

# Besluit

Nijverdal,  
15 november 2011

Nr.  
11INT02109

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

overwegende;

dat hun college in artikel 32.4 van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 de bevoegdheid heeft om, indien vast is komen te staan dat binnen een bouwvlak op gronden als bedoeld in artikel 3 (Agrarisch) en artikel 4 (Agrarisch met waarden) geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, de bestemming binnen dat bouwvlak te wijzigen in de bestemming als bedoeld in artikel 17 (Wonen);

dat op perceel Ligtenbergerweg 19 geen actief agrarisch bedrijf meer is gevestigd;

dat gelet op toekomstig gebruik het wenselijk is het plan te wijzigen naar de bestemming Wonen;

dat alle bestaande gebouwen binnen het voormalige bouwvlak zijn begrepen in één bestemmingsvlak Wonen;

dat de bestemming Wonen aan de naar de weg toegekeerde zijde op de grens van het voormalige agrarische bouwvlak ligt en dat voor de overige zijden de grens van het bestemmingsvlak gelegd is op 1 meter vanaf de naar de grens gekeerde gevels van de aanwezige gebouwen;

dat de gronden die niet als Wonen bestemd worden de agrarische bestemming behouden;

dat het bepaalde in artikel 17 (Wonen) van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 hier van toepassing is;

dat alle aanwezige woonruimten binnen het nieuwe bestemmingsvlak Wonen zijn gelegen;

dat agrarische gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing door deze wijziging niet onevenredig worden aangetast;

dat het aantal woningen binnen het bouwvlak niet wordt vergroot;

dat het ontwerp met ingang van 17 september 2011 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat er tegen het wijzigingsplan Ligtenbergerweg 19 geen zienswijzen zijn ingediend.



Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de procedureregels conform artikel 3.9a Wro en het artikel 32.4 van het bestemmingsplan Buitengebied 2009;

B e s l u i t e n:

Vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied 2009, wijziging Ligtenbergerweg 19 (planidn = NL.IMRO.0163.WPBULIGTENBW19), zoals deze als ontwerp ter inzage heeft gelegen.


Burgemeester en wethouders van Hellendoorn,

de loco-secretaris,



H.G.M. Zwijnenberg

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA