

Besluit

Datum: 4 november 2019

Nummer 2019-032799

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

Overwegende dat

het college van Burgemeester en Wethouders een ontwerpbestemmingsplan heeft opgesteld om ter plaatse van de locatie Broekweg 21 te Daarle, de bestemming te wijzigen door het omvormen van het agrarisch bouwvlak met onderliggende agrarische gronden tot de bestemming "Wonen" en de bestemming "Agrarisch" zonder bouwvlak om daarmee de mogelijkheid te bieden het voormalige agrarische bedrijf bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen te gebruiken als twee burgerwoningen met bijgebouwen;

de locatie in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", vastgesteld op 20 april 2009, ligt en de bestemming "Agrarisch" heeft met ter plaatse een bouwvlak;

het moederplan, het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", met de vaststelling op 18 september 2012 is herzien voor wat betreft de regels en aanduidingen;

ingevolge artikel 32, lid 9 "Wijziging naar "Wonen" na beëindiging agrarisch of niet-agrarisch bedrijf, met extra woningen" van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012" de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming "Wonen";

uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan om het bestemmingsvlak te wijzigen;

voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting als opgenomen in het wijzigingsplan;

een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a uit de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf woensdag 14 augustus 2019 tot en met woensdag 25 september 2019;

van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing openbaar gebied;

deze wijziging is verwerkt tot het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Broekweg 21, Daarle" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO. 0163.WPBUBROEKWEG21-VG01;

bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-05-24);

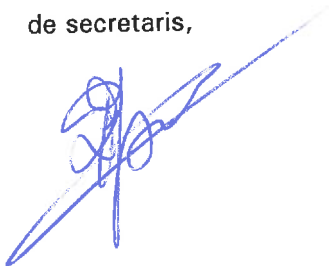
Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t e n :

- het bestemmingsplan "Wijzigingsplan Broekweg 21, Daarle" met na de vaststelling de planidentiteit NL.IMRO.0163.WPBUBROEKWEG21-VG01 en opgesteld met de ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-05-24), ex artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, zoals deze vanaf 14 augustus 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,



drs. R.J.P. Willemsen,

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA.

Loco