



Besluit college Burgemeester en Wethouders

Nijverdal, 5 juni 2018

Overwegende

dat het college van Burgemeester en Wethouders een ontwerpbestemmingsplan heeft opgesteld om ter plaatse van de locatie Stationsweg 36 te Haarle, de bestemming te wijzigen door het vergroten van het agrarisch bouwvlak ten behoeve van de vestiging van een paardenhouderij annex fouragehandel ter plaatse van de als zodanig bestemde agrarische locatie;

dat de locatie in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", vastgesteld op 20 april 2009, ligt en de bestemming "Agrarisch" heeft met ter plaatse een bouwvlak;

dat ingevolge artikel 3, lid 6 "Wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting van bouwvlakken" van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming "Agrarisch" met een groter bouwvlak dan in de huidige situatie;

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan om het bestemmingsvlak te wijzigen;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a uit de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf zaterdag 24 maart 2018 tot en met vrijdag 4 mei 2018;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het moederplan, het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", met de vaststelling op 18 september 2012 is herzien voor wat betreft de regels en aanduidingen;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing openbaar gebied. Het risico van planschade is overgedragen aan initiatiefnemer via een planschadeverhaalsovereenkomst;

dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Stationsweg 36 te Haarle" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUSTATIONSWEG36-VG01;



dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam:
basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2018-02-01);

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan
"Buitengebied 2009" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet
bestuursrecht;

B e s l u i t e n :

- geen exploitatieplan vast te stellen.
- het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Stationsweg 36 te Haarle" met na de vaststelling de planidentiteit NL.IMRO.0163.WPBUSTATIONSWEG36-VG01 en opgesteld met de ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2018-02-01), ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, zoals deze vanaf 24 maart 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn voornoemd,

de secretaris,



drs. R.J.P. Willemsen

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA