

Besluit

Datum: 9 mei 2023
Nummer: 2023-010386

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

gezien het verzoek van de eigenaren van het perceel Hellendoornseweg 23A te Daarle, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie Y, nummer 700 tot en met 703, om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak naar de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch' zonder bouwvlak;

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op 20 april 2009 het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" heeft vastgesteld en de locatie Hellendoornseweg 23A te Daarle onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan;
- ingevolge het bepaalde in 'artikel 32.4 Wijziging naar "Wonen" na beëindiging agrarisch bedrijf' van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" burgemeester en wethouders bevoegd zijn om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- de wijzigingsbevoegdheid artikel 32.4 wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' (met bouwvlak) op het adres Hellendoornseweg 23A te Daarle naar de bestemming 'Wonen'. De gronden binnen het voormalige bouwvlak buiten de bestemming Wonen blijven de Agrarische bestemming behouden, maar zonder bouwvlak en zonder de aanduiding 'intensieve veehouderij';
- de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" op 18 september 2012 partieel zijn herzien met de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012". Deze gewijzigde regels zijn - indien van toepassing - door vertaald in het onderhavige wijzigingsplan;
- uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan, blijkt dat voorgenomen wijziging voldoet aan de voorwaarden voor wijziging zoals gesteld in de planregels en dat er uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen deze wijziging;
- een ontwerp wijzigingsplan is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a Wro gedurende zes weken, van zaterdag 11 februari 2023 tot en met zaterdag 25 maart 2023, ter inzage heeft gelegen en er gedurende deze periode voor belanghebbenden gelegenheid was tot het indienen van zienswijzen;
- van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;
- er is via bodemonderzoek bodemverontreiniging aangetroffen met asbest. De bodem dient ter plaatse gesaneerd te worden. Om de uitvoering te garanderen wordt de verplichting tot saneren vastgelegd in het wijzigingsplan via een verbodsbepaling. De

grond mag alleen voor wonen in gebruik genomen worden onder de voorwaarde dat het bevoegd gezag (Provincie) de bodem van voldoende kwaliteit acht. Deze regel wordt toegevoegd aan het wijzigingsplan en hierdoor leidt dit tot een gewijzigde vaststelling.;

- deze wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" is verwerkt tot het plan "Wijzigingsplan Hellendoornseweg 23A, Daarle " als vervat in de bestandenset met na vaststelling de planidentificatiecode NL.IMRO.0163.WPBUHDOORNSEWEG23A -VG01;
- bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2022-11-10);
- gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009";

B e s l u i t e n:

1. Het "Wijzigingsplan Hellendoornseweg 23A, Daarle", ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpwijzigingsplan, een en ander zoals vervat in de bestandenset met na vaststelling de planidentificatiecode NL.IMRO.0163.WPBUHDOORNSEWEG23A-VG01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2022-11-10).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien er geen kosten te verrekenen zijn.

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,



A. Ouwehand

de burgemeester,



dhr. J. Eijbersen MBA