



## Besluit

Nijverdal,  
12 april 2016

Nr.  
16INT01485

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

Overwegende

dat hun college in artikel 32.6 van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 de bevoegdheid heeft om, indien vast is komen te staan dat binnen een bouwvlak op gronden als bedoeld in artikel 3 (Agrarisch) en artikel 4 (Agrarisch met waarden) geen agrarisch bedrijf meer is gevestigd, de bestemming binnen dat bouwvlak te wijzigen in de bestemming als bedoeld in artikel 8 (Maatschappelijk);

dat op perceel Katenhorstweg 2 geen actief agrarisch bedrijf meer is gevestigd;

dat gelet op toekomstig gebruik het wenselijk is het plan te wijzigen naar de bestemming Maatschappelijk;

dat alle bestaande gebouwen binnen het voormalige bouwvlak zijn begrepen in één bestemmingsvlak Maatschappelijk;

dat de gronden die niet als Maatschappelijk bestemd worden de agrarische bestemming behouden;

dat het bepaalde in artikel 8 (Maatschappelijk) van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 hier van toepassing is;

dat alle aanwezige woonruimten binnen het nieuwe bestemmingsvlak Wonen zijn gelegen;

dat agrarische gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing door deze wijziging niet onevenredig worden aangetast;

dat het aantal woningen binnen het bouwvlak niet wordt vergroot;

dat het ontwerp met ingang van 30 januari 2016 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat er tegen het wijzigingsplan Katenhorstweg 2 Hellendoorn geen zienswijzen zijn ingediend.



Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de procedureregels conform artikel 3.9a Wro en het artikel 32.4 van het bestemmingsplan Buitengebied 2009;

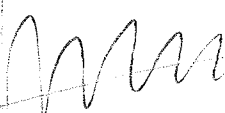
B e s l u i t e n:

Vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied 2009, wijziging Katenhorstweg 2 (planidn = NL.IMRO.0163.WPBUKATENHORSTWEG2), zoals deze als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

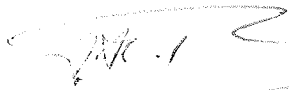
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,

de burgemeester,



F. Dijkstra MBA



mevr. A.H. Raven BA