

**Natuurtoets voor de bouw van
een woning met bijgebouw aan
de Stationsweg 13a te Haarle in
het kader van de Rood voor
Rood-Regeling
Rapport Bureau Veldkamp**



Auteur en fotografie: drs. R. Veldkamp

Opdrachtgever: Vincent van 't Erve, VantErve Advies

17 september 2012

Bureau Veldkamp

De Rikking 46
8332 CG Steenwijk

tel: 0521 517440
mob: 06 30657824
email: veldkamp16@zonnet.nl
website: www.bureauveldkamp.nl

Gelieve bij overname van gegevens uit dit rapport de volgende bronvermelding te gebruiken:
Veldkamp, R. 2012. Natuurtoets voor de bouw van een woning met bijgebouw aan de Stationsweg 13a te Haarle in het kader van de Rood voor Rood-Regeling. Rapport Bureau Veldkamp, Steenwijk.

© R. Veldkamp, Steenwijk

Natuurtoets voor de bouw van een woning met bijgebouw aan de Stationsweg
13a te Haarle in het kader van de Rood voor Rood-Regeling

Inhoudsopgave

Inleiding	4
Toetsingskader	4
Methode	5
De plannen	5
Resultaten	7
<i>Planten</i>	7
<i>Insecten</i>	7
<i>Vissen</i>	7
<i>Amfibieën</i>	7
<i>Reptielen</i>	7
<i>Zoogdieren</i>	7
<i>Vogels</i>	8
Mitigerende maatregelen	8
Conclusie	8
Fotokatern	9

Inleiding

De familie Van der Meer is voornemens met de Rood voor Rood-Regeling een nieuwe woning met bijgebouw te realiseren aan de Stationsweg 13a te Haarle. Het is de bedoeling dat de ouders de nieuwe woning betrekken en een van de kinderen in het ouderlijk huis blijft wonen. Het perceel ligt binnen de bebouwde kom van Haarle, wel valt het erf onder het bestemmingsplan buitengebied. De te slopen vierkante meters bebouwing worden elders gezocht. Dit rapport beperkt zich tot een toetsing van de nieuwbouwplannen aan de Flora en Faunawet (FF-wet). Op de beoogde bouwplaats (foto omslag, foto 1) en de directe omgeving er van zouden organismen kunnen huizen die door de FF-wet beschermd worden. Om de zaken te bezien heeft Bureau Veldkamp op 11 september 2012 de locatie bezocht waarbij een quickscan werd uitgevoerd.

Toetsingskader

De beoogde plannen worden tegen het licht gehouden van de Flora en Fauna-wet (FF-wet). Die wet richt zich op de bescherming van wilde inheemse plant- en diersoorten. De soorten die onder de FF-wet vallen, staan opgesomd in drie tabellen:

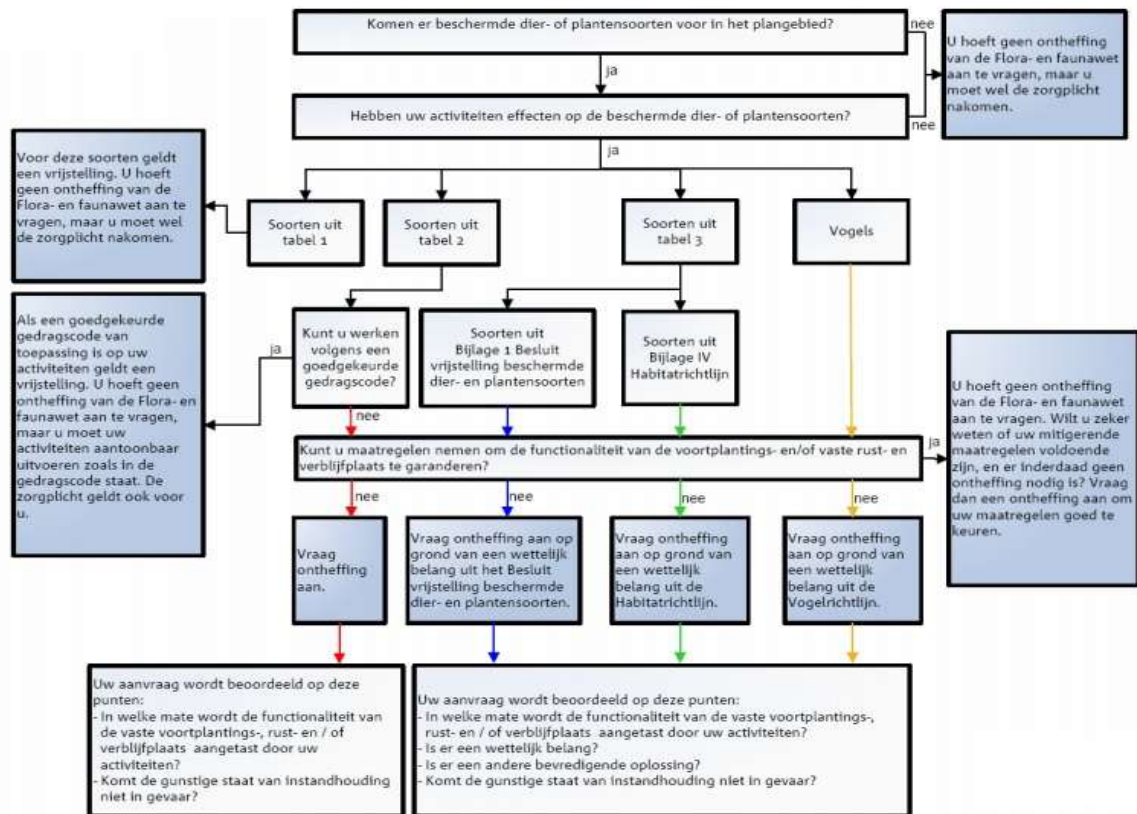
Tabel 1: Algemene soorten, indien soorten bij uitvoering van de bouwplannen in gedrang komen die in deze lijst voorkomen, dan moet bij de uitvoer van de plannen een ontheffingaanvraag worden aangevraagd. Hierbij wordt een toetsing uitgevoerd aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding’ (een zogenaamde lichte toets).

Tabel 2: Overige soorten geeft een opsomming van minder algemene soorten. Zouden bij de realisatie van de plannen soorten uit deze tabel in het gedrang komen, dan is een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort’. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten.

Tabel 3: Soorten bijlage IV Habitatrictlijn/bijlage 1 Algemene Maatregel van Bestuur somt de meest kwetsbare soorten op. Komen soorten uit deze tabel in het gedrang dan is eveneens een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria:

1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang, 2) er is geen alternatief, 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zogenaamde uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn) (de uitgebreide toets voor ontheffingverlening). Deze geldt ook voor alle vogelsoorten en alle inheemse vleermuissoorten. In het geval van vleermuizen gaat het hier niet alleen om verblijfplaatsen, maar ook om vliegroutes en jachtgebieden.

Door het toenmalige ministerie van LNV is op 26 augustus 2009 een aangepast beoordelingschema voor de ontheffingsplicht bij ruimtelijke ingrepen gepubliceerd. Bij dit schema staan mitigerende maatregelen waarmee de leefomgeving van beschermde planten en dieren behouden moeten blijven centraal. Als de effecten van beoogde ruimtelijke ingrepen op beschermde soorten niet gecompenseerd kunnen worden, is er in het kader van de FF-wet sprake van een ontheffingsplicht. Mitigatie kan derhalve omslachtige ontheffingsprocedures voorkomen. In het navolgende schema staan de te nemen stappen weergegeven.



Figuur 1. Stroomschema van de effecten van mitigerende maatregelen op beschermde soorten uit de Flora- en Faunawet en de Habitatrichtlijn.

Naast de FF-wet kan het in sommige gevallen dienstig zijn om bouw- en renovatieplannen te toetsen aan de Vogel- en Habitatrichtlijn. Omdat het gaat om een woonhuis met bijgebouw ligt het niet in de lijn der verwachting dat realisatie van de plannen een negatieve invloed heeft op enig Natura 2000-gebied. Daarom kan toetsing aan de Habitat- en Vogelrichtlijn in dit geval achterwege blijven.

Methodie

De planlocatie werd op 11 september 2012 door schrijver dezes bezocht om een quickscan uit te voeren. De beoogde bouwplaats en de directe omgeving ervan werd bekeken op het voorkomen van soorten organismen die worden genoemd in de FF-wet of sporen ervan in de vorm van de aanwezigheid van nesten, hollen, molshopen, uitwerpselen en prooiresten

De plannen

Het plangebied ligt aan de Stationsweg 13a te Haarle, gemeente Hellendoorn. Het plangebied is al lange tijd in bezit bij de familie van der Meer. Vroeger was het een weiland. De familie van der Meer heeft de nu aanwezige bosschages zelf aangelegd met inheemse bomen en struiken. Het bos aan de noord- en westzijde van het plangebied is ongeveer dertig jaar geleden aangeplant, de bosschages aan de oostzijde langs de Stationsweg zo'n twintig jaar geleden. De beoogde bouwplaats bestaat uit een gazon omringd door houtsingels (foto 1 en 3). De waterpartij (foto 2) is ongeveer vijf jaar geleden aangelegd. Het plangebied heeft nu een parkachtig karakter.

Afbeelding 1 laat de te realiseren situatie zien.



Afbeelding 1. De plannen (bron: Eelerwoude).

Op afbeelding 1 is een aantal zichtlijnen aangegeven. Om zicht te verkrijgen op de Stationsweg zou enige ondergroei verwijderd moeten worden. De heer Van der Meer deelde mee dat hij dat eigenlijk niet van plan is. Wel zal enige erfverharding worden aangebracht, om toegang tot de woning en bijgebouw te verkrijgen. Daartoe zal een klein deel van de houtsingel langs de Stationsweg moeten worden verwijderd.

Resultaten

Planten

Op het te bebouwen perceel is een gazon aanwezig (foto 4), dus een zeer frequent gemaaid door grassen gedomineerde vegetatie. Er werden geen planten aangetroffen die worden genoemd in de FF-wet. Wel komen er soorten voor als witte klaver (foto 5), grote weegbree en paardenbloem. Mocht alsnog besloten worden om ten behoeve van het creëren van enige zichtlijnen naar de Stationsweg wat ondergroei uit de houtsingel langs de Stationsweg te verwijderen dan brengt dit geen plantensoorten in het gedrang die worden genoemd in de FF-wet. De ondergroei is tamelijk ruig en wordt plaatselijk gedomineerd door bramen en brandnetels (foto 6).

Insecten

Op de bouwplaats in engere zin werden geen insecten aangetroffen die worden genoemd in de FF-wet.

Vissen

Op de bouwplaats in engere zin is geen vissenbiotoop aanwezig. Ongetwijfeld zit er vis in de aangelegde waterpartij. Uitvoering van de plannen zal hier geen verandering in brengen.

Amfibieën

Op de plaats waar de woning met bijgebouw moet verrijzen, is geen biotoop voor amfibieën aanwezig. Dit is wel het geval in en rond de aangelegde waterpartij. Uitvoering van de plannen zal hier geen invloed op hebben.

Reptielen

Voor reptielen is op de planlocatie geen biotoop aanwezig. Men zou bij de waterpartij door het aanbrengen van broedhopen levensgebied kunnen maken voor ringslangen. De vraag is of genoemde reptielen de waterpartij op natuurlijk wijze kunnen koloniseren.

Zoogdieren

Niet ver van de beoogde bouwplaats, bij een nieuw aangelegde meidoornhaag zaten konijnenholen. Het konijn wordt niet beschermd door de FF-wet. Aanwijzingen dat er op de bouwplaats soorten huizen die worden genoemd in de FF-wet werden niet verkregen. Wat vleermuizen betreft: de heer en mevrouw Van der Meer verklaarden dat ze zo nu en dan een vleermuis waarnemen. Het parkachtige terrein met relatief veel bosranden en een aantrekkelijke waterpartij maakt het plangebied geschikt als

jachtgebied voor diverse vleermuissoorten. De bouw van een woning met bijgebouw zal hier geen afbreuk aan doen.

Vogels

Bij de quickscan werden weinig vogels gezien of gehoord, hetgeen logisch is gezien de tijd van het jaar. De scan werd uitgevoerd na het broedseizoen, in de periode dat veel vogels in de rui zijn. Dan plegen zelfs soorten als roodborst en winterkoning, die beide bijna het hele jaar zingen, hun 'snavel' te houden. Zonder twijfel zijn de door de familie Van der Meer aangelegde bosschages rijk aan broedvogels. Daarin komt geen verandering als de plannen worden uitgevoerd. Ook al moet er voor de aanleg van een toegang tot de woning en bijgebouw een klein deel van de houtsingel langs de Stationsweg worden verwijderd. Deze ingreep zal geen significante invloed hebben op de broedvogelbevolking van het plangebied.

Mitigerende maatregelen

Uitvoering van de plannen brengt geen organismen in het gedrang die worden genoemd in de FF-wet. Mitigerende maatregelen zijn daarom niet nodig. In feite heeft de familie Van der Meer door aanleg van bosschages en de aanleg van een waterpartij een vorm van natuurbouw uitgevoerd. De biodiversiteit is sterk toegenomen door de aanleg van een 'parkachtige' omgeving aan de Stationsweg 13a te Haarle.

Conclusie

Bouw van een nieuwe woning met bijgebouw langs de Stationsweg 13a in een door de familie Van der Meer gecreëerde 'parkachtige' omgeving brengt geen organismen in het gedrang die worden genoemd in de Flora- en Faunawet. Daarom zijn er in het kader van deze wet geen bezwaren op te werpen tegen de uitvoering van de plannen.

Fotokatern



Foto 1. Zicht op de bouwplaats in engere zin.



Foto 2. De vrij recent aangelegde waterpartij.



Foto 3. Meidoorn in de houtsingel langs de Stationsweg.



Foto 4. De vegetatie op de beoogde bouwplaats: gazon.



Foto 5. Witte klaver.



Foto 6. Ondergroei in de bosschage langs de Stationsweg: brandnetels.