



Nijverdal, 03 NOV. 2021

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: : 2021-011477
OLO nummer: : 6010743

PROCEDURE EN BESLUIT

Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 19 april 2021 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Deze aanvraag betreft het realiseren van solarcarports en het kappen van 230 esdoorns aan de Luttenbergerweg 22 te Hellendoorn en is geregistreerd onder nummer **2021-011477**.

Aanvrager

Sunrock GWS B.V.
mevrouw E.A. Sorgedrager
Anthony Fokkerweg 1
1059 CM AMSTERDAM

Activiteiten

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouw
- Kap
- Handelen in strijd met regels RO
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op paragraaf 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanvraag bedoelde plan, onder het voorschrift dat gebouwd moet worden overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit en de bouwverordening onder de voorwaarden dat:

- uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden de nadere gegevens van de constructie (fundatie) die is gelegen ter plekke van het retentiegebied moeten zijn ingediend en deze van gemeentewege van een verklaring van geen bezwaar moeten zijn voorzien voordat met de uitvoering mag worden begonnen. Deze gegevens dienen digitaal, via het Omgevingsloket Online (OLO), te worden toegevoegd aan de bij deze vergunning behorende aanvraagnummer, te weten 6010743;
- uiterlijk op 31 december 2022 is voldaan aan de compensatieopgave van de te kappen houtopstanden zoals is vastgelegd in de overeenkomst met Landschap Overijssel d.d. 20 juli 2021, welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning;



- er wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarden die zijn gesteld door de Brandweer:
 - o de voorwaarden zoals opgenomen in de Nota van Aanvulling op Brandveiligheidsrapport, NL21-648800269-2772, datum 06-08-2021 worden gerealiseerd;
 - o de verantwoordelijkheid voor het onderhoud (borging capaciteit en werking) en beheer van de geboorde putten ligt bij de eigenaar met als doel dat de werking te allen tijde geborgd is.
- uiterlijk drie weken voor de aanvang van de werkzaamheden het definitieve verlichtingsplan (lichtberekening) nog ingediend moet worden en akkoord bevonden moet worden, voordat tot uitvoering mag worden overgegaan. Deze gegevens dienen digitaal, via het Omgevingsloket Online (OLO), te worden toegevoegd aan de bij deze vergunning behorende aanvraagnummer, te weten 6010743.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide procedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op 21 juli, 7 en 12 en 27 augustus, en op 1 en 3 september 2021, hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;
- artikel 2.12 Wabo voor planologisch strijdig gebruik;
- artikel 2.18 van de Wabo;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering".

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 6010743, d.d. 19 april 2021
- _termijn_aanvullende_gegevens_signed_pdf, d.d. 8 juli 2021
- Verklaring_van_de_eigenaar_signed_pdf, d.d. 21 juli 2021
- dveiligheid_verlichting_aanvullingen_pdf, d.d. 6 augustus 2021
- rte--210127051_SR_Hellendoorn_Signed_pdf, d.d. 12 augustus 2021
- schap_Overijssel-ES_signedJDU-signed_pdf, d.d. 12 augustus 2021
- 0714_20-979-C15-2_-_verlichtingsplan_pdf, d.d. 27 augustus 2021
- uwing_Luttenbergerweg_22_Hellendoorn_pdf, d.d. 27 augustus 2021
- ngspunten_maatschappelijke_inpassing_pdf, d.d. 27 augustus 2021

- esultaten_grondonderzoek_Hellendoorn_pdf, d.d. 27 augustus 2021
- ng_Solar_carports_Luttenbergerweg_22_pdf, d.d. 27 augustus 2021
- 11_QS_Luttenbergerweg_22_Hellendoorn_pdf, d.d. 27 augustus 2021
- rtage_Luttenbergerweg_22_Hellendoorn_pdf, d.d. 27 augustus 2021
- tie_Solar_parking_Luttenbergerweg_22_pdf, d.d. 27 augustus 2021
- _Solar_Carport_Luttenbergerweg_22_v2_pdf, d.d. 1 september 2021
- 69-2772_brandveiligheidsrapport_final_pdf, d.d. 3 september 2021
- Nota_van_Aanvulling_definitief_pdf, d.d. 3 september 2021

Rechtsmiddelen

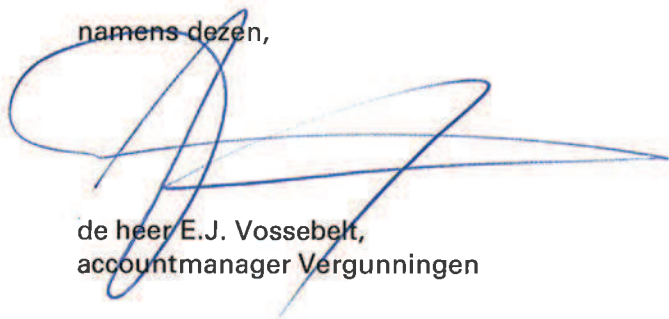
De ontwerpbeschikking heeft vanaf 18 september 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Tegen het definitieve besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage "Een beroepsschrift indienen doe je zo".

Ook kan digitaal beroep worden ingesteld bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

namens dezen,



de heer E.J. Vossebelt,
accountmanager Vergunningen

NB:

De op 27 augustus 2021 ingediende Aerius berekening "Luttenbergerweg 22 Hellendoorn" d.d. april 2021 met projectnummer 2021-033 geeft aan dat als gevolg van dit bouwproject zowel in de gebruiksfase als in de realisatiefase geen sprake is van stikstofdeposities op de omliggende Natura 2000-gebieden hoger dan 0,00 mol/ha/ en dat het aspect stikstof geen belemmering vormt voor realisatie en de vergunningverlening van dit bouwproject.

MOTIVERING

1 BOUWEN

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012, mits er wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn gesteld door de Brandweer. Deze voorwaarden zijn overgenomen in het besluit op deze aanvraag. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Hellendoorn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en is daarin bestemd tot "Verkeer-Wegverkeer" en "Natuur".

Het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in artikel 10.2 en artikel 15.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, omdat op grond van het bestemmingsplan het gevraagde niet gebouwd mag worden.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het plan voldoet aan een van de afwijkmogelijkheden binnen het bestemmingsplan, het Besluit omgevingsrecht of het beleid van de gemeente Hellendoorn.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 2 van deze beschikking.

Welstand

Ingevolge artikel 9.2 van de bouwverordening is de advisering over redelijke eisen van welstand opgedragen aan "Het Oversticht" te Zwolle. De bouwmeester heeft op 10 mei 2021 bericht van mening te zijn dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit standpunt hebben wij overgenomen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het onderdeel bouwen zijn er ten aanzien van deze werkzaamheden wel redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In het volgende hoofdstuk staat echter beschreven waarom wij kunnen en willen afwijken van het bestemmingsplan.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

2 AANLEGGEN

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en is daarin bestemd tot "Verkeer-Wegverkeer" en "Natuur". Op basis van artikel 10.4 van de regels is artikel 33, aanlegvergunning, aan de orde voor het aanleggen van het gevraagde, o.a. voor de te graven infiltratiegreppels en aan te leggen grondwal op de hoeken van het gebied, ter plekke van de retentie gebieden.

Op basis van artikel 33.3 kan er meegewerkt worden aan het gevraagde. Op basis van de Ruimtelijke Onderbouwing van BJZ en notitie betreffende de waterhuishouding van Sweco, welke beiden onderdeel uitmaken van dit besluit, wordt geconcludeerd dat door de gevraagde werkzaamheden, één of meer waarden of functies van de in die artikel bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen:

- niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel
- de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind

Om die reden bestaan er in dit geval geen bezwaren tegen het verlenen van deze omgevingsvergunning.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het aanleggen zijn er ten aanzien van de aangevraagde werkzaamheden geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 AFWIJKEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN

3.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2 Toetsing aan bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" en is daarin bestemd tot "Verkeer-Wegverkeer" en "Natuur".

Het bouwplan voldoet niet aan het bepaalde in artikel 10.2 en artikel 15.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, omdat op grond van het bestemmingsplan het gevraagde niet gebouwd mag worden.

3.3 Buitenplanse afwijking

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo kan afgeweken worden van de in het bestemmingsplan aangegeven regels, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing. In de bij deze beschikking behorende en bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing staat weergegeven waarom wij geen bezwaar hebben tegen dit afwijken.

3.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het afwijken van het bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4 KAPPEN

4.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo niet voldoet aan het in de kapverordening van de gemeente Hellendoorn gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

4.2 Toetsing

Het betreft hier niet-gemeentelijke bomen buiten de bebouwde kom in het kader van de Boswet welke op 1.30 meter boven maaiveld een diameter hebben van 30 cm of meer. Om die reden is het kappen van deze bomen vergunningplichtig.

Ingevolge artikel 4 van de kapverordening gemeente Hellendoorn kan de vergunning worden geweigerd dan wel onder voorschriften worden verleend in het belang van de handhaving van het natuur-, landschaps- of dorps-/stadsschoon of om andere redenen van milieubeheer of maatschappelijk belang.

De bomen zijn van belang voor de aankleding van de parkeerplaats van het Avonturenpark, gelegen midden in het bos. Vanwege de realisatie van solarcarports over het gehele parkeerterrein van Avonturenpark moeten deze 230 esdoorns wijken. Er wordt een omgevingsvergunning verleend op voorwaarde van de compensatie zoals in de aanvraag genoemd. De compensatieverplichting is als een voorwaarde opgenomen in deze vergunning.

4.3 Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming mag van deze vergunning geen gebruik worden gemaakt als dat leidt tot beschadiging, vernieling, of verstoring van nesten, holen of andere voortplantingsplaatsen dan wel vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. Evenmin mag van deze vergunning gebruik worden gemaakt indien dit leidt tot beschadiging of vernieling van beschermde plantensoorten.

4.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

Riolering

REGENWATER VAN DAK INFILTREREN OP EIGEN TERREIN

Al het regenwater afkomstig van dakoppervlakken moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.

Hiervoor dient het gehele rioleringssysteem als gescheiden systeem te worden uitgevoerd. Het te infiltreren regenwater mag niet verontreinigd zijn.

Er dient een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op ca. 0,50 meter boven het maaiveld te worden geplaatst. De berging in het infiltratiesysteem moet wat betreft de capaciteit voldoende zijn. Het uitgangspunt is berging van een maatgevende neerslagslaghoeveelheid van 30 mm in 75 minuten.

Bodem

Uit de gegevens van uw aanvraag is ons gebleken dat u ten behoeve van het bouwen grond en/of zand zult ontgraven.

Indien de werkzaamheden plaats vinden met een zogenaamde "gesloten grondbalans" (waarbij **tijdelijke opslag binnen de werkgrenzen en alle uitkomende grond en zand weer hergebruiken** binnen het perceel) is sprake van tijdelijke uitname en toepassing op of nabij de oorspronkelijke locatie onder dezelfde condities is geen partijkeuring conform AP04 noodzakelijk.

Indien **meer dan 50 m³ grond en/of zand wordt afgevoerd** naar een locatie elders of vanaf elders **aangevoerd en verwerkt** op uw perceel dient de eigenaar van de ontvangende locatie of de aannemer namens deze eigenaar tenminste 5 dagen voordat wordt afgevoerd c.q. aangevoerd hiervan een digitale melding te doen via het landelijke www.meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl.

Van deze melding ontvangt de gemeente automatisch een digitaal afschrift waarna de melding door de gemeente zal worden beoordeeld, gecontroleerd en afgehandeld.

Bij de uitvoering van grondwerken en eventuele aanvoer en afvoer van grond dient rekening te worden gehouden met de kwaliteitseisen voor toepassing van grond conform het voor de gehele gemeente Hellendoorn geldende Generieke beleid. Daarvoor dient tevens een zogenaamde "dubbele toets" plaats te vinden; dit houdt in dat de bodemfunctieklasse en kwaliteit van de ontvangende bodem moeten overeenkomen met de kwaliteit van de toe te passen partij grond.

Bij de digitale melding en de af te voeren partij dient daarvoor een rapport van onderzoek conform het protocol AP04 te worden gevoegd waardoor wordt aangetoond dat de kwaliteit voldoet voor toepassing binnen de functie- en kwaliteitsklasse ter plaatse van de toepassing.

Grondverzet

Wilt u grond verplaatsen naar buiten uw perceel, dan mag dit niet zomaar. U moet dan voldoen aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit, de Regionale bodemkwaliteitskaart en bijbehorende Notitie bodembeheer en de aanvullende bodemkwaliteitskaart voor PFAS en de bijbehorende beleidsregels PFAS. Voordat u de grond gaat verplaatsen, moet u een melding indienen bij het Meldpunt Bodemkwaliteit. Bij deze melding dient u ook het formulier in waaruit blijkt dat het een onverdachte locatie betreft. Dit formulier vindt u op www.hellendoorn.nl. Gaat het om een verdachte locatie (een locatie met een mogelijke bodemverontreiniging), dan zult u nader onderzoek moeten laten doen naar de kwaliteit van de grond.

NB: Treft u asbest aan in de bodem, dan kunt u contact opnemen met het projectbureau Bodem Asbest Sanering. Zij ondersteunen bij het saneren van asbest in de bodem. Zie voor meer informatie www.bodemasbestsanering.nl.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a de omgevingsvergunning;
- b andere toestemmingen;
- c het bouwveiligheidsplan;
- d een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een

besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:

- a het straatpeil is aangegeven;
- b de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bouwtoezicht dient - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- 2 Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- 3 De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze verordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
 - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- 3 Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende

- open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
 - 3 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 2 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 3 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 4 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- 5 Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9)
 - b steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d overig afval.
- 2 Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
- 3 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Van het gereedkomen:
 - a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructiesmoet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.
- 2 Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 3 Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- 4 Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
- 5 De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.
- 6 Wij wijzen u er met nadruk op dat het op grond van 1.25, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 verboden is om een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend,

in gebruik te nemen of te geven indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Melden van werken bij lage temperaturen

- 1 Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - a het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

$$= 12 =$$

Een beroepschrift indienen doe je zo

Wanneer kunt u beroep instellen?

U kunt beroep instellen bij de rechter als:

- u het niet eens bent met de beslissing die het bestuursorgaan op uw bezwaarschrift heeft genomen;
- de beslissing op het bezwaarschrift niet binnen de geldende termijn wordt genomen en u het bestuursorgaan vervolgens schriftelijk in gebreke heeft gesteld; u stelt dan beroep in tegen het niet op tijd nemen van die beslissing.

Soms is er geen bezwaarschriftprocedure. Dan kunt u tegen een beslissing direct beroep instellen bij de rechter.

Waar stelt u beroep in?

In de beslissing van het bestuursorgaan, waarbij deze bijlage behoort, staat vermeld waar u in beroep kunt gaan.

Hoe stelt u beroep in?

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Onderaan de beslissing, waarbij deze bijlage hoort, staat aangegeven bij welke instantie u beroep kunt instellen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal inzenden. In de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld hoe dat moet.

De inhoud

In de beslissing van het bestuursorgaan staat wat u in ieder geval in uw beroepschrift moet vermelden. In het beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan. In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van het bestuursorgaan zou moeten zijn. Meestal verzoekt u de rechter om de beslissing van het bestuursorgaan te vernietigen. U kunt ook schadevergoeding vragen. U moet in dat geval wel kunnen aangeven dat u door de beslissing schade lijdt en hoe groot die schade is. Tevens kunt u verzoeken om vergoeding van de proceskosten.

Beroepstermijn

Zoals in de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld, moet u uw beroepschrift binnen 6 weken na de dag van verzending van die beslissing versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de beroepsinstantie, dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen. Uw beroep wordt dan, zoals dat heet, niet-ontvankelijk verklaard.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onevenredige nadelige gevolgen voor u heeft. Om de werking van het besluit tegen te houden, dient u naast het indienen van een beroepschrift de rechter te vragen om een voorlopige voorziening.

Bijvoorbeeld om het besluit te schorsen totdat er op het beroepschrift is beslist. De voorzieningenrechter neemt vervolgens een beslissing op uw verzoek.

In de beslissing, waarbij deze bijlage hoort, staat vermeld aan wie u een verzoek om voorlopige voorziening moet richten. Aan het verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het verzoek om voorlopige voorziening behoeft niet binnen de termijn van zes weken, die geldt voor een beroepschrift, bij de voorzieningenrechter te worden ingediend. Dit mag ook later.

Griffierecht bij beroep

Griffierecht is een bijdrage in de kosten van de rechtspraak. Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Als u naast het beroep ook een voorlopige voorziening aanvraagt, betaalt u tweemaal griffierecht. Als de rechter u in het gelijk stelt, krijgt u het griffierecht terug van het bestuursorgaan.

Iemand machtigen of een advocaat meenemen

In de beroepsprocedure bent u niet verplicht een advocaat in te schakelen. Het mag natuurlijk wel. Ook kunt u iemand machtigen om namens u beroep in te stellen. Is uw vertegenwoordiger geen

advocaat, dan moet u de persoon schriftelijk machtigen. Deze machtiging moet u meesturen met het beroepschrift.

De rechter kan, binnen bepaalde grenzen, uw wederpartij veroordelen in de door u gemaakte proceskosten, bijvoorbeeld de kosten van de rechtsbijstand. Van zo'n veroordeling is in de regel sprake wanneer uw beroep gegrond wordt verklaard. Voor de kosten van rechtsbijstand wordt een forfaitair bedrag toegekend. Houdt u er rekening mee dat dit bedrag vaak lager is dan de werkelijke kosten.

Meer informatie

Indien u meer informatie wilt, kunt u bellen met: 0548-630310 of 630314. U kunt ook kijken op www.hellendoorn.nl . Wellicht vindt u daar het antwoord op uw vraag.
