

Besluit

Datum: 23 juni 2020

Nummer 2020-016859

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

Overwegende dat:

- er een aanvraag is ingediend om ter plaatse van de locatie Ommerweg 142 te Hellendoorn de bestemming te wijzigen door het omvormen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' met bouwvlak tot de bestemming 'Wonen' en één extra woning toe te staan. Ter plaatse worden de agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt en het bouwvlak omgevormd naar de bestemming 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak voor zover het geen onderdeel uitmaakt van de bestemming 'Wonen';
- de locatie onderdeel uitmaakt van het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", vastgesteld op 20 april 2009, en daarin is voorzien van de bestemming 'Agrarisch met waarden' met bouwvlak, de aanduidingen 'bedrijfswoning - 2 bedrijfswoningen', 'karakteristiek' (deels), 'specifieke vorm van waarde - reliëf', de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone - Verwevingsgebied', de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologische verwachtingswaarde' en de bestemming 'Groen - Landschapselement' (deels);
- de gemeenteraad op 18 september 2012 de regels van voornoemd bestemmingsplan heeft herzien door de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012';
- ingevolge artikel 32, lid 9 "Wijziging naar 'Wonen' na beëindiging agrarisch of niet-agrarisch bedrijf, met extra woningen" van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012" de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen ex. artikel 3.6, lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening en onder voorwaarden een extra woning toe te staan;
- uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan, blijkt dat voorgenomen wijziging voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid en er uit stedenbouwkundig en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen het wijzigen van het bestemmingsplan;
- een ontwerpwijzigingsplan overeenkomstig artikel 3.9a Wro voor zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan belanghebbenden tot het indienen van zienswijzen van woensdag 22 april 2020 tot en met woensdag 3 juni 2020;
- geen gebruik is gemaakt van de gelegenheid om zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan naar voren te brengen;
- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- deze wijziging van het bestemmingsplan is vewerkt tot het plan "Wijziging Buitengebied 2009, Ommerweg 142 Hellendoorn" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUOMMERWEG142-VG01;
- bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-06-11);
- het ingevolge van artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing van openbaar gebied en de verhaalbare kosten minder bedragen dan het drempelbedrag genoemd in artikel 6.2.1a, onder a Besluit ruimtelijke ordening;
- de eventuele kosten voor planschadeschade aan de initiatiefnemer zijn overgedragen door het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst.

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012", de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t e n :

1. het wijzigingsplan "Wijziging Buitengebied 2009, Ommerweg 142 Hellendoorn", ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp wijzigingsplan, een en ander zoals vervat in de bestandenset met na vaststelling de planidentificatiecode NL.IMRO.0163.WPBUOMMERWEG142-VG01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-06-11).
2. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,

drs. R.J.P. Willemsen,

de burgemeester,

mevr. A.H. Raven BA.