



Besluit college Burgemeester en Wethouders

Nijverdal, 15 november 2016

Overwegende

dat Stichting Speciaal Onderwijs Twente Oost Gelderland (SOTOG), Schoollaan 3, 7271 NS Borculo heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het ter plaatse wijzigen van het bestemmingsplan door op de locatie Luttenbergerweg 11-13 te Hellendoorn de bestemming "Maatschappelijk" te wijzigen door in de bestemmingsomschrijving de functie school toe te voegen. Doel van de wijziging is het realiseren van een nieuw schoolgebouw;

dat de locatie in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" ligt en de bestemming "Maatschappelijk" heeft met de nadere bestemming "gezinsvervangend tehuis en medisch kinderdagverblijf";

dat ingevolge artikel 8, lid 8.3.1 "Wijzigingsbevoegdheid ander soort maatschappelijke voorziening" van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Daarbij wordt de nadere bestemming in de bestemmingsomschrijving gewijzigd door aan de bestaande omschrijving 'schoolgebouw' toe te voegen;

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan om het bestemmingsvlak te wijzigen;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a uit de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf zaterdag 17 september 2016 tot en met vrijdag 27 oktober 2016;

dat gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ook de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen op grond van de Coördinatieverordening Wro gemeente Hellendoorn 2016 als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijk ordening (coördinatieregeling) met als doel het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in één procedure af te ronden;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het moederplan, het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", met de vaststelling op 18 september 2012 is herzien voor wat betreft de regels en aanduidingen;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing openbaar gebied. De gemeente is verantwoordelijk voor eventuele kosten voor planschade;



dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Buitengebied Luttenbergerweg 11-13 te Hellendoorn " als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBULUTTENBERGERWE-VG01;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: grootschalige basiskaart (GBK) (2016-04-01);

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

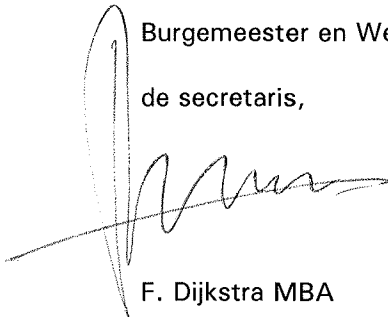
B e s l u i t e n:

- het bestemmingsplan " Wijzigingsplan Buitengebied Luttenbergerweg 11-13 te Hellendoorn", ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, zoals deze vanaf 16 september 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- het bestemmingsplan na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBULUTTENBERGERWE-VG01 als unieke planidentificatie heeft en is opgesteld met de ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) (2016-04-01);
- geen exploitatieplan vast te stellen.

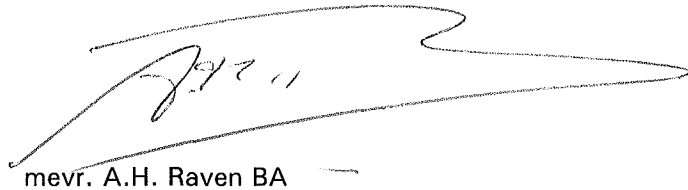
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,



F. Dijkstra MBA



mevr. A.H. Raven BA