

## Besluit

Datum: 3 december 2019  
Nummer: 2019-032921

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

gezien het verzoek van de eigenaren van de percelen Heuverteeg 2-2a te Hellendoorn, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie W, nummers 337 (ged.), 373 (ged.), 374 (ged.) en 375 (ged.), om medewerking te verlenen aan de wijziging van van de bestemming 'Agrarisch met waarden' zodanig dat de rundveehouderijtak van het agrarisch bedrijf wordt beëindigd, het agrarisch bouwvlak wordt verkleind en een derde bedrijfswoning kan worden gerealiseerd;

Overwegende dat:

de gemeenteraad op 20 april 2009 het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" heeft vastgesteld;

voornoemde locatie onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan en daarin de bestemming 'Agrarisch met waarden' heeft met ter plaatse een bouwvlak;

de gemeenteraad op 18 september 2012 de regels van voornoemd bestemmingsplan heeft herzien door de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012";

ingevolge het bepaalde in artikel 32, lid 9 van de planregels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012" de mogelijkheid bestaat om na bedrijfsbeëindiging het bestemmingsplan te wijzigen ex. artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en binnen het bouwvlak op gronden met de bestemming 'Agrarisch met waarden' onder voorwaarden een extra bedrijfswoning toe te staan;

deze bevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van het agrarische bouwvlak en het mogelijk maken van een derde bedrijfswoning op de locatie Heuverteeg 2-2a te Hellendoorn;

uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan, blijkt dat voorgenomen wijziging voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en dat er uit stedenbouwkundig en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a Wro met ingang van 14 augustus 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen op het ontwerpplan naar voren te brengen;

van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

het vaststellen van een exploitatieplan voor deze ontwikkeling niet noodzakelijk is, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing van openbaar gebied;

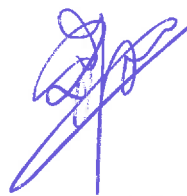
Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012", de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen in de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t e n :

1. het wijzigingsplan "Wijziging Buitengebied 2009, Heuverseeg 2 Hellendoorn" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp wijzigingsplan, een en ander zoals vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0163.WPBUHEUVERST2-VG01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) d.d. 11 januari 2019.
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

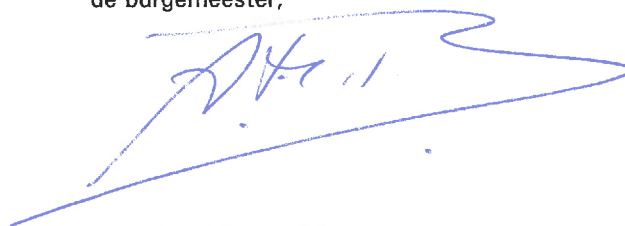
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,



drs. R.J.P. Willemsen,

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA.