

Nr. 13INT02392



## Besluit

Nijverdal, 9 juli 2013

### Burgemeester en wethouders van Hellendoorn:

#### Overwegende

dat Bouwbedrijf Karsten, gevestigd te Daarlerveen, heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het ter plaatse wijzigen van het bestemmingsplan door op de locatie Oude Deventerweg 11/11a te Haarle de bestemming "Agrarisch" met bouwvlak met de aanduiding intensieve veehouderij om te vormen naar de bestemming "Wonen" (2 bestemmingsvlakken) en de bestemming "Agrarisch" zonder bouwvlak;

dat de locaties in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" liggen en de bestemming "Agrarisch" hebben;

dat ingevolge artikel 32, lid 32.4 "Wijziging naar "Wonen" na beëindiging agrarisch bedrijf" van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming "Wonen" en "Agrarisch" als vervolg op de nu geldende bestemming "Agrarisch" met bouwvlak en de aanduiding intensieve veehouderij;

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan om het agrarische bedrijf te beëindigen en deze niet beschikbaar komt voor de inplaatsing van een ander agrarisch bedrijf;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a uit de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf zaterdag 18 mei 2013 tot en met vrijdag 28 juni 2013;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het moederplan, het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", met de vaststelling op 18 september 2012 is herzien voor wat betreft de regels en aanduidingen;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing openbaar gebied. Er is een planschadeverhaals-overeenkomst overeengekomen tussen gemeente en initiatiefnemer met kenmerk 13INT01279. Eventuele planschade wordt door initiatiefnemer vergoed aan de gemeente;

dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "Wijziging bestemmingsplan "Buitengebied 2009", Oude Deventerweg 11" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUOUDEDEVWEG11-VG01;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o\_NL.IMRO.0163.WPBUOUDEDEVWEG11.dgn;

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t e n :

- het bestemmingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Oude Deventerweg 11", ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, zoals deze vanaf 18 mei 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- het bestemmingsplan na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUOUDEDEVWEG11-VG01 als unieke planidentificatie heeft en is opgesteld met de ondergrond o\_NL.IMRO.0163.WPBUOUDEDEVWEG11.dgn;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

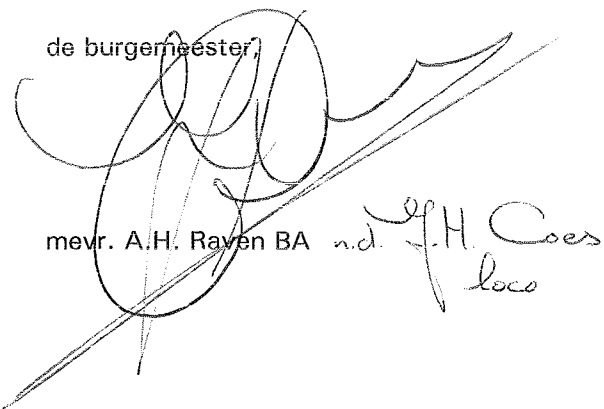
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn voornoemd,

de secretaris,



F. Dijkstra MBA

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA

nd. J.H. Coers  
loco