



Besluit

Nijverdal,
13 september 2011

Nr.
11INT01677

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn:

Overwegende

dat de familie Veurink, Leemkampweg 3 te Hellendoorn heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan door de bestemming "Agrarisch met waarden" met bouwvlak te wijzigen in de bestemming "Wonen" en de bestemming "Agrarisch met waarden" zonder bouwvlak om ter plaatse het agrarische bedrijf te beëindigen, de agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en met toepassing van de regeling Rood voor Rood met gesloten beurs een extra woning te realiseren met bijbehorende bijgebouwen;

dat het perceel in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" ligt en de bestemming "Agrarisch met Waarden" met bouwvlak heeft;

dat ingevolge artikel 32.9 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Agrarisch met waarden" met bouwvlak te wijzigen in de bestemming "Wonen" en de bestemming "Agrarisch met waarden" als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen het wijzigen van de bebouwingsmogelijkheden ter plaatse;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf zaterdag 23 juli 2011;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat een anterieure overeenkomst is opgesteld en op 6 juli 2011 door partijen is ondertekend. Deze overeenkomst is geregistreerd onder nummer 11INT00661;

dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Leemkampweg 3 Marle" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBULEEMKAMPWEG3-VG01;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0163.WPBULEEMKAMPWEG3-VG01.dgn.

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;



B e s l u i t e n :

het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Leemkampweg 3 Marle", met als planidentificatie NL.IMRO.0163.WPBULEEMKAMPWEG3-VG01, ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, conform het ontwerp, zoals deze vanaf 23 juli 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.

geen exploitatieplan vast te stellen.

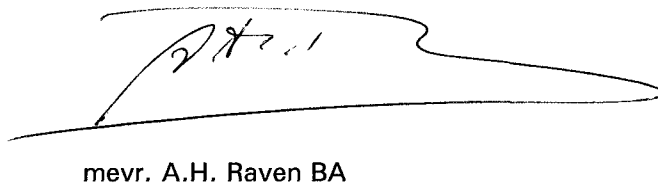
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de loco-secretaris,

de burgemeester,



H.G.M. Zwijnenberg



mevr. A.H. Raven BA