



Nr. 12INT00979



Besluit

Nijverdal, 8 mei 2012

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn:

Overwegende

dat Immink agrarisch bouw- en milieuvadvis, gevestigd Broekweg 36 te Daarle, heeft verzocht om planologische medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan door de bestemmingsvlak "Wonen" te vergroten middels wijzigen van de bestemming "Agrarisch met waarden" in de bestemming "Wonen" ten einde uitvoering te geven aan het realiseren een bijgebouw bij de woning. Het betreffende bijgebouw wordt gebruikt als kantoorgebouw voor het bedrijf aan huis;

dat het perceel in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" ligt en de bestemming "Wonen" en "Agrarisch met Waarden" heeft;

dat ingevolge artikel 17.6, van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Wonen" te wijzigen middels verschuiving van de bestemmingsgrens ter vergroting van het bestemmingsvlak "Wonen" als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen het wijzigen van de bebouwingmogelijkheden ter plaatse;

dat een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf zaterdag 10 maart 2012;

dat van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat een anterieure overeenkomst is opgesteld en op 8 februari 2012 door partijen is ondertekend. Deze overeenkomst is geregistreerd onder nummer 12INT00148;

dat deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Broekweg 36 Daarle" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.WPBUBROEKWEG36-VG01;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0163.WPBUBROEKWEG36-VG01.dgn.

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t e n:

- het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Broekweg 36 Daarle", met als planidentificatie NL.IMRO.0163.WPBUBROEKWEG36-VG01, ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, conform het ontwerp, zoals deze vanaf 10 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

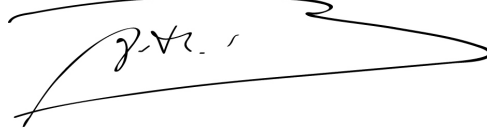
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn voornoemd,

de secretaris,



F. Dijkstra MBA

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA