

Betreft  
Quick scan FF-wet Stationsweg 36 Haarle

Datum  
20-01-2017 1<sup>e</sup> versie

Behandeld door  
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van  
Dhr. H.J. Hof (Exitus Bedrijfsontwikkeling B.V.)

Adres: Andringastrjitte 27  
8495 JZ Aldeboarn

Contact: tel 06-40559568  
web www.ruimtevooradvies.nl  
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673  
Bank NL 41 RABO 03970.98.693

## 1. Inleiding

Aan de Stationsweg 36 te Haarle (gem. Hellendoorn) is een agrarisch bedrijf gevestigd uit een boerderij met een circa één hectare groot erf. Naast de tuin rond de woning bestaat het erf grotendeels uit weiland. In de noordwesthoek ligt een pool. De eigenaar heeft het voornemen om een paardenbak aan te leggen en een paardenstal annex ruwvoeropslag met een grondvlak van 15 bij 25 meter. De paardenbak is geprojecteerd in het weiland ten noordoosten van het erf, de schuur in het weiland aan de oostzijde van het erf. Ten behoeve van de toegang tot de schuur moeten enkele jonge fruitbomen verdwijnen. In figuur 1 is de toekomstige situatie geschetst.



Fig. 1. Luchtfoto Stationsweg 36 (prov. Overijssel, 2013) met in geel de paardenbak en in oranje de voorgenomen schuur.

Het plangebied bestaat uit weiland dat gebruikt is om hobbyvee te weiden. Het wordt gevormd door soortenarm productiegras op voedselrijke bodem. Het plangebied grenst aan een regulier weideperceel. Op de erfgrens ligt een slootje van ongeveer een halve meter breed met ongeveer een decimeter water. Het slootje was sterk begroeid met Grote lisdodde, Liesgras en Grote waterweegbree. Mogelijk is het slootje niet altijd watervoerend.

De ontwikkeling kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden, zoals is vastgelegd in de Flora- en Faunawet, Europese richtlijnen (Natura 2000) en de

omgevingsvisie (Nationaal Natuurnetwerk). In dit kader is de locatie door de heer M. Bleijerveld bezocht op 18 januari 2015 en beoordeeld op eventuele effecten op natuurbeleid. Een beoordeling in het kader van de stikstofwetgeving (PAS) valt buiten het kader van dit onderzoek. Ten behoeve van de PAS is een geaccepteerde melding gedaan (Nota 16INT03306, gem. Hellendoorn).

## 2. Resultaten quick scan

### Gebiedsbeleid

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden (Nederlands Natuurnetwerk/Natura 2000/ganzenfoerageergebied e.d.) en ook liggen dergelijke gebieden niet in de directe omgeving. Onderdelen van het NNN en Natura 2000 liggen op respectievelijk 850 en 1150 meter van het plangebied. Op grond van de schaal van het plan en de toekomstige bestemming is een negatief effect op de beschermde gebieden uit te sluiten.

### Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

In de databank zijn geen waarnemingen uit het plangebied bekend. In de omgeving van het plangebied zijn enkele losse waarnemingen gedaan van niet-broedvogels, zoals Kramsvogel, Oeverloper en Kleine karekiet. De waarnemingen zijn niet relevant in het onderhavige geval.

### Flora

De uitbreiding heeft betrekking op een regulier weideperceel (fig. 2). De vegetatie bestond uit algemene grassen. Andere kruiden hadden een lage bedekking en waren beperkt tot algemene soorten van voedselrijke bodem, zoals Gewone paardenbloem, Paarse dovenetel en Kleine veldkers. Uitgaande van het reguliere, agrarische gebruik zijn bedreigde en beschermde plantensoorten op de betreffende locatie uit te sluiten.



Fig. 2. Oostzijde van het erf aan de Stationsweg met de locatie van de geplande schuur. Achterin het perceel is de paardenbak geprojecteerd.

### **Zoogdieren**

In het plangebied waren geen zoogdieren aanwezig. Op de locatie is eigenlijk alleen het voorkomen van Veldmuis aannemelijk. Andere soorten zijn alleen als passant te verwachten. Veldmuis behoort tot de algemene, nationaal beschermde soorten van de Wnb waarvoor een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen.

### **Vleermuizen**

In het plangebied zijn verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten, omdat gebouwen en bomen met potentiële verblijfplaatsen ontbreken. Het is uitgesloten dat het plangebied van belang is voor vlieg- en foerageerroutes. Hiervoor is de locatie te klein en de inrichting ongeschikt.

### **Vogels**

In het plangebied zijn broedvogels te verwachten, zolang het terrein gemaaid of begraasd blijft. Er bestaat een kleine kans dat zich in de te rooien fruitbomen algemene broedvogels vestigen. Broedvogels met vaste nestplaatsen zijn op de locatie uit te sluiten.

### **Amfibieën & reptielen**

In de poel en kavelslootje zijn algemene soorten amfibieën te verwachten, zoals Bastaardkikker en Bruine kikker. Dit betreffen nationaal beschermde soorten van de Wnb, waarvoor een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. Het plangebied zelf is ongeschikt als leefgebied voor amfibieën, zolang het op de huidige wijze beheerd wordt. Voor reptielen ontbreekt de geschikte habitat in en rond het plangebied. Deze groep is in het geheel uit te sluiten.

### **Vissen**

In het slootje en de poel zijn beschermde soorten vissen uit te sluiten. Het plan is niet van invloed op vissen in het algemeen.

### **Ongewervelden**

Het is uitgesloten dat in het plangebied en in de omgeving daarvan beschermde soorten ongewervelden voorkomen. Hiervoor ontbreken geschikte habitats.

## **3. Conclusies**

In het plangebied moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels zonder vaste nestplaats wat betreft de te rooien fruitbomen. Van broedvogels zonder vaste nestplaats zijn de broedsels beschermd en niet de nesten zelf. Het doden van vogels of vernielen van broedsels is verboden volgens de Wnb. Het rooien van de bomen dient daarom buiten het broedseizoen plaats te vinden, tenzij een inspectie uitwijst dat zich geen broedgevallen in de bomen voordoen. De piek van het broedseizoen ligt in de periode van 15 maart tot 15 juli. Vroegere en eerdere broedgevallen komen veel voor. Het is daarom aan te raden om de werkzaamheden uit te voeren tussen 15 september en 1 maart.

Op beschermde gebieden of andere soorten is geen negatief effect te verwachten. Er is geen ontheffing of vergunning in het kader van natuurbeleid noodzakelijk, mits rekening wordt gehouden met broedvogels.