

BESLUIT

Datum: 9-4-2024

Zaaknummer: 2023-023970

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn;

gezien het verzoek van de eigenaren van de percelen aan de Kruishaarweg te Haarle, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie S, nummer 416 (gedeeltelijk) en aan de Nieuwe Twenteweg te Hellendoorn, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie I, nummer 4936 (gedeeltelijk), om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming 'agrarisch met waarden' naar 'natuur';

overwegende dat:

- de gemeenteraad op 20 april 2009 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' heeft vastgesteld.
- de percelen aan de Kruishaarweg te Haarle, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie S, nummer 416 (gedeeltelijk) en aan de Nieuwe Twenteweg te Hellendoorn, kadastraal bekend gemeente Hellendoorn, sectie I, nummer 4936 (gedeeltelijk) deel uitmaken van dit bestemmingsplan en daarin de bestemming 'agrarisch met waarden' hebben;
- ingevolge het bepaalde in artikel 32 lid 1 'wijzigen van agrarisch met waarden naar natuur' van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009', burgemeester en wethouders bevoegd zijn om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming 'natuur';
- deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming 'agrarisch met waarden' naar de bestemming 'natuur', zodat de voorgenomen ontwikkeling, het aanplanten bosareaal, kan plaatsvinden;
- de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' op 18 september 2012 partieel zijn herzien met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening regels 2-2012'. Deze gewijzigde regels zijn, indien van toepassing, doorvertaald in het onderhavige wijzigingsplan;
- uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan, blijkt dat voorgenomen wijziging voldoet aan de voorwaarden voor wijziging zoals gesteld in de planregels en dat er uit landschappelijke en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan tegen deze wijziging;
- een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a Wro gedurende zes weken, van 22 december 2023 tot en met 2 februari 2024, ter inzage heeft gelegen en er gedurende deze periode voor belanghebbenden gelegenheid was tot het indienen van zienswijzen;
- van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

- het wijzigingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- deze wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' is verwerkt tot het plan 'Wijziging Buitengebied 2009, ontwikkeling bos Haarle en Hellendoorn' als vervat in de bestandenset met na vaststelling de planidentificatiecode NL.IMRO.0163.WPBUAGRNNATUUR-VG01;
- bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2023-08-15);
- gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de van toepassing zijnde regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009";

B e s l u i t:

1. Het wijzigingsplan "Wijziging Buitengebied 2009, ontwikkeling bos Haarle en Hellendoorn" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp wijzigingsplan, één en ander zoals vervat in de bestandenset met na vaststelling de planidentificatiecode NL.IMRO.0163.WPBUAGRNNATUUR-VG01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik gemaakt is van een ondergrond ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2023-08-15).

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,

Valid Signed door Adrie Ouwehand
op 11-04-2024

Mw. A. Ouwehand

de burgemeester,

Valid Signed door Jorrit Eijbersen
op 15-04-2024

dhr. J.. Eijbersen MBA