

AFSCHRIFT

Nijverdal, 9 APR. 2018

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: : D20170727924
OLO nummer: : 3119385

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 27 juli 2017 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Deze aanvraag betreft het bouwen van een horecapand aan de Nijverdalsebergweg 1a te Nijverdal en is geregistreerd onder nummer **D20170727924**. Ten tijde van de ontvangst van deze aanvraag was nog geen huisnummer voor het verblijfsobject waarvoor nu vergunning is gevraagd, vastgesteld. Gelet op de situering van het verblijfsobject is het wenselijk hieraan het huisnummer 1a toe te kennen.

Aanvrager

IJs- en Koffiehuus De Drietip
de heer G. Nahuis
Poggenbeltweg 17 b
7448 PL HAARLE

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de plaatselijke aanduiding van het verblijfsobject waarvoor de gevraagde vergunning nu wordt verleend vast te stellen op Nijverdalsebergweg 1a te Nijverdal. Daarnaast hebben burgemeester en wethouders besloten:

1. De ingediende zienswijze van Buitengewoon Lekker Sallandse Heuvelrug ongegrond te verklaren en niet over te nemen, met uitzondering van het onderdeel van de zienswijze welke betrekking heeft op de toets of voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand.
2. De ontwerp-omgevingsvergunning om te zetten in een definitieve omgevingsvergunning gelet op paragraaf 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De vergunning wordt verleend onder het voorschrift dat gebouwd moet worden overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit en de bouwverordening, onder de voorwaarde dat er een houtwal wordt aangelegd, als compensatie voor de aantasting van de Ecologische Hoofdstructuur, op de locatie zoals aangegeven in de "quickscan flora en fauna en EHS-toets Paarse Poort", onder de voorwaarde dat bij de toepassing van verlichting, gelet op de mogelijke functie van het gebied als foerageergebied voor vlermuizen, voldaan wordt aan de volgende uitgangspunten:

- Niet uitstralende armaturen toepassen;
- Plaatsen van afschermdende beplanting;
- Geen verlichting van boomkronen;
- Geen verlichting tijdens de nachtelijke uren / slechts een deel van de nacht aan;

En onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen van de constructieonderdelen moeten zijn ingediend en deze moeten van



gemeentewege van een verklaring van geen bezwaar zijn voorzien voordat met de uitvoering mag worden begonnen. Deze gegevens dienen digitaal, via het Omgevingsloket Online (OLO), te worden toegevoegd aan het bij deze vergunning behorende aanvraagnummer, te weten nummer 3119385.

Inwerkingtreding

Van deze vergunning mag gebruik worden gemaakt zodra het definitieve besluit in werking is getreden. Het besluit met bijbehorende stukken wordt gepubliceerd in het Hellendoorn Journaal en ligt met ingang van 14 april 2018 gedurende 6 weken ter inzage. Dit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het besluit treedt in principe in werking nadat deze termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Echter, wanneer binnen deze termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze pas in werking wanneer op het verzoek is beslist en daarbij het besluit niet wordt geschorst.

Indien u, nadat dit besluit in werking is getreden, begint met de uitvoering van de werkzaamheden c.q. de bouw, voordat dit besluit onherroepelijk is geworden, doet u dit geheel voor eigen risico.

Activiteiten

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide procedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag voldeed aan de eisen en is dan ook in behandeling genomen.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering".

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 3119385, d.d. 27 juli 2017
- materiaalgedragkwaliteitsverklaring_pdf, d.d. 27 juli 2017
- Checklist Veilig onderhoud gebouwen_pdf, d.d. 27 juli 2017
- Rockwool Rc 4-5-2015_5549_pdf, d.d. 27 juli 2017
- Kooltherm-K8-Spouwplaat_pdf, d.d. 27 juli 2017
- toetsbouwbesluit01_pdf, d.d. 27 juli 2017
- HELLENDOORN C 9728_pdf, d.d. 27 juli 2017
- v_g-plan ontwerpfase_pdf, d.d. 27 juli 2017
- quickscan flora en fauna en EHS_pdf, d.d. 27 juli 2017
- hist en verzk vrijstell_pdf, d.d. 27 juli 2017
- brief-01_constructiesuitstel_pdf, d.d. 27 juli 2017
- plt-110-27072017_PDF, d.d. 27 juli 2017
- plt-001-20092017_PDF, d.d. 20 september 2017
- plt-600-20092017_PDF, d.d. 25 september 2017
- EP rapport Kiosk Holterberg - rev-01_pdf, d.d. 25 september 2017
- drietip horeca en recreatie_pdf, d.d. 3 oktober 2017
- RO Kiosk aangepast_pdf, d.d. 4 oktober 2017
- Foto overzicht Paarse Poort_pdf, d.d. 4 oktober 2017
- plt-100-07032018_PDF, d.d. 7 maart 2018
- B&W nota 18INT00700
- Beoordeling zienswijze 18INT00690

Rechtsmiddelen

Tegen het definitieve besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage "Een beroepschrift indienen doe je zo".

Ook kan digitaal beroep worden ingesteld bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

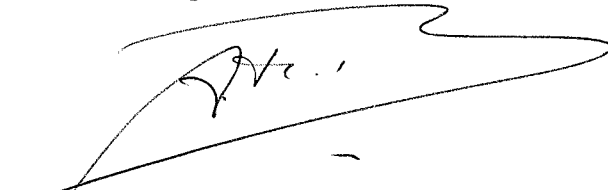
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,



drs. R.J.P. Willemsen, wnd.

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA

N.B.

Indien er bomen moeten wijken voor de nieuwbouw dan kan het zijn dat hiervoor een omgevingsvergunning, onderdeel kappen, nodig is.

MOTIVERING

1 BOUWEN

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Hellendoorn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en is daarin bestemd tot "natuur" (artikel 10), met de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. Het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in lid 10.1 en lid 10.2, van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, omdat niet ten behoeve van de bestemming wordt gebouwd en hier geen gebouwen toegestaan zijn, tenzij daar een specifieke aanduiding voor is, maar daar is hier geen sprake van. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het plan voldoet aan een van de afwijkingsmogelijkheden binnen het bestemmingsplan, het Besluit omgevingsrecht of het beleid van de gemeente Hellendoorn.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 2 van deze beschikking.

Welstand

Ingevolge artikel 9.2 van de bouwverordening is de advisering over redelijke eisen van welstand opgedragen aan "Het Oversticht" te Zwolle. De bouwmeester heeft op 14 december 2017 bericht van mening te zijn dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit standpunt hebben wij overgenomen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het onderdeel bouwen zijn er ten aanzien van deze werkzaamheden wel redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In het volgende hoofdstuk staat echter beschreven waarom wij kunnen en willen afwijken van het bestemmingsplan.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en is daarin bestemd tot "natuur" (artikel 10), met de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. Het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in lid 10.1 en lid 10.2, van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, omdat niet ten behoeve van de bestemming wordt gebouwd en hier geen gebouwen toegestaan zijn, tenzij daar een specifieke aanduiding voor is, maar daar is hier geen sprake van.

2.3 Buitenplanse afwijking

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. In de bij deze beschikking behorende en bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, met de verbeelding, de quickscan flora en fauna, de EHS-toets Paarse Poort en het foto-overzicht Paarse Poort, staat weergegeven waarom wij geen bezwaar hebben tegen dit afwijken.

De aanvraag en de ontwerpbesluiting met bij behorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 21 oktober 2017 t/m 1 december 2017 ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is gegeven zienswijzen in te brengen. Tegen de aanvraag en het ontwerp van de beschikking is op 1 december 2017 een zienswijze ingebracht door USG Legal professionals, de heer mr. K.M.A. Snijders, Euclideslaan 251, Postbus 602, 3500 AP Utrecht, namens Buitengewoon Lekker Sallandse Heuvelrug, de heer W.O. Dubbelman en mevrouw H. Dubbelman – Sipaan, Grotestraat 281 te Nijverdal.

Op 27 maart 2018 hebben burgemeester en wethouders bij besluit 18INT00700 besloten de zienswijze deels over te nemen en deels niet over te nemen en de ontwerpbesluiting om te zetten naar een definitieve omgevingsvergunning. Voor de beoordeling en weerlegging van de zienswijze en het collegebesluit wordt verwezen naar de B&W nota 18INT00700 en de Beoordeling zienswijze 18INT00690 welke bij deze beschikking behoren en bijgevoegd zijn.

2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het afwijken van het bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

Riolering

AANSLUITING OP DRUKRIOOL

Uw (bouw)locatie is gelegen in een gebied waar drukriolering is aangelegd of zal worden aangelegd. In verband hiermee dient u er rekening mee te houden dat de riolering van uw woning/bedrijf als gescheiden systeem moet worden uitgevoerd, dus vuil- en regenwater apart afvoeren.

Het vuilwater dient afgevoerd te worden via het gemeentelijke drukriool. Voor de afvoer van het regenwater (afkomstig van dakoppervlakken en erfverhardingen dat als niet-verontreinigd wordt aangemerkt) moet u andere voorzieningen treffen, dit mag namelijk niet via het gemeentelijke drukriool worden afgevoerd.

De afvoer van niet-verontreinigd regenwater op of in de eigen bodem, watergang of sloot is toegestaan mits deze afvoer rechtstreeks is. Dit houdt voor het af te voeren regenwater in dat er geen verontreinigde stoffen aan toegevoegd mogen worden, de eventueel in het regenwater aanwezige concentraties aan stoffen door een bewerking niet mogen toenemen en aan het regenwater geen warmte door middel van een handeling of proces mag worden toegevoegd. Voor de afvoer op of in de bodem dient een infiltratie- en/of bezinkvoorziening te worden aangebracht en dient er een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op ca. 0,50 meter boven het maaiveld te worden geplaatst. De berging in het infiltratiesysteem moet wat betreft de capaciteit voldoende zijn. Het uitgangspunt is berging van een maatgevende neerslagslaghoeveelheid van 20 mm in 75 minuten.

REGENWATER VAN DAK INFILTREREN OP EIGEN TERREIN

Al het regenwater afkomstig van dakoppervlakken moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Hiervoor dient het gehele rioleringsstelsel behorende bij uw woning/bedrijf als gescheiden systeem te worden uitgevoerd. Het te infiltreren regenwater mag niet verontreinigd zijn.

Er dient een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op ca. 0,50 meter boven het maaiveld te worden geplaatst. De berging in het infiltratiesysteem moet wat betreft de capaciteit voldoende zijn. Het uitgangspunt is berging van een maatgevende neerslagslaghoeveelheid van 20 mm in 75 minuten.

UITVOERING (BOUW)WERKZAAMHEDEN in het grondwaterbeschermingsgebied Nijverdal

Gebruik materialen

1. Ten behoeve van ophoging, fundatie en aanvulling (bij bijvoorbeeld kabels, leidingen, riolering en parkeerplaatsen) mogen uitsluitend niet-verontreinigde grond of steenmaterialen worden gebruikt.
"Niet verontreinigd" houdt in dat de toe te passen stoffen de streefwaarden voor een goede bodemkwaliteit niet mogen overschrijden. Ook mogen secundaire grondstoffen (zoals bijvoorbeeld puingranulaten en slakken) worden gebruikt, die licht verontreinigd (categorie I) zijn.
Bij het gebruik van deze secundaire grondstoffen moet worden voldaan aan de eisen die zijn gesteld aan categorie I-stoffen conform het Bouwstoffenbesluit.
De toepassing van licht verontreinigde grond (categorie I) is verboden. Bij het gebruik van grond mogen dus geen concentraties voorkomen die liggen dan de voor die stoffen geldende streefwaarden.
De kwaliteit van deze licht verontreinigde grond c.q. toe te passen materialen dient door middel van gegevens van onderzoeksresultaten aangetoond te worden. Deze gegevens dienen vooraf aan het hoofd van de Eenheid Water en Bodem van de provincie Overijssel te worden overgelegd.

Gebruik olieproducten en overige producten

2. Bij de aan en afvoer van brandstoffen en het tanken van machines door mobiele brandstoftanks, dienen alle in redelijkheid te treffen maatregelen worden genomen om verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen. Direct na het tanken dienen deze mobiele brandstoftanks buiten het grondwaterbeschermingsgebied te worden gebracht.

3. Vloeibare brandstoffen voor gereedschappen, pompen e.d. dienen in een vloeistofdichte bak zonder aftapopening te worden geplaatst. De bak moet ten minste de totale inhoud van het daarin opgeslagen vaatwerk kunnen bevatten. Ter bescherming tegen inregenen dient boven deze bak een (af)dak te worden aangebracht.
De opslag van deze brandstoffen is toegestaan tot een maximale hoeveelheid van 60 liter per product.
Het vullen of aftappen uit de opslagmiddelen dient zonder morsen te geschieden. Lege, niet gereinigde emballage moet eveneens worden bewaard als gevulde emballage.
4. De opslag van een beperkte, voor een normale bedrijfsvoering benodigde hoeveelheid conserveer- oplos-, afbijt-, schoonmaak- en ontsmettingsmiddelen en kit, verf en andere schadelijke producten is toegestaan tot een maximale hoeveelheid van 60 liter per product. Deze producten dienen in een vloeistofdichte bak zonder aftapopening te worden geplaatst. De bak moet ten minste de totale inhoud van het daarin opgeslagen vaatwerk kunnen bevatten. Ter bescherming tegen inregenen dient boven deze bak een (af)dak te worden aangebracht. Het vullen of aftappen uit de opslagmiddelen dient zonder morsen te geschieden. Lege, niet gereinigde emballage moet eveneens worden bewaard als gevulde emballage.

Afval

5. Er mag maximaal 50 liter/kg gevaarlijk afval aanwezig zijn.
De opslag dient binnen plaats te vinden in een vloeistofdichte opvangbak. De vloeistofdichte opvangbak dient voldoende groot te zijn om de daarin opgeslagen afvalproducten te kunnen opvangen.
6. Permanent opgesteld materieel, dat van verbrandingsmotoren is voorzien, zoals aggregaten en pompen, dient in een vloeistofdichte bak zonder aftapopeningen te worden geplaatst. De bak moet ten minste de totale inhoud van het daarin opgeslagen vaatwerk kunnen bevatten. Ter bescherming tegen inregenen dient boven deze bak een (af)dak te worden aangebracht.
7. Overig materieel dat van verbrandingsmotoren is voorzien, mag geen lekkage van olie of brandstof vertonen.
8. Het is niet toegestaan de schaft-, toilet- en directiewagens te verwarmen door middel van olieproducten.

Afvalwater

9. Afvalwater uit schaft-, toilet- en directiewagens mag niet op of in de bodem worden geloosd, maar dient te worden afgevoerd naar het openbare riool. Als dit niet mogelijk is moet het afvalwater worden opgevangen en verantwoord worden afgevoerd.

Schadelijke stoffen

10. Na afloop van de uitvoering van de werkzaamheden dienen alle overtollige schadelijke stoffen milieuhygiënisch verantwoord te worden afgevoerd.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a de omgevingsvergunning;
- b andere toestemmingen;
- c het bouwveiligheidsplan;
- d een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:

- a het straatpeil is aangegeven;
- b de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bouwtoezicht dient - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- 2 Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- 3 De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze verordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
 - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- 3 Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 3 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.

- 2 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 3 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 4 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- 5 Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9)
 - b steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d overig afval.
- 2 Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
- 3 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Van het gereedkomen:
 - a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructiesmoet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.
- 2 Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 3 Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- 4 Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
- 5 De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.
- 6 Wij wijzen u er met nadruk op dat het op grond van 1.25, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 verboden is om een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, in gebruik te nemen of te geven indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Melden van werken bij lage temperaturen

- 1 Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

De rechter kan, binnen bepaalde grenzen, uw wederpartij veroordelen in de door u gemaakte proceskosten, bijvoorbeeld de kosten van de rechtsbijstand. Van zo'n veroordeling is in de regel sprake wanneer uw beroep gegrond wordt verklaard. Voor de kosten van rechtsbijstand wordt een forfaitair bedrag toegekend. Houdt u er rekening mee dat dit bedrag vaak lager is dan de werkelijke kosten.

Meer informatie

Indien u meer informatie wilt, kunt u bellen met: 0548-630310 of 630314. U kunt ook kijken op www.hellendoorn.nl . Wellicht vindt u daar het antwoord op uw vraag.

Een beroepschrift indienen doe je zo

Wanneer kunt u beroep instellen?

U kunt beroep instellen bij de rechter als:

- u het niet eens bent met de beslissing die het bestuursorgaan op uw bezwaarschrift heeft genomen;
- de beslissing op het bezwaarschrift niet binnen de geldende termijn wordt genomen en u het bestuursorgaan vervolgens schriftelijk in gebreke heeft gesteld; u stelt dan beroep in tegen het niet op tijd nemen van die beslissing.

Soms is er geen bezwaarschriftprocedure. Dan kunt u tegen een beslissing direct beroep instellen bij de rechter.

Waar stelt u beroep in?

In de beslissing van het bestuursorgaan, waarbij deze bijlage behoort, staat vermeld waar u in beroep kunt gaan.

Hoe stelt u beroep in?

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Onderaan de beslissing, waarbij deze bijlage hoort, staat aangegeven bij welke instantie u beroep kunt instellen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal inzenden. In de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld hoe dat moet.

De inhoud

In de beslissing van het bestuursorgaan staat wat u in ieder geval in uw beroepschrift moet vermelden. In het beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan. In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van het bestuursorgaan zou moeten zijn. Meestal verzoekt u de rechter om de beslissing van het bestuursorgaan te vernietigen. U kunt ook schadevergoeding vragen. U moet in dat geval wel kunnen aangeven dat u door de beslissing schade lijdt en hoe groot die schade is. Tevens kunt u verzoeken om vergoeding van de proceskosten.

Beroepstermijn

Zoals in de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld, moet u uw beroepschrift binnen 6 weken na de dag van verzending van die beslissing versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de beroepsinstantie, dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen. Uw beroep wordt dan, zoals dat heet, niet-ontvankelijk verklaard.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onevenredige nadelige gevolgen voor u heeft. Om de werking van het besluit tegen te houden, dient u naast het indienen van een beroepschrift de rechter te vragen om een voorlopige voorziening.

Bijvoorbeeld om het besluit te schorsen totdat er op het beroepschrift is beslist. De voorzieningenrechter neemt vervolgens een beslissing op uw verzoek.

In de beslissing, waarbij deze bijlage hoort, staat vermeld aan wie u een verzoek om voorlopige voorziening moet richten. Aan het verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het verzoek om voorlopige voorziening behoeft niet binnen de termijn van zes weken, die geldt voor een beroepschrift, bij de voorzieningenrechter te worden ingediend. Dit mag ook later.

Griffierecht bij beroep

Griffierecht is een bijdrage in de kosten van de rechtspraak. Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. In de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld welk griffierecht u moet betalen. Als u naast het beroep ook een voorlopige voorziening aanvraagt, betaalt u tweemaal griffierecht. Als de rechter u in het gelijk stelt, krijgt u het griffierecht terug van het bestuursorgaan.

Iemand machtigen of een advocaat meenemen

In de beroepsprocedure bent u niet verplicht een advocaat in te schakelen. Het mag natuurlijk wel. Ook kunt u iemand machtigen om namens u beroep in te stellen. Is uw vertegenwoordiger geen advocaat, dan moet u de persoon schriftelijk machtigen. Deze machtiging moet u meesturen met het beroepschrift.