



Nijverdal, 20 AUG. 2021

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: : 2020-033833
OLO nummer: : 5621933

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 24 november 2020 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Deze aanvraag betreft het gewijzigd realiseren van een zonnepark en het aanleggen van een uitrit aan de Dalvoordeweg 38a traf te Daarle en is geregistreerd onder nummer **2020-033833**. Op 17 juli 2019 is onder kenmerk D20180829601 al een vergunning verleend en deze aanvraag betreft daar een wijziging op.

Aanvrager

Zonnepark Daarle B.V.
de heer A. Bakker
Watermolendijk 3
9482 TD TYNAARLO

Activiteiten

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO
- Inrit/Uitweg

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op paragraaf 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanvraag bedoelde plan, onder het voorschrift dat gebouwd moet worden overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit en de bouwverordening voor een periode van maximaal 25 jaar, ingaande op de datum van deze beschikking en onder de voorwaarde dat:

- De wettelijke consequenties van de beoogde ingreep (hoofdstuk 5, paragraaf 5.5) en de conclusies (hoofdstuk 6) uit het natuurwaardenonderzoek (stuk Natuurwaardenonderzoek, OLO d.d. 24-10-2018) van de oorspronkelijke beschikking D20180829601 moeten in acht genomen worden.
- Het plangebied bouwrijp maken en het plaatsen van de panelen mag niet gedaan worden binnen de voortplantingsperiode van vogels.
- Het inpassingsplan (stuk_BIJ_1_Inpassingsplan_pdf, OLO d.d. 24-11-2020 en BIJ_2_Wijziging_inpassingsplan_pdf, OLO d.d. 24-11-2020) moet het eerstvolgende plantseizoen na de oplevering / ingebruikname van het zonnepark uitgevoerd worden.



Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide procedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 8 maart 2021 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;
- artikel 2.18 van de Wabo;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering".

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 5621933, d.d. 24 november 2020
- Detail_Daarle_Detail_TS2_20200817_pdf, d.d. 24 november 2020
- BIJ_2_Wijziging_inpassingsplan_pdf, d.d. 24 november 2020
- BIJ_1_Inpassingsplan_pdf, d.d. 24 november 2020
- ZP_Daarle_Draft_Site_Layout_20200919_pdf, d.d. 24 november 2020
- Leges_Daarle_03022021_pdf, d.d. 8 februari 2021
- wing_Zonnepark_Dalvoordeweg_09042021_pdf, d.d. 12 april 2021

Door gemeente bijvoegde documenten die onderdeel uitmaken van het besluit:

- verklaring geen bedenkingen gewijzigd bouwen zonnepark Dalvoordeweg, d.d. 10 augustus 2021.

Rechtsmiddelen

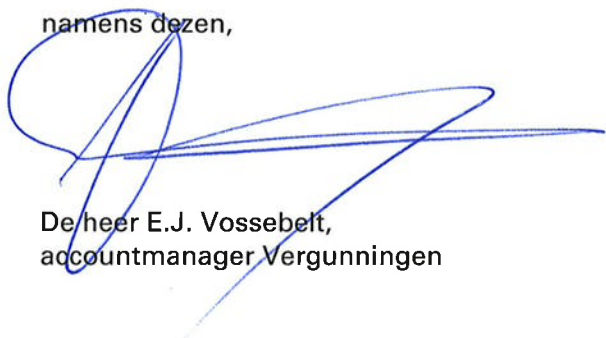
De ontwerpbeschikking heeft van 26 juni 2021 tot en met 6 augustus 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Tegen het definitieve besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage "Een beroepsschrift indienen doe je zo".

Ook kan digitaal beroep worden ingesteld bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

namens dezen,



De heer E.J. Vossebelt,
accountmanager Vergunningen

NB 1. De op 8 maart 2021 ingediende Aeries berekening "jlage_1_Rekenresultaten_gebruiksfase_pdf, OLO 08 maart 2021" en "AERIUS_Zonnepark_Daarle_pdf, OLO 08 maart 2021" geeft aan dat als gevolg van dit bouwproject zowel in de gebruiksfase als in de realisatiefase geen sprake is van stikstofdeposities op de omliggende Natura 2000-gebieden hoger dan 0,00 mol/ha/ en dat het aspect stikstof geen belemmering vormt voor realisatie en de vergunningverlening van dit bouwproject.

NB 2. Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de Waterwet.

MOTIVERING

1 BOUWEN

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Hellendoorn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en is daarin bestemd tot 'Agrarisch met waarden' (artikel 4) met de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - kleinschalig landschap' en 'specifieke vorm van waarde - reliëf' en de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en de dubbelbestemming "Waarde - archeologische verwachtingswaarde" (artikel 23). Het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in artikel 4, lid 4.1 en lid 4.2, sub 4.2.3 onder h van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, omdat het gebruik niet passend is binnen de bestemmingsomschrijving en omdat de bouwhoogte van de afscheidingen en zonnepanelen met onderconstructie hoger zijn dan de maximaal toegestane hoogte van 2 meter. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het plan voldoet aan een van de afwijkmogelijkheden binnen het bestemmingsplan, het Besluit omgevingsrecht of het beleid van de gemeente Hellendoorn.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 2 van deze beschikking.

Welstand

Ingevolge artikel 9.2 van de bouwverordening is de advisering over redelijke eisen van welstand opgedragen aan "Het Oversticht" te Zwolle. De bouwmeester heeft op 18 februari 2021 bericht van mening te zijn dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit standpunt hebben wij overgenomen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het onderdeel bouwen zijn er ten aanzien van deze werkzaamheden wel redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In het volgende hoofdstuk staat echter beschreven waarom wij kunnen en willen afwijken van het bestemmingsplan.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en is daarin bestemd tot 'Agrarisch met waarden' (artikel 4) met de aanduidingen 'specifieke vorm van waarde - kleinschalig landschap' en 'specifieke vorm van waarde - reliëf' en de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied' en de dubbelbestemming 'Waarde - archeologische verwachtingswaarde' (artikel 23). Het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in artikel 4, lid 4.1 en lid 4.2, sub 4.2.3 onder h van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, omdat het gebruik niet passend is binnen de bestemmingsomschrijving en omdat de bouwhoogte van de afscheidingen en zonnepanelen met onderconstructie hoger zijn dan de maximaal toegestane hoogte van 2 meter.

2.3 Buitenplanse afwijking

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. In de bij deze beschikking behorende en bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing (stuk "wing_Zonnepark_Dalvoordeweg_09042021_pdf, OLO d.d. 12 april 2021") staat weergegeven waarom wij geen bezwaar hebben tegen dit afwijken.

De raad heeft op 15 juni 2021 (ons kenmerk 2021-009917) besloten te verklaren in beginsel geen bedenkingen te hebben tegen het plan. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking hebben van 26 juni 2021 tot en met 6 augustus 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het college van de gemeente Hellendoorn heeft op 10 augustus 2021 (ons kenmerk 2021-009917) besloten dat, omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, zonder nadere inbreng van de gemeenteraad, als definitieve verklaring van geen bedenkingen verleend kan worden, conform vastgesteld gemeentelijk beleid.

2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het afwijken van het bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 UITWEG / INRIT AANLEGGEN OF VERANDEREN

3.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo niet voldoet aan het in de Algemene plaatselijke verordening Hellendoorn 2020 (art 2.12) gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing

Het betreft hier een uitweg op een gemeentelijke weg.

Om die reden is het aanleggen / veranderen van deze inrit vergunningplichtig.

Ingevolge artikel 2.12 APV Hellendoorn 2020 wordt de vergunning geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen; of
- e. als het uiterlijk aanzien op onaanvaardbare wijze wordt aangetast

3.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen of veranderen van een uitrit zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.4 Technische consequenties

Deze publiekrechtelijke toestemming is tevens ook de privaatrechtelijke toestemming om de grond van de gemeente te gebruiken. U mag de inrit in eigen beheer aanleggen. U moet voor aanleg van een inrit contact op te nemen met opzichter Robert Brinkhuis of Ben Westen over de toe te passen materialen.

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a de omgevingsvergunning;
- b andere toestemmingen;
- c het bouwveiligheidsplan;
- d een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:

- a het straatpeil is aangegeven;
- b de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bouwtoezicht dient - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- 2 Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- 3 De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze verordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
 - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;

- b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- 3 Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 3 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 2 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 3 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 4 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- 5 Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stc. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9)
 - b steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d overig afval.
- 2 Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
- 3 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Van het gereedkomen:
 - a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructiesmoet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.

- 2 Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 3 Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- 4 Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
- 5 De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.
- 6 Wij wijzen u er met nadruk op dat het op grond van 1.25, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 verboden is om een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, in gebruik te nemen of te geven indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Melden van werken bij lage temperaturen

- 1 Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

= 10 =

Een beroepschrift indienen doe je zo

Wanneer kunt u beroep instellen?

U kunt beroep instellen bij de rechter als:

- u het niet eens bent met de beslissing die het bestuursorgaan op uw bezwaarschrift heeft genomen;
- de beslissing op het bezwaarschrift niet binnen de geldende termijn wordt genomen en u het bestuursorgaan vervolgens schriftelijk in gebreke heeft gesteld; u stelt dan beroep in tegen het niet op tijd nemen van die beslissing.

Soms is er geen bezwaarschriftprocedure. Dan kunt u tegen een beslissing direct beroep instellen bij de rechter.

Waar stelt u beroep in?

In de beslissing van het bestuursorgaan, waarbij deze bijlage behoort, staat vermeld waar u in beroep kunt gaan.

Hoe stelt u beroep in?

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Onderaan de beslissing, waarbij deze bijlage hoort, staat aangegeven bij welke instantie u beroep kunt instellen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal inzenden. In de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld hoe dat moet.

De inhoud

In de beslissing van het bestuursorgaan staat wat u in ieder geval in uw beroepschrift moet vermelden. In het beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan. In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van het bestuursorgaan zou moeten zijn. Meestal verzoekt u de rechter om de beslissing van het bestuursorgaan te vernietigen. U kunt ook schadevergoeding vragen. U moet in dat geval wel kunnen aangeven dat u door de beslissing schade lijdt en hoe groot die schade is. Tevens kunt u verzoeken om vergoeding van de proceskosten.

Beroepstermijn

Zoals in de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld, moet u uw beroepschrift binnen 6 weken na de dag van verzending van die beslissing versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de beroepsinstantie, dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen. Uw beroep wordt dan, zoals dat heet, niet-ontvankelijk verklaard.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onevenredige nadelige gevolgen voor u heeft. Om de werking van het besluit tegen te houden, dient u naast het indienen van een beroepschrift de rechter te vragen om een voorlopige voorziening. Bijvoorbeeld om het besluit te schorsen totdat er op het beroepschrift is beslist. De voorzieningenrechter neemt vervolgens een beslissing op uw verzoek.

In de beslissing, waarbij deze bijlage hoort, staat vermeld aan wie u een verzoek om voorlopige voorziening moet richten. Aan het verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het verzoek om voorlopige voorziening behoeft niet binnen de termijn van zes weken, die geldt voor een beroepschrift, bij de voorzieningenrechter te worden ingediend. Dit mag ook later.

Griffierecht bij beroep

Griffierecht is een bijdrage in de kosten van de rechtspraak. Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Als u naast het beroep ook een voorlopige voorziening aanvraagt, betaalt u tweemaal griffierecht. Als de rechter u in het gelijk stelt, krijgt u het griffierecht terug van het bestuursorgaan.

Iemand machtigen of een advocaat meenemen

In de beroepsprocedure bent u niet verplicht een advocaat in te schakelen. Het mag natuurlijk wel. Ook kunt u iemand machtigen om namens u beroep in te stellen. Is uw vertegenwoordiger geen advocaat, dan moet u de persoon schriftelijk machtigen. Deze machtiging moet u meesturen met het beroepschrift.

De rechter kan, binnen bepaalde grenzen, uw wederpartij veroordelen in de door u gemaakte proceskosten, bijvoorbeeld de kosten van de rechtsbijstand. Van zo'n veroordeling is in de regel sprake wanneer uw beroep gegrond wordt verklaard. Voor de kosten van rechtsbijstand wordt een forfaitair bedrag toegekend. Houdt u er rekening mee dat dit bedrag vaak lager is dan de werkelijke kosten.

Meer informatie

Indien u meer informatie wilt, kunt u bellen met: 0548-630310 of 630314. U kunt ook kijken op www.hellendoorn.nl. Wellicht vindt u daar het antwoord op uw vraag.

Aan de Raad

Zaaknummer 2021-009917

Verklaring van geen bedenkingen definitief gewijzigd bouwen zonnepark Dalvoordeweg te Daarle

Samenvatting

Op 17 juli 2019 is vergunning afgegeven voor de realisatie van het zonnepark aan de Dalvoordeweg te Daarle. Aanvrager is bij het verder ontwerpen van het plan tot de conclusie gekomen om het plan te wijzigen en op basis van die wijziging ontstaan er meer zonnepanelen op hetzelfde terrein. Hierdoor voldoet het plan niet meer aan de afgegeven vergunning. Een nieuwe vergunning is nodig en daarmee ook een nieuwe verklaring van geen bedenkingen af te geven door de raad.

Na het raadsbesluit is deze ontwerp – verklaring van geen bedenkingen samen met de aanvraag met bijlagen en de ontwerpbeschikking ter inzage gelegd gedurende een periode van zes weken om een ieder de mogelijkheid te bieden om een zienswijze in te dienen bij de raad. Er zijn geen zienswijzen ingediend en dat maakt dat deze ontwerp-verklaring van geen bedenkingen tevens de definitieve verklaring van geen bedenkingen is, conform vastgesteld gemeentelijk beleid.

Voorstel

Aanleiding

Op 17 juli 2019 is vergunning afgegeven voor de realisatie van het zonnepark aan de Dalvoordeweg te Daarle. Het initiatief is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Er is sprake van gewijzigde inzichten in de netcapaciteit in de omgeving. Het park wordt nu rechtstreeks aangesloten op het 110 kV-verdeelstation in Vroomshoop. Dit heeft geresulteerd in de mogelijkheid tot een verdichting van het zonnepark om zodoende efficiënter en meer elektriciteit op te kunnen wekken. Om te duiden wat de verschillen zijn tussen de vergunde situatie en hetgeen door middel van een gewijzigde vergunning wordt aangevraagd, is onderstaande tabel opgesteld.

Betreft	Vergund	Gewijzigd
Areaal bedekt met zonnepanelen	2,5 hectare	3,15 hectare
Hoogste punt zonnepanelen	2,03 meter	2,01 meter
Laatste punt zonnepanelen	0,8 meter	0,7 meter
Aantal te leggen zonnepanelen	12.500	17.856
Afmeting panelen	1 m x 2 m	1 m x 1,7 m

Er worden meer panelen gelegd, weliswaar kleinere panelen, maar het netto gebied wat belegd wordt met zonnepanelen wordt groter en daarmee ontstaat een nieuwe situatie. Het park voorziet in het leveren van de elektriciteit als nodig voor ongeveer 1.900 woningen (op basis van 3.500 kWh per woning per jaar).

De uitgebreide Wabo-procedure moet opnieuw worden doorlopen. Daartoe is ook een nieuwe verklaring van geen bedenkingen benodigd. De eerdere verklaring van geen bedenkingen, afgegeven op 9 juli 2019, is als bijlage bijgevoegd.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft ter inzage gelegen van 26 juni 2021 tot en met 7 augustus 2021, samen met de ontwerp-omgevingsvergunning, inclusief de ruimtelijke onderbouwing

van het project, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Toelichting: In deze definitieve verklaring van geen bedenkingen na de inzagetermijn zijn de data hierboven aangevuld. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend geldt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens als definitieve verklaring van geen bedenkingen, conform vastgesteld gemeentelijk beleid. Er is dan geen nieuw besluit van de raad nodig. Het besluit van de raad van 15 juni 2021 is achter dit raadsvoorstel gevoegd.

Doelstelling

Realisatie opwekking duurzame energie, passen binnen de gemeentelijke energievisie.

Voorgestelde oplossing

Aanleiding om het plan te wijzigen is de mogelijkheid om rechtstreeks aan te sluiten op het 110 kV-verdeelstation in Vroomshoop. Aanvankelijk werd aangesloten op een aantal bestaande trafostations in de directe omgeving van het park. Deze oplossing geeft voor de omgeving meer kansen om ook zon op dak te realiseren.

Daarmee is deze ontwikkeling positief.

De mogelijkheid van aansluiten is aanleiding geweest om het plan efficiënter te maken, meer elektriciteit op te wekken door meer zonnepanelen te plaatsen. In de aanleiding is aangegeven dat er ruim 5.000 meer panelen geplaatst worden. Dit wordt gedaan door nu in elke rij geen twee maar drie zonnepanelen aan elkaar te koppelen. De ruimte tussen de rijen zonnepanelen blijft gelijk en bedraagt 2,78 m afstand. Het terrein kan daarmee onderhouden worden en nog steeds kunnen er schapen of ander kleinvee grazen tussen en onder de panelen. Door deze invulling ontstaat een gedeelte van de extra panelen.

De overige extra panelen worden verkregen door de ruimte voor de afvoer van de stroom te verkleinen en door het plaatsen van de panelen meer richting de oostkant. Dit betekent dat deze laatste panelen dichterbij de groenstrook komen. Daarmee is er wel sprake van meer schaduwwerking op de panelen.

De landschappelijke inpassing blijft zoals deze was voorzien, met het broekbos aan de westkant, de kanaalzijde, en ook het struinpad blijft in stand ten westen van de houtsingel aan de oostkant, haaks op de Dalvoordeweg. Het gebied tussen het struinpad en de opgestelde panelen wordt kleiner. Dit gedeelte wordt beheerd in de vorm van kruidenrijk grasland. De oppervlakte is kleiner, maar nog steeds is er sprake van een adequate landschappelijke inpassing.

De ruimtelijk relevante aspecten zijn opgenomen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning Zonnepark Dalvoordeweg, Daarle".

De afwijking van het bestemmingsplan wordt verleend voor een periode van maximaal 25 jaar. Dit is in overeenstemming met het provinciaal beleid, vanuit de gedachte dat er dan andere ontwikkelingen kunnen zijn en het huidige gebruik van het perceel weer kan terugkeren zodra het zonnepark is verwijderd.

Burger- en overheidsparticipatie

Er is overleg geweest met de Energiewerkgroep Daarle c.q. lokale coöperatie, naar aanleiding van de aanpassingen van het plan. De coöperatie Daarle kan zich vinden in de aanpassingen. Er zijn afspraken overeengekomen voor een bijdrage in het gebiedsfonds en de inzet van dit geld in het zonnepark op basis van de gewijzigde energieopbrengst van het zonnepark. De overige eerdere afspraken voor de omgeving blijven daarmee bestaan. Omwonenden kunnen tegen gereduceerd tarief zonnepanelen

aanschaffen voor op hun woning en het clubgebouw van de muziekvereniging in Daarle krijgt zonnepanelen en is daarmee qua elektriciteit energieneutraal.

Effecten meten

Het project levert een aanzienlijke bijdrage aan onze doelstellingen en is ook onderdeel van de bijdrage vanuit de gemeenschap Daarle in het kader van de Regionale EnergieStrategie.

Planning

Na het raadsbesluit van 15 juni 2021 met nummer 2021-009917 heeft de ontwerp – verklaring van geen bedenkingen samen met de aanvraag met bijlagen en de ontwerpbeschikking ter inzage gelegen gedurende een periode van zes weken om een ieder de mogelijkheid te bieden om een zienswijze in te dienen bij de raad. Omdat er geen zienswijzen worden ingediend verleent het college de omgevingsvergunning zonder nadere inbreng van de gemeenteraad en geldt de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen, conform vastgesteld gemeentelijk beleid.

Nijverdal, 10 augustus 2021

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,

drs. R.J.P. Willemsen

mevr. A.H.Raven BA

Concept besluit

Zie hiervoor raadsbesluit van 15 juni 2021 nummer 2021-009917



Besluit

Datum: 15 juni 2021
Nummer 2021-009917

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gelet op het verzoek van initiatiefnemer tot het gewijzigd bouwen van het zonnepark aan de Dalvoordeweg te Daarle met 17.856 zonnepanelen in plaats van de eerdere 12.500 zonnepanelen;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van;

B e s l u i t vast te stellen:

Te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisatie van het zonnepark op de agrarische gronden ten noordoosten van de locatie Dalvoordeweg 47, 7683 RD Den Ham.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter