



Besluit

Nijverdal, 4 september 2012

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn:

Overwegende

dat maatschap Hoentjen, gevestigd Noordelijke Hoofddijk 21 te Nijverdal, heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan door het bouwvlak binnen de bestemming "Agrarisch" te verschuiven naar de Noordelijke Hoofddijk toe ten einde uitvoering te geven aan het realiseren een nieuwe bedrijfswoning;

dat het perceel in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" ligt en de bestemming "Agrarisch" heeft;

dat ingevolge artikel 3, lid 3.6.1, van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om de bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot een verschuiving en/of een vergroting van het bouwvlak;

dat in vergelijking met de situatie als vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" het bouwvlak met ongeveer 19 m wordt verschoven naar de Noordelijke Hoofddijk. Het bouwvlak wordt niet vergroot;

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen het wijzigen van de bebouwingsmogelijkheden ter plaatse.;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf zaterdag vanaf 14 juli 2012 tot en met vrijdag 24 augustus 2012;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing openbaar gebied. Wel is een planschadeverhaalsovereenkomst overeengekomen. Deze overeenkomst is geregistreerd onder nummer 12INT01243;

dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "Wijziging bestemmingsplan "Buitengebied 2009", Noordelijke Hoofddijk 21" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUNRDLKEHFDDK21-VG01;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam
o_NL.IMRO.0163.WPBUNRDLKEHFDDK21-VG01.dgn.

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan
"Buitengebied 2009" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet
bestuursrecht;

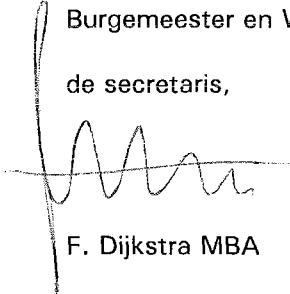
B e s l u i t e n:

- het bestemmingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Noordelijke Hoofddijk 21", met als planidentificatie NL.IMRO.0163.WPBUNRDLKEHFDDK21-VG01, ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, conform het ontwerp, zoals deze vanaf 14 juli 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

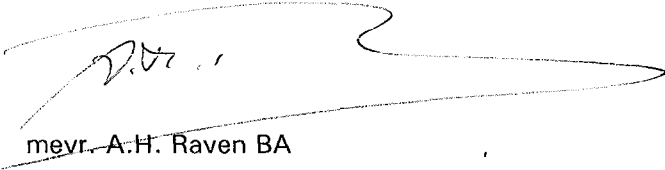
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,



F. Dijkstra MBA



mevr. A.H. Raven BA