



Besluit college Burgemeester en Wethouders

Nijverdal, 22 januari 2019

Overwegende

dat het college van Burgemeester en Wethouders een ontwerpbestemmingsplan heeft opgesteld om ter plaatse van de locatie Scharlebeltweg 1 te Nijverdal, de bestemming te wijzigen door het omvormen van het agrarisch bouwvlak met onderliggende agrarische gronden tot de bestemming "Wonen" om daarmee de mogelijkheid te bieden van het gebruik van de voormalige bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen als burgerwoning met bijgebouwen;

dat de locatie in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", vastgesteld op 20 april 2009, ligt en de bestemming "Agrarisch" heeft met ter plaatse een bouwvlak;

dat ingevolge artikel 32, lid 4 "Wijziging naar "Wonen" na beëindiging van het agrarische bedrijf" van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming "Wonen";

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan om het bestemmingsvlak te wijzigen;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting als opgenomen in het wijzigingsplan;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a uit de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf woensdag 21 november 2018 tot en met woensdag 2 januari 2019;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het moederplan, het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", met de vaststelling op 18 september 2012 is herzien voor wat betreft de regels en aanduidingen;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing openbaar gebied;

dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan " Wijziging bestemmingsplan Scharlebeltweg 1 Nijverdal " als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUSCHARLBLTWG1-VG01;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: basisregistratie kadaster (BRK) (2018-09-18);

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t e n:

- geen exploitatieplan vast te stellen.
- het bestemmingsplan "Wijziging bestemmingsplan Scharlebeltweg 1 Nijverdal" met na de vaststelling de planidentiteit NL.IMRO.0163.WPBUSCHARLBLTWG1-VG01 en opgesteld met de ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK) (2018-09-18), ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, zoals deze vanaf 21 november 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn voornoemd,

de secretaris,



drs. R.J.P. Willemsen

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA