

## Besluit

Datum: 10 maart 2020

Nummer 2020-005049

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

Overwegende dat

het college van Burgemeester en Wethouders een ontwerpbestemmingsplan heeft opgesteld om ter plaatse van de locatie Ommerweg 144 te Hellendoorn, de bestemming te wijzigen door het omvormen van de bestemming "Bedrijf" en aanliggende agrarische gronden tot de bestemming "Wonen" om daarmee de bestaande bedrijfswoning om te vormen tot een burgerwoning en één extra burgerwoning toe te staan.

Ter plaatse van het agrarische bedrijf Esweg 17 te Daarle worden gebouwen gesloopt en het bouwvlak binnen de bestemming "Agrarisch met waarden" teruggebracht van 1,5 ha tot 0,4 ha. De intensieve veehouderij wordt niet meer mogelijk gemaakt. De locatie wordt geschikt voor het houden van paarden. De voormalige ligboxenstal wordt gesloopt;

de locaties in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", vastgesteld op 20 april 2009, zijn gelegen en de bestemming Bedrijf heeft voor zover het betreft de locatie Ommerweg 144 te Hellendoorn en "Agrarisch met waarden" met ter plaatse een bouwvlak voor de locatie Esweg 17 te Daarle;

het moederplan, het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", met de vaststelling op 18 september 2012 is herzien voor wat betreft de regels en aanduidingen;

ingevolge artikel 4.6.1. Wijziging, verschuiven en vergroten bouwvlakken in combinatie met artikel 32, lid 9 "Wijziging naar "Wonen" na beëindiging agrarisch of niet-agrarisch bedrijf, met extra woningen" en met artikel 32.10, algemene wijzigingen (verschuiven van grenzen) van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012" de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming "Wonen";

uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan om het bestemmingsvlak te wijzigen;

voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting als opgenomen in het wijzigingsplan;

een ontwerpbestemmingsplan tot wijziging is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a uit de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan een ieder tot indienen van zienswijzen vanaf woensdag 16 oktober 2019 tot en met woensdag 27 november 2019 ;

van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing openbaar gebied;

deze wijziging is verwerkt tot het plan "Wijziging Buitengebied 2009, Ommerweg 144 en Esweg 17" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO. 0163.WBPUOMMWG144ESWG17-VG01;

bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-03-13);

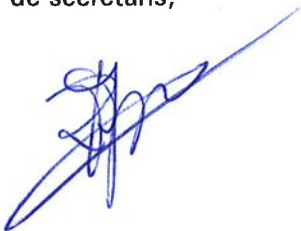
Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

**B e s l u i t e n :**

- het bestemmingsplan "Wijzigingsplan "Wijziging Buitengebied 2009, Ommerweg 144 en Esweg 17" met na de vaststelling de planidentiteit NL.IMRO. 0163.WBPUOMMWG144ESWG17-VG01 en opgesteld met de ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-03-13), ex artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, zoals deze vanaf 16 oktober 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.


Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,



drs. R.J.P. Willemsen,

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA.

