg Oost 10 Hellendoorn" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUSTATWGHANCTWG-VG01;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0163.WPBUSTATWGHANCTWG-VG01.dxf;

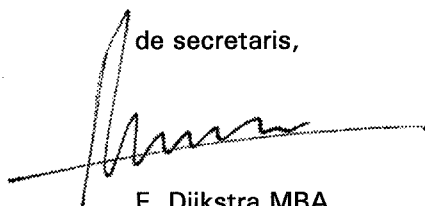
dat gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

B e s l u i t e n:

- het bestemmingsplan " Wijziging bestemmingsplan buitengebied 2009, Stationsweg 13 Haarle en Hancateweg Oost 10 Hellendoorn ", ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, zoals deze vanaf 15 juni 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- het bestemmingsplan na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUSTATWGHANCTWG-VG01 als unieke planidentificatie heeft en is opgesteld met de ondergrond o_NL.IMRO.0163.WPBUSTATWGHANCTWG-VG01.dxf;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

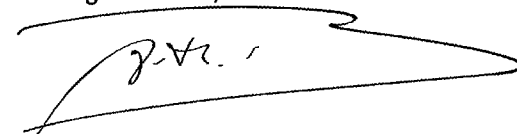
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn voornoemd,

de secretaris,



F. Dijkstra MBA

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA