

Nijverdal, 27 AUG. 2024

Omgevingsvergunning

Zaaknummer: : Z2023-00002196
OLO nummer: : 8280255

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 22 december 2023 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Deze aanvraag betreft het bouwen van een woning met kelder aan de Reggeweg te Hellendoorn en is geregistreerd onder nummer **Z2023-00002196**.

Ten tijde van de ontvangst van deze aanvraag was nog geen huisnummer voor deze locatie waarvoor nu vergunning is gevraagd, vastgesteld. Gelet op de situering is het wenselijk hieraan het huisnummer 1 toe te kennen.

Aanvrager

De heer J.F. Poppe
Hofmanstraat 3
7447 AS HELLENDOORN

Activiteiten

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met bestemmingsplan

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de plaatselijke aanduiding van het verblijfsobject waarvoor de gevraagde vergunning nu wordt verleend vast te stellen op Reggeweg 1 te Hellendoorn. Daarnaast besluiten zij, gelet op paragraaf 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanvraag bedoelde plan, onder het voorschrift dat gebouwd moet worden overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit en de bouwverordening en onder de voorwaarde dat:

- uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen van de toe te passen begane grondvloer (kelderdek) en van de kelderwanden moeten zijn ingediend en deze moeten van gemeentewege van een verklaring van geen bezwaar zijn voorzien voordat met de uitvoering mag worden begonnen. Deze gegevens dienen digitaal, via het Omgevingsloket Online (OLO), te worden toegevoegd aan het bij deze vergunning behorende aanvraagnummer, te weten nummer 8280255.

- uitvoering moet worden gegeven aan de ingediende inrichtingstekening / het beplantingsplan onder de naam “Wandelpark de Poppe, inrichtingsplan d.d. 7 november 2023 van Studio Nova”, welke wij hebben ontvangen op 22 december 2023 en ook onderdeel uitmaakt van dit besluit, zoals het is aangegeven in de onderstaande voorwaardelijke verplichting.

Voorwaardelijke verplichting waaraan voldaan moet worden, zoals opgenomen in de regels van het bestemmingsplan:

9.2 Inrichting openbaar gebied

- a. Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen dient een inrichtingstekening (inclusief beplantingsplan) aan het college van burgemeester en wethouders ter goedkeuring te worden voorgelegd;
- b. In aanvulling op het bepaalde onder a wordt tot een strijdig gebruik gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken zonder de aanleg en instandhouding van de inrichtingsmaatregelen uit de onder a bedoelde inrichtingstekening (inclusief beplantingsplan);
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen 24 maanden na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan (11 december 2022) geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de inrichtingsmaatregelen uit de onder a bedoelde inrichtingstekening (inclusief beplantingsplan).

Voorts wordt de volgende voorwaarde met betrekking tot hemelwater aan deze vergunning verbonden: De hemelwatervoorzieningen moeten worden aangebracht, de uitvoering daarvan (op welke wijze de voorzieningen zijn aangebracht) moet ter bewijsvoering worden vastgelegd, bijvoorbeeld aan de hand van foto's, en dit moet op verzoek getoond kunnen worden.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide procedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 24 en 26 januari 2024 en 9 februari 2024 hebben wij de nodige aanvullende en aangepaste gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor het bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering".

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het ontwerpbesluit:

- Bijlage_1_Bomenkaart_PDF, ontvangen op 22 december 2023.
- heids_en_gezondheidsplan_ontwerpfase_pdf, ontvangen op 22 december 2023.
- istVeiligonderhoud_gebouwen-24102023_pdf, ontvangen op 22 december 2023.
- toetsbouwbesluit-05_pdf, ontvangen op 22 december 2023.
- -030723B-271_Dorpsstraat_Hellendoorn_pdf, ontvangen op 22 december 2023.
- ppe_Jan_-_2023-11-07_schaal_1_op_350_pdf, ontvangen op 22 december 2023.
- ba-010-05-terreininrichting-18122023_PDF, ontvangen op 22 december 2023.
- ppe_Jan_-_2023-11-07_schaal_1_op_200_pdf, ontvangen op 22 december 2023.
- Bijlage_3_Poster_WerkenRondBomen_pdf, ontvangen op 22 december 2023.
- Aanvraagdocument publiceerbaar, ontvangen op 22 december 2023.
- ba-120-05-bbtoetsing-18122023_PDF, ontvangen op 22 december 2023.
- Bijlage_2_Boomgegevens_pdf, ontvangen op 22 december 2023.
- g_BENG_en_MPG_Bouwnummer_5_fam_Poppe_pdf, ontvangen op 22 december 2023.
- ba-600-05-details-18122023_PDF, ontvangen op 22 december 2023.
- kwaliteitsverklaring_pdf, ontvangen op 22 december 2023.
- plt-010-24012024_PDF, ontvangen op 24 januari 2024.
- plt-020-00-24012024_PDF, ontvangen op 24 januari 2024.
- plt-021-00-24012024_PDF, ontvangen op 24 januari 2024.
- plt-100-05-24012024_PDF, ontvangen op 24 januari 2024.
- plt-110-05-24012024_PDF, ontvangen op 24 januari 2024.
- Constructietekeningen_1-3_2024-01-26_pdf, ontvangen op 26 januari 2024.
- wing_afwijking_bouwnummer_5-09022024_pdf, ontvangen op 9 februari 2024.
- Statische_berekening_2024-01-26_pdf, ontvangen op 26 januari 2024.

Rechtsmiddelen

De ontwerpbeschikking heeft vanaf 5 juli 2024 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Tegen het definitieve besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage "Een beroepsschrift indienen doe je zo".

Ook kan digitaal beroep worden ingesteld bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Hellendoorn,



Martin Dollen,
Accountmanager Vergunningen

NB 1:

Bij deze aanvraag is geen Aeries berekening betreffende de stikstof uitstoot ingediend. Het gaat hier echter om een nieuwe woning, op een afstand van meer dan 1000 meter van een Natura 2000 gebied. Op basis van de leidraad stikstof gemeente Hellendoorn / c.q. "Advieslijn opvragen onderzoek stikstofdepositie bouwprojecten en bestemmingsplannen" van de Omgevingsdienst Twente, d.d. 25 november 2022 gaan we er vanuit dat in een dergelijke situatie de stikstofuitstoot op 0 zal zitten en er dus geen berekening ingediend hoeft te worden

NB 2:

Voor deze nieuwe woning moet een nieuwe huisaansluiting riolering aangevraagd worden.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze website: https://www.hellendoorn.nl/wonen-leven/product/water-en-riolering_huisaansluiting-op-de-riolering

NB 3:

Zoals is aangegeven in de door u aangeleverde "Bomen effect analyse" van Expeditio Arbori d.d. 2 oktober 2023 moeten er voorzieningen worden getroffen om de bestaande waardevolle bomen op deze bouwlocatie te beschermen tijdens de werkzaamheden. De in hoofdstuk 4 van dat rapport aangegeven "Randvoorwaarden werken rond bomen" moeten in acht worden genomen. Aanvullend hebben wij de informatie "Boombescherming op bouwlocaties" meegezonden bij deze omgevingsvergunning.

MOTIVERING

1. BOUWEN

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Hellendoorn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Reggeweg – Dorpsstraat te Hellendoorn" en is daarin bestemd tot "wonen-3" en "Groen". Het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in artikel 6.1 sub e van de bij dit bestemmingsplan behorende regels omdat ter plekke een woning wordt gebouwd en geen appartement. Ook voldoet het plan niet aan artikel 4.1 sub f van de bij dit bestemmingsplan behorende regels omdat ter plekke van de kelderentree niet de aanduiding "in- en uitritten voor (half)ondergrondse parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - in- en uitrit parkeergarage' is opgenomen.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het plan voldoet aan een van de afwijkingsmogelijkheden binnen het bestemmingsplan, het Besluit omgevingsrecht of het beleid van de gemeente Hellendoorn.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 2 van deze beschikking.

Welstand

Ingevolge artikel 9.2 van de bouwverordening is de advisering over redelijke eisen van welstand opgedragen aan "Het Oversticht" te Zwolle. De bouwmeester heeft op *** bericht van mening te zijn dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit standpunt hebben wij overgenomen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het onderdeel bouwen zijn er ten aanzien van deze werkzaamheden wel redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In het volgende hoofdstuk staat echter beschreven waarom wij kunnen en willen afwijken van het bestemmingsplan.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2. AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Reggeweg – Dorpsstraat te Hellendoorn" en is daarin bestemd tot "wonen-3" en "Groen". Het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in artikel 6.1 sub e van de bij dit bestemmingsplan behorende regels omdat ter plekke een woning wordt gebouwd en geen appartement. Ook voldoet het plan niet aan artikel 4.1 sub f van de bij dit bestemmingsplan behorende regels omdat ter plekke van de kelderentree niet de aanduiding "in- en uitritten voor (half)ondergrondse parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - in- en uitrit parkeergarage' is opgenomen.

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderbouwing:

Het gevraagde is een laag type woning, wat daar vanuit stedenbouwkundige aspecten beter past dan een appartementengebouw in 2 bouwlagen, wat gebouwd kan worden binnen de bestemmingsregels. Dit plan is in het voortraject besproken met de stedenbouwkundige en met de stadsbouwmeester, die beide akkoord gaan met het gevraagde. Nu gesteld kan worden dat het gevraagde vanuit ruimtelijke aspecten toelaatbaar is, en door deze afwijking het straat- en bebouwingsbeeld niet in ernstige mate wordt verstoord en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende erven, bestaat er vanuit ruimtelijke aspecten geen bezwaar tegen het gevraagde.

De kelderingang is gelegen onder het maaiveld, en doet geen afbreuk aan de ruimtelijke uitstraling van het totaal. Daarnaast is het wel passend binnen het totale landschapsplan, waar deze kelderingang in is opgenomen en onderdeel van uitmaakt. Op basis van het vorenstaande, en nu hierdoor de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet onevenredig worden aangetast, bestaat er vanuit ruimtelijke aspecten geen bezwaar tegen het gevraagde.

Verder is bij deze beschikking een aanvullende ruimtelijke onderbouwing ingediend, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit met weergegeven waarom wij geen bezwaar hebben tegen dit afwijken.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het afwijken van het bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

1. BOUWEN

VUILWATER OP DWA-RIOOL

Al het vuilwater moet worden geloosd op het gemeentelijke DWA-riool. Het regenwater zal op een andere manier afgevoerd moeten worden. Hiervoor dient het gehele rioleringsstelsel behorende bij uw woning als gescheiden stelsel te worden uitgevoerd.

REGENWATER VAN DAK INFILTREREN OP EIGEN TERREIN

Al het regenwater afkomstig van dakoppervlakken moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Hiervoor dient het gehele rioleringsstelsel behorende bij uw woning als gescheiden stelsel te worden uitgevoerd. Het te infiltreren regenwater mag niet verontreinigd zijn.

Er dient een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op ca. 0,50 meter boven het maaiveld te worden geplaatst. De berging in het infiltratiesysteem moet wat betreft de capaciteit voldoende zijn. Het uitgangspunt is berging van een maatgevende neerslagslaghoeveelheid van 30 mm in 75 minuten.

Bodem

Uit de gegevens van uw aanvraag is ons gebleken dat u ten behoeve van het bouwen grond en/of zand zult ontgraven.

Indien de werkzaamheden plaats vinden met een zogenaamde "gesloten grondbalans" (waarbij **tijdelijke opslag binnen de werkgrenzen en alle uitkomende grond en zand weer hergebruiken** binnen het perceel) is sprake van tijdelijke uitname en toepassing op of nabij de oorspronkelijke locatie onder dezelfde condities is geen partijkeuring conform AP04 noodzakelijk.

Indien **meer dan 50 m³ grond en/of zand wordt afgevoerd** naar een locatie elders of vanaf elders **aangevoerd en verwerkt** op uw perceel dient de eigenaar van de ontvangende locatie of de aannemer namens deze eigenaar tenminste 5 dagen voordat wordt afgevoerd c.q. aangevoerd hiervan een digitale melding te doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Van deze melding ontvangt de gemeente automatisch een digitaal afschrift waarna de melding door de gemeente zal worden beoordeeld, gecontroleerd en afgehandeld.

Bij de uitvoering van grondwerken en eventuele aanvoer en afvoer van grond dient rekening te worden gehouden met de kwaliteitseisen voor toepassing van grond conform het voor de gehele gemeente Hellendoorn geldende Generieke beleid. Daarvoor dient tevens een zogenaamde "dubbele toets" plaats te vinden; dit houdt in dat de bodemfunctieklasse en kwaliteit van de ontvangende bodem moeten overeenkomen met de kwaliteit van de toe te passen partij grond.

Bij de digitale melding en de af te voeren partij dient daarvoor een rapport van onderzoek conform het protocol AP04 te worden gevoegd waardoor wordt aangetoond dat de kwaliteit voldoet voor toepassing binnen de functie- en kwaliteitsklasse ter plaatse van de toepassing.

Grondverzet

Wilt u grond verplaatsen naar buiten uw perceel, dan mag dit niet zomaar. U moet dan voldoen aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit, de Regionale bodemkwaliteitskaart en bijbehorende Notitie bodembeheer en de aanvullende bodemkwaliteitskaart voor PFAS en de bijbehorende beleidsregels PFAS. Voordat u de grond gaat verplaatsen, moet u een melding indienen bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. Bij deze melding dient u ook het formulier in waaruit blijkt dat het een onverdachte locatie betreft. Dit formulier vindt u op www.hellendoorn.nl. Gaat het om een verdachte locatie (een locatie met een mogelijke bodemverontreiniging), dan zult u nader onderzoek moeten laten doen naar de kwaliteit van de grond.

NB: Treft u asbest aan in de bodem, dan kunt u contact opnemen met het projectbureau Bodem Asbest Sanering. Zij ondersteunen bij het saneren van asbest in de bodem. Zie voor meer informatie <https://www.bodemasbestsanering.nl/>.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a de omgevingsvergunning;
- b andere toestemmingen;
- c het bouwveiligheidsplan;
- d een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:

- a het straatpeil is aangegeven;
- b de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bouwtoezicht dient - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d de aanvang van de werkzaamheden met betrekking tot de hemelwatervoorzieningen.
- 2 Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- 3 De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze verordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
 - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in

- gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- 3 Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 3 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 2 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 3 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 4 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
- a uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- 5 Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
- a de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9)
 - b steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d overig afval.
- 2 Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
- 3 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Van het gereedkomen:
 - a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructiesmoet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.
- 2 Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 3 Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- 4 Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
- 5 De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.
- 6 Wij wijzen u er met nadruk op dat het op grond van 1.25, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 verboden is om een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, in gebruik te nemen of te geven indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Melden van werken bij lage temperaturen

- 1 Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

Een beroepschrift indienen doe je zo

Wanneer kunt u beroep instellen?

U kunt beroep instellen bij de rechter als:

- u het niet eens bent met de beslissing die het bestuursorgaan op uw bezwaarschrift heeft genomen;
- de beslissing op het bezwaarschrift niet binnen de geldende termijn wordt genomen en u het bestuursorgaan vervolgens schriftelijk in gebreke heeft gesteld; u stelt dan beroep in tegen het niet op tijd nemen van die beslissing.

Soms is er geen bezwaarschriftprocedure. Dan kunt u tegen een beslissing direct beroep instellen bij de rechter.

Waar stelt u beroep in?

In de beslissing van het bestuursorgaan, waarbij deze bijlage behoort, staat vermeld waar u in beroep kunt gaan.

Hoe stelt u beroep in?

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Onderaan de beslissing, waarbij deze bijlage hoort, staat aangegeven bij welke instantie u beroep kunt instellen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal inzenden. In de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld hoe dat moet.

De inhoud

In de beslissing van het bestuursorgaan staat wat u in ieder geval in uw beroepschrift moet vermelden. In het beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan. In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van het bestuursorgaan zou moeten zijn. Meestal verzoekt u de rechter om de beslissing van het bestuursorgaan te vernietigen. U kunt ook schadevergoeding vragen. U moet in dat geval wel kunnen aangeven dat u door de beslissing schade lijdt en hoe groot die schade is. Tevens kunt u verzoeken om vergoeding van de proceskosten.

Beroepstermijn

Zoals in de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld, moet u uw beroepschrift binnen 6 weken na de dag van verzending van die beslissing versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de beroepsinstantie, dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen. Uw beroep wordt dan, zoals dat heet, niet-ontvankelijk verklaard.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onevenredige nadelige gevolgen voor u heeft. Om de werking van het besluit tegen te houden, dient u naast het indienen van een beroepschrift de rechter te vragen om een voorlopige voorziening. Bijvoorbeeld om het besluit te schorsen totdat er op het beroepschrift is beslist. De voorzieningenrechter neemt vervolgens een beslissing op uw verzoek.

In de beslissing, waarbij deze bijlage hoort, staat vermeld aan wie u een verzoek om voorlopige voorziening moet richten. Aan het verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het verzoek om voorlopige voorziening behoeft niet binnen de termijn van zes weken, die geldt voor een beroepschrift, bij de voorzieningenrechter te worden ingediend. Dit mag ook later.

Griffierecht bij beroep

Griffierecht is een bijdrage in de kosten van de rechtspraak. Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Als u naast het beroep ook een voorlopige voorziening aanvraagt, betaalt u tweemaal griffierecht. Als de rechter u in het gelijk stelt, krijgt u het griffierecht terug van het bestuursorgaan.

Iemand machtigen of een advocaat meenemen

In de beroepsprocedure bent u niet verplicht een advocaat in te schakelen. Het mag natuurlijk wel. Ook kunt u iemand machtigen om namens u beroep in te stellen. Is uw vertegenwoordiger geen advocaat, dan moet u de persoon schriftelijk machtigen. Deze machtiging moet u meesturen met het beroepschrift.

De rechter kan, binnen bepaalde grenzen, uw wederpartij veroordelen in de door u gemaakte proceskosten, bijvoorbeeld de kosten van de rechtsbijstand. Van zo'n veroordeling is in de regel sprake wanneer uw beroep gegrond wordt verklaard. Voor de kosten van rechtsbijstand wordt een forfaitair bedrag toegekend. Houdt u er rekening mee dat dit bedrag vaak lager is dan de werkelijke kosten.

Meer informatie

Indien u meer informatie wilt, kunt u bellen met: 0548-630310 of 630314. U kunt ook kijken op www.hellendoorn.nl. Wellicht vindt u daar het antwoord op uw vraag.