



Nijverdal, 14 april 2015

Besluit college Burgemeester en Wethouders

Overwegende

dat de heer J. Dorgelo, woonachtig Hellendoornseweg 53 te Hellendoorn heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het ter plaatse wijzigen van het bestemmingsplan door op de locatie Hellendoornseweg 53 te Hellendoorn bestemming "Wonen" te wijzigen door het bestemmingsvlak te wijzigen en te vergroten. Doel van de wijziging is om een bestaand bijgebouw, staande buiten het bestemmingsvlak te herbouwen binnen het bestemmingsvlak "Wonen" met gelijktijdig de aanleg van een paardenbak;

dat de locatie in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" ligt en de bestemming "Wonen" en "Agrarisch met waarden" heeft;

dat ingevolge artikel 17, lid 17.6 "Wijzigingsbevoegdheid vergroting bestemmingsvlak" van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming "Wonen" en "Agrarisch met waarde" als vervolg op de nu geldende bestemming "Wonen" en "Agrarisch met waarden". Daarbij wordt het bestaande bestemmingsvlak "Wonen" verschoven en vergroot;

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan om het bestemmingsvlak te wijzigen;

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a uit de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf zaterdag 7 februari 2015 tot en met vrijdag 20 maart 2015;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het moederplan, het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", met de vaststelling op 18 september 2012 is herzien voor wat betreft de regels en aanduidingen;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing openbaar gebied. Er is geen aanleiding om een planschadeverhaalovereenkomst overeen te komen tussen gemeente en initiatiefnemer. Omliggende woningen bevinden zich op zo grote afstand, dat geen planschadeverzoek verwacht wordt;

dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "Wijziging bestemmingsplan "Buitengebied 2009", Hellendoornseweg 53, Hellendoorn" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUHELLENDRNSWG53-VG01;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: grootschalige basiskaart (GBK) 2014-03-19;

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t e n:

- het bestemmingsplan "Wijziging bestemmingsplan Buitengebied 2009, Hellendoornseweg 53, Hellendoorn", ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, zoals deze vanaf 7 februari 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- het bestemmingsplan na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUHELLENDRNSWG53-VG01 als unieke planidentificatie heeft en is opgesteld met de ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) 2014-03-19;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,



F. Dijkstra MBA



mevr. A.H. Raven BA