

**datum** 10-3-2016  
**dossiercode** 20160310-4-12595

### Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/>. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling Strategie en Beleid van het Waterschap Drents Overijsselse Delta (088 - 2131500 of <mailto:hugovandijk@wdodelta.nl>). U kunt ook een email sturen naar [watertoets@wgs.nl](mailto:watertoets@wgs.nl).

Uit deze toets volgt de normale procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

-----  
Uw gegevens

Hans Nienhuis  
LievenseCSO  
Wijzigingsplan Hof van Salland  
HNienhuis@LievenseCSO.nl

Regulierenring 6  
3980 CA  
Bunnik

Gegevens gemeente

Hellendoorn  
Dhr. G. Fikken  
0548-630510  
G.Fikken@hellendoorn.nl  
-----

### Planbeschrijving

Naam en/of omschrijving van het plan

Wijzigingsplan Hof van Salland. Bouw van 36 vakantiehuizen op bestaand terrein. Op terrein bevindt zich voldoende bergend vermogen.

Adres plangebied

Knollenhaarweg

Hellendoorn

Kadastraal adres

Website plangebied  
-----

## Ingevoerde plangegevens

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

**nee**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Hellendoorn**

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

**nee**

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

**nee**

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

**nee**

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup> of worden er meer dan 10 woningen gerealiseerd?

**ja**

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

**ja**

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

**nee**

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):

- een gemengd stelsel
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd  
**ja**
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool
- het afvalwater wordt aangesloten op een IBA
- het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

Indien de hoeveelheid verharding toeneemt? Wat bedraagt deze toename (in m<sup>2</sup>)?

**3600 m<sup>2</sup>**

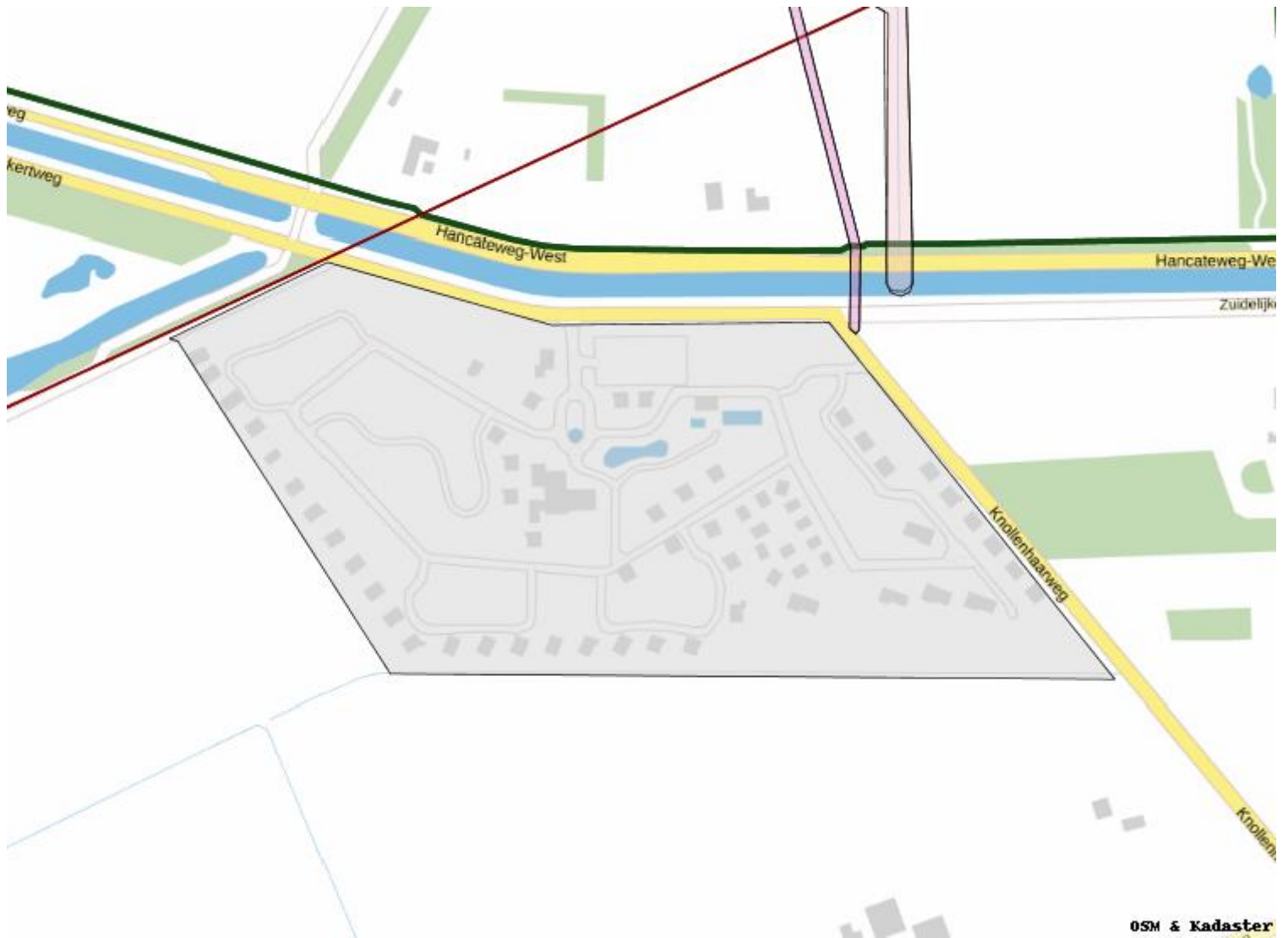
Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewateraanwezig?

**ja**

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

**nee**

-----



---

### Resultaat

Op basis van de ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/> is gebleken dat voor dit plan de normale watertoetsprocedure doorlopen moet worden. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta zal binnen 2 weken contact met u opnemen. Ook kunt u zelf contact opnemen met Hugo van Dijk van de afdeling Strategie en Beleid (088 - 2131500 of [hugovandijk@wdodelta.nl](mailto:hugovandijk@wdodelta.nl)).

---

### Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

**De WaterToets 2014**