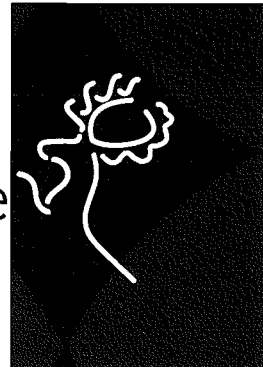


Punt 6. : Vaststellen omgevingsvisie
Hellendoorn "Natuurlijk
Avontuurlijk"

Gemeente
Hellendoorn



Aan de raad

Samenvatting:

Met de voorliggende omgevingsvisie wordt een ruimtelijke visie voor de gemeentelijke toekomst neergelegd met een doorkijkje naar 2030. De visie richt zich onder andere op het versterken en verbinden van de natuur, het toerisme en de economie met de dorpskernen.

De visie wordt gepresenteerd in 3 lagen:

- *De Identiteit, gericht op versterken van de kwaliteit van een gebied:*
- *De Context kaart geeft de functionele opgave weer;
Dit vanuit het huidige programma; wonen, werken, natuur en verkeer.*
- *De kernvisie, die geeft aan op welke ontwikkelingen de focus ligt en welke dwarsverbanden kunnen worden gelegd.*

De vooroverlegreacties met een inhoudelijke weergave en de inspraakreacties worden behandeld in de bij dit raadsvoorstel behorende bijlage (14UIT00790) "Beoordeling inspraak- en vooroverlegreacties op ontwerp omgevingsvisie Hellendoorn "Natuurlijk Avontuurlijk". In deze notitie wordt tot slot aangegeven tot welke aanpassingsvoorstellen dit heeft geleid.

Aanleiding:

De gemeente is het afgelopen jaar bezig geweest met de voorbereidingen om te komen tot de vaststelling van de gemeentelijke omgevingsvisie Hellendoorn "Natuurlijk Avontuurlijk" voor het gehele grondgebied van de gemeente Hellendoorn.

Bij de totstandkoming van de visie zijn begin 2013 vier workshops gehouden, waarbij met inachtneming van de werkbare omvang van de workshops, getracht is een zo goed mogelijke afspiegeling van de Hellendoornse samenleving vertegenwoordigd te krijgen. Deelnemende partijen waren zoal alle plaatselijke belangen van de dorpen en buurtschappen, de waterschappen, de provincie Overijssel, Landschap Overijssel, Natuur en milieu Overijssel, zorginstellingen, toeristische en evenementen organisaties, ondernemers, bouwers en vastgoedeigenaren.

Met de voorliggende omgevingsvisie wordt een ruimtelijke visie voor de gemeentelijke toekomst neergelegd met een doorkijkje naar 2030.

De visie wordt gepresenteerd in 3 lagen:

- De Identiteit, gericht op versterken van de kwaliteit van een gebied:
Deze geeft niet aan welke ontwikkelingen waar mogelijk zijn, maar meer binnen welke identiteit een bepaalde ontwikkeling moet worden uitgewerkt/vormgegeven.
- De Context kaart geeft de functionele opgave weer;
Dit vanuit het huidige programma; wonen, werken, natuur en verkeer.
- De kernvisie
De kernvisie geeft aan op welke ontwikkelingen de focus ligt en welke dwarsverbanden kunnen worden gelegd.

De visie richt zich onder andere op het versterken en verbinden van de natuur, het toerisme en de economie met de dorpskernen.

Met instemming van de commissie grondgebied van 13 november 2013 heeft de ontwerp-omgevingsvisie Hellendoorn "Natuurlijk Avontuurlijk" vervolgens vanaf 23 november 2013 voor



(code voor postverwerking)

zes weken ter inzage gelegen ten behoeve van de inspraakperiode. Verder is de ontwerp-omgevingsvisie in het kader van het officiële vooroverleg aan diverse instanties verzonden.

Doelstelling:

De gemeente Hellendoorn voorzien van een visiedocument waarin de ruimtelijke koers wordt weergegeven voor het komende decennium. In de visie wordt de ambitie uitgesproken om te sturen op kwaliteit boven kwantiteit.

Voorgestelde oplossingen:

Behandeling vooroverleg- en inspraakreactie

De ontwerp omgevingsvisie Hellendoorn, "Natuurlijk Avontuurlijk" heeft, op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, ten behoeve van de inspraakprocedure vanaf zaterdag 23 november 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Verder is in het kader van het officiële vooroverleg de omliggende gemeenten, de provincie Overijssel en Waterschappen gevraagd om een reactie.

Op de ontwerp visie zijn 5 inspraakreacties ontvangen:

1. Ter Steege Vastgoed Rijssen, Postbus 218, 7460 AE Rijssen (13 dec 2013 – 13ink17284)
2. BLOS, p/a postbus 200, 7440AE Nijverdal (17 dec 2013 – 13 ink17627)
3. Het Oversticht, Aan de Stadsmuur 79-83, postbus 531, 8000 AM Zwolle (19dec2013 – 13ink17674)
4. Groep Beethovenlaan aan de Regge, p/a RGJ Maarhuis, Beethovenlaan 67 Nijverdal (30 dec 2013 – 13ink18105)
5. Stichting Milieuraad voor gemeente Hellendoorn, p/a Noord Esweg 31, 7447 GA Hellendoorn (3 jan 2014 - 14ink00023)

Vooroverlegreacties zijn ontvangen van de Provincie Overijssel, de twee Waterschappen Groot Salland en Vechtstromen en van de omliggende gemeenten de gemeenten Raalte en Twenterand. Alle genoemde instanties hebben laten weten te kunnen instemmen met de opzet van de visie.

Waterschap Vechtstromen, de gemeente Raalte en de Provincie Overijssel hebben een inhoudelijke weergave gegeven t.a.v. hun instemming.

De 3 vooroverlegreacties met een inhoudelijke weergave en de inspraakreacties worden behandeld in de bij dit raadsvoorstel behorende bijlage (14UIT00790) "Beoordeling inspraak- en vooroverlegreacties op ontwerp omgevingsvisie Hellendoorn "Natuurlijk avontuurlijk". In deze notitie wordt tot slot aangegeven tot welke aanpassingsvoorstellen dit heeft geleid. Het betreffen voornamelijk wijzigingen ter verduidelijking, verbetering en nuancering.

Uitvoeringsschema

De omgevingsvisie kent tot slot een uitvoeringsschema waarin de kernacties en projecten voor de komende twee á drie jaar in beeld worden gebracht. Per actie worden de relevante thema's en beleidsvelden benoemd, de rol als gemeente en de prioritering. Het uitvoeringsschema zal een dynamisch document moeten blijven dat jaarlijks zal moet worden geactualiseerd en wordt daarom als een afzonderlijke bijlage gehanteerd.

Wij stellen u voor:

- in te stemmen met de beoordelingsnotitie 14UIT00790 "Beoordeling inspraak- en vooroverlegreacties op ontwerp omgevingsvisie Hellendoorn "Natuurlijk avontuurlijk";
- conform de beoordeling en voorstellen uit de notitie 14UIT00790 de aanpassingen ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvisie overnemen;
- De omgevingsvisie "Natuurlijk Avontuurlijk" (NL.IMRO.0163.GOVHELLENDOORN-VG01) vaststellen conform de voorgestelde aanpassingen(14UIT00790) en voor het overige zoals deze als ontwerp ter inzage heeft gelegen.
- Instemmen met het uitvoeringsschema als afzonderlijke bijlage, die als dynamisch document jaarlijks kan worden geactualiseerd.

Burger en overheidsparticipatie:

De visie is op interactieve wijze met diverse groepen tot stand gekomen. De omgevingsvisie "Natuurlijk Avontuurlijk" presenteert een ruimtelijke visie en spreekt zich verder uit voor een werkwijze die uitgaat van uitnodigingsplanologie, burgerparticipatie en een faciliterende rol van de overheid, in deze visie genoemd "co-creatie". Bij ontwikkelingen wordt voorgestaan maatschappelijke partners te zoeken en vanuit gezamenlijke doelen de kansen te creëren en te benutten.

Om de werkwijze van co-creatie verder naar buiten uit te dragen zal in vervolg op de vaststelling van de omgevingsvisie bij de uitvoering voor één van de opgaven vanuit de Kernvisie een "Pilot co-creatie" worden gestart.

Vanuit de Kernvisie worden de volgende opgaven voorgedragen:

- Grotestraat
- Compact kernwinkelgebied (concentratie detailhandel)
- Een fiets- en voetgangersverbinding (bijv. in de vorm van een fly over) tussen het ten noorden en ten zuiden van de N35 gelegen deel van de Sallandse heuvelrug;
- Spin-off toeristische trekpleisters op dorpskernen.
- Verbinden Nijverdal met Sallandse Heuvelrug
- Recreatieve Regge - Uitwerken zone "Ondernemen met Natuur en Water" (rood voor groen methodiek)

Door één van deze ontwikkelingsthema's in een participatie en co-creatietraject uit te werken kan met een pilot direct een resultaat en de mogelijkheden worden getoond van deze werkvorm.

Communicatie:

De gemeentelijke omgevingsvisie zal na de vaststelling op gebruikelijke wijze in Hellendoorn Journaal en op digitale wijze worden bekend gemaakt. De omgevingsvisie Hellendoorn "Natuurlijk Avontuurlijk" treedt na bekendmaking in werking waarna het een ruimtelijk beleidskader voor de lange termijn betreft voor het gemeentelijk bestuur.

Planning:

De vastgestelde Omgevingsvisie zo snel mogelijk publiceren en bekendmaken.

Concept Besluit:

- in te stemmen met de beoordelingsnotitie 14UIT00790 "Beoordeling inspraak- en vooroverlegreacties op ontwerp omgevingsvisie Hellendoorn "Natuurlijk Avontuurlijk";
- conform de beoordeling en voorstellen uit de notitie 14UIT00790 de aanpassingen ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvisie overnemen;
- De omgevingsvisie "Natuurlijk Avontuurlijk" (NL.IMRO.0163.GOVHELLENDOORN-VG01), vaststellen met inachtneming van de voorgestelde aanpassingen(14UIT00790) en voor het overige zoals deze als ontwerp ter inzage heeft gelegen.
- Instemmen met het uitvoeringsschema als afzonderlijke bijlage, die als dynamisch document jaarlijks kan worden geactualiseerd.

Nijverdal, 21 januari 2014

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

F. Dijkstra MBA,

~~de burgemeester,~~

mevr. A.H. Raven BA,



(code voor postverwerking)

Advies commissie(s):

De commissie grondgebied stemt op 12 februari 2014 ermee in dat het voorstel wordt voorgelegd aan de raad van 20 februari 2014.

De fracties van GB, PvdA,VVD,D66 en HOP zijn van mening dat het stuk niet door kan naar de raad.

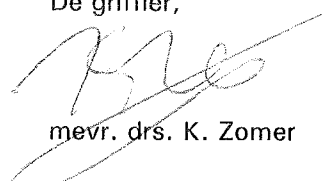
Nr. 14INT00405

Nijverdal, 20 februari 2014

Aldus besloten,

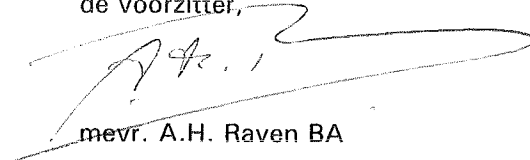
De raad van Hellendoorn,

De griffier,



mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,



mevr. A.H. Raven BA

Bijlagen: 14UIT00790

Registratienummer: **14UIT00790** (behoort bij nummer: 14INT00405)

Onderwerp: Beoordeling inspraak- en vooroverlegreacties op ontwerp omgevingsvisie
Hellendoorn "Natuurlijk avoontuurlijk"

A. Inleiding

De gemeente is bezig met de voorbereidingen om te komen tot de vaststelling van de gemeentelijke omgevingsvisie Hellendoorn "Natuurlijk Avontuurlijk" voor het gehele grondgebied van de gemeente Hellendoorn.

Met deze omgevingsvisie wordt een ruimtelijke visie voor de gemeentelijke toekomst neergelegd met een doorkijkje naar 2030.

De visie wordt gepresenteerd in 3 lagen:

- De Identiteit, gericht op versterken van de kwaliteit van een gebied:
Deze geeft niet aan welke ontwikkelingen waar mogelijk zijn, maar meer binnen welke identiteit een bepaalde ontwikkeling moet worden uitgewerkt/vormgegeven.
- De Context kaart geeft de functionele opgave weer;
Dit vanuit het huidige programma; wonen, werken, natuur en verkeer.
- De kernvisie
De kernvisie geeft aan op welke ontwikkelingen de focus ligt en welke dwarsverbanden kunnen worden gelegd.

De visie richt zich onder andere op het versterken en verbinden van de natuur, het toerisme en de economie met de dorpskernen.

De ontwerp omgevingsvisie Hellendoorn, "Natuurlijk Avontuurlijk" heeft, op grond van artikel 1.3.1 van de Bro, ten behoeve van de inspraakprocedure vanaf zaterdag 23 november 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Verder is in het kader van het officiële vooroverleg de omliggende gemeenten, de provincie Overijssel en Waterschappen gevraagd om een reactie.

Op de ontwerp visie zijn 5 inspraakreacties ontvangen:

1. Ter Steege vastgoed Rijssen, Postbus 218, 7460 AE Rijssen (13 dec 2013 – 13ink17284)
2. BLOS, p/a postbus 200, 7440AE Nijverdal (17 dec 2013 – 13 ink17627)
3. Het Oversticht, Aan de Stadsmuur 79-83, postus 531, 8000 AM Zwolle (19dec2013 – 13ink17674)
4. Groep Beethovenlaan aan de Regge, p/a RGJ Maarhuis, Beethovenlaan 67 Nijverdal (30 dec 2013 – 13ink18105)
5. Stichting Milieuraad voor gemeente Hellendoorn, p/a Noord Esweg 31, 7447 GA Hellendoorn (3 jan 2014 - 14ink00023)

Reacties zijn ontvangen van de Provincie Overijssel, de twee Waterschappen Groot Salland en Vechtstromen en van de omliggende gemeenten de gemeenten Raalte en Twenterand waarin allen aangeven te kunnen instemmen met de opzet van de visie.

Waterschap Vechtstromen, de gemeente Raalte en de Provincie Overijssel hebben een inhoudelijke weergave gegeven t.a.v. hun instemming.

De 3 vooroverlegreacties met een inhoudelijke weergave worden onder B behandeld en de inspraakreacties zullen vervolgens worden beoordeeld onder C. Zowel de vooroverlegreacties als de inspraakreacties zijn waar mogelijk verkort weergegeven. De integrale reacties zijn als bijlage bijgevoegd.

Uiteindelijk zal onder D worden weergegeven tot welke aanpassingsvoorstellen dit heeft geleid.

B. Samenvatting en beoordeling vooroverlegreacties

B1 Provincie Overijssel

Weergave reactie

De provincie is enthousiast over de gemeentelijke omgevingsvisie en de aandacht die uitgaat naar ruimtelijke kwaliteit door de op inzichtelijke wijze benoemde en visueel gemaakte "gemeentelijke kernkwaliteiten" (het dna van de vijfdeling in de gebieden). De visie biedt ruimte voor de gemeentelijke faciliterende rol en ook aanknopingspunten voor een daadwerkelijke versterking van de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van de gemeente. De visie sluit op hoofdlijnen goed aan op het gedachtegoed uit de Omgevingsvisie.

Verder biedt de visie bij een - in vergelijking met de achter ons liggende periode - teruglopend programma voor wonen, werken, detailhandel voldoende flexibiliteit om vraaggestuurd te kunnen ontwikkelen. De ook opgenomen focus op het bestaand bebouwd gebied vraagt nog wel nadere gemeentelijke keuzes. De visie biedt ook voldoende aanknopingspunten om nieuwe initiatieven vanuit de bevolking van Hellendoorn van onder op te ondersteunen en te honoreren. De Provincie hoopt dan ook dat visie en het uitvoeringsprogramma inwoners en ondernemers inspireert om gezamenlijk de kernkwaliteiten/het dna van Hellendoorn verder uit te bouwen. Het blijvend (ver)binden van lokale initiatieven en het 'smart' maken van de zowel de geprogrammeerde –als nieuwe- deeltwerkingen in concrete uitvoerbare projecten zijn daarbij aandachtspunten. Daar waar nodig wil de provincie daar graag een bijdrage aan leveren.

Provincie vraagt aandacht voor het volgende;

- De relatie met het provinciale verkeersveiligheidsbeleid.
- Uitvoering van de herstructurering bedrijventerreinen.
- Bij realisering van plannen bedrijvigheid en wonen te zorgen voor een goede aansluiting op de dan geldende behoefte.
- Het uitgangspunt is de Regge weer beleefbaar te maken vanuit het dorp. Vanuit het project 'Nijverdal aan de Regge' en de ruimtelijke kwaliteit liggen hier kansen om de laatste, nog ontbrekende, schakel van de Reggeherstelprojecten te realiseren.
- De suggestie voor de ontwikkeling van een kansenkaart zodat samenhangen kan ontstaan en het er om gaat hoe je de sterke punten, de kwaliteiten en kansen kan vermarkten, zodat een spin-off ontstaat. De provincie doet als suggestie het atelier Overijssel hierbij in te schakelen.
- Kansen in het centrumgebied van Nijverdal, bijvoorbeeld het 8tje als kernwinkelroute. De gemeente geeft aan dat het centrumgebied compacter moet, hetgeen betekent dat elders mogelijkheden moeten worden geschrapt. Dit vraagt om het maken van keuzes.
- Rekening houden met de opgaven voor het buitengebied, gelet op de in de toekomst vrijkomende agrarische erven. Daarbij kunnen keuzes gemaakt worden voor erven of gebieden die kansrijk zijn voor bijvoorbeeld transformatie en dan prioritering kan worden aangebracht.
- N.a.v. tekstblok op blz. 57 m.b.t. zone Ondernemen met Natuur en Water. De essentie is dat ontwikkelingen bijdragen aan versterking van de ruimtelijke/landschappelijke kwaliteit. Het gaat om een win-win-situatie, waarbij een balans ontstaat tussen te bieden ontwikkelingsruimte en versterking van de ruimtelijke kwaliteit. De tekst vraagt hier om verduidelijking.
- Op blz. 63 staat een tekstblok m.b.t. EHS en compensatie. Halverwege staat dat de bosgebied compensatie en de beekdal compensatie door een betere zonering kan plaats vinden. Dit lijkt geen juiste weergave en behoeft aanpassing.
- Op blz. 86 is aangegeven welke ontwikkelingen als kostenvrager kunnen worden benoemd. Doordat de KGO juist een combinatie is van een kostendrager en een kostenvrager past deze hier niet. Landschapsversterking/ontwikkeling is wel een kostenvrager. Ook natuurherstel/ontwikkeling kan als kostenvrager worden toegevoegd.
- De waterwinning Nijverdal
- Duurzaamheid en de voorliggende Omgevingsvisie Hellendoorn

Naar aanleiding daarvan zijn wij graag bereid om bij de verdere uitwerking mee te denken over realisering van gezamenlijke belangen.

Gemeentelijke reactie

Het is mooi te horen dat provincie enthousiast is over de opzet van de omgevingsvisie en de daarbij voorgestane filosofie.

De aangedragen verbeterpunten en aandachtspunten worden ter harte genomen. De voorgestelde aanpassingen op pagina 57, 63 en 86 zullen worden doorgevoerd. Ten aanzien van de duurzaamheid zal worden verwezen naar het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid en de hoofdlijnen er van worden opgenomen. Met betrekking tot de aangedragen aandachtspunten tav de verkeersveiligheid, het aansluiten van plannen op de geldende woon cq bedrijfsbehoefte, de voorgestelde kanskaart en de keuzes in het centrum van Nijverdal zullen deze worden betrokken bij de sectorale uitwerking van de plannen. Daar waar dat al gebeurt en daar waar het in de toekomst noodzakelijk of gewenst is zullen we de provincie blijven betrekken om gezamenlijke doelen te realiseren.

Conclusie: de voorgestelde aanpassingen verwerken.

B2 Waterschap vechtstromen

Weergave reactie

Het Waterschap is verheugd met de belangrijke positie die water en met name de Regge inneemt als één van de belangrijkste dragers voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente.

Graag wil men meedenken op al die deelgebieden en projecten waar inbreng noodzakelijk dan wel gewenst is, waarbij in eerste instantie aan de projecten "uitwerken zone ondernemen met natuur en water", "creëer een sterk merk", "Tuinen van Nijverdal" en "Nijverdal aan de Regge " wordt gedacht.

De beleefbaarheid van de Regge staat in de visie centraal. Het Waterschap Vechtstromen staat hier open voor. Vernieuwende ideeën en samenwerkingsconcepten zijn bespreekbaar, maar we zijn daarbij wel gehouden aan de primaire taken van het waterbeheer. Het idee van de zwemstrandjes is vanuit dat oogpunt bij het Waterschap een onderdeel waar men nog niet erg enthousiast over is. Hoewel natuurlijk wel gestreefd wordt naar een zo goed mogelijke waterkwaliteit van de Regge en men mee wil denken over allerlei vormen van recreatief medegebruik.

In de gebiedsvisie Nijverdal aan de Regge participeert het Waterschap al vanaf het begin in de stuurgroep en de projectgroep. Inbreng hierin wil men graag voortzetten en daarbij alles doen wat binnen de mogelijkheden ligt om deze laatste ontbrekende schakel in het Reggeherstel en de doelen van de kaderrichtlijn water te kunnen realiseren.

Het Waterschap pleit ervoor om deze locatie als vijfde sterlocatie in de visie op te nemen. Is dit niet mogelijk dan zou de potentie van deze locatie nog meer geaccentueerd kunnen worden door het plangebied van Nijverdal aan de Regge zowel een rode als blauwe aanduiding te geven, om te benadrukken dat bij deze ontwikkeling zowel de ontwikkeling van sterke kernen als de beleefbaarheid van de Regge zijn gebaat.

Om het unieke karakter van Nijverdal aan de Regge te benadrukken als een locatie met een mix van stedelijke en natuurlijke identiteit pleit men ervoor om één of enkele beelden uit de gebiedsvisie in de stuurvisie op te nemen. Tot slot wordt benadrukt dat de beleving van de Regge in dit gebied een geheel andere is dan bij de overige Reggeherstelprojecten, en juist daarom zo goed past binnen deze visie.

Gemeentelijke reactie

Als gemeente zullen wij in de toekomst, waar noodzakelijk danwel gewenst, samen blijven optrekken met het Waterschap zoals dat ook reeds de afgelopen jaren is gebeurd. Het is goed te lezen dat het Waterschap de positie van de Regge in de visie onderschrijft.

Met betrekking tot de benoemde strandjes, hetgeen weliswaar op voorhand een wensbeeld is, begrijpen wij de opmerking en willen wij ook aangeven dat het gaat om een sfeerimpressie,

waarbij voornamelijk wordt voorgestaan mede recreatief gebruik en zogenoemde speelaanleidingen die de beleefbaarheid vergroten. In de omgevingsvisie "Natuurlijk avontuurlijk" wordt benoemd dat de gemeente het project Nijverdal aan de Regge belangrijk vindt mede in relatie tot een van de laatste schakels in de Reggeherstelprojecten. De uitwerking vindt plaats binnen het project en gaat een schaalniveau te ver voor de omgevingsvisie. Binnen de visie is ervoor gekozen om niet de inbreidingslocaties afzonderlijk weer te geven, ook niet als ster. Wel kunnen we ons vinden in uw reactie om het belang van het water en de identiteit "Beleef de Regge" bij deze locatie aan te geven. Op de identiteitenlaag zal ook de Regge, gelegen binnen de identiteit "Sterke kernen" van Nijverdal als identiteit "Beleef de Regge" worden weergegeven.

Conclusie: Binnen de laag identiteit de Regge in Nijverdal (Sterke Kernen) ook aangeven als "Beleef de Regge" om het waterbelang ook hier goed te duiden. Verder zal een sfeerimpressiebeeld van stedelijk water worden toegevoegd.

B3 Gemeente Raalte

Weergave reactie

De gemeente Raalte vindt het een helder en prettig leesbaar document met een vernieuwende visie, passend bij de nieuwe wijze van 'planologie bedrijven' op basis van uitnodiging en co-creatie.

Aangezien naast de visie, diverse sectorale beleidsdocumenten blijven bestaan, is de doorwerking nog lastig in te schatten. Op hoofdlijnen kan worden ingestemd met de voorgestane identiteit van de gemeente Hellendoorn en de gewenste ontwikkelingsrichtingen.

Het gebruik van de verschillende landschapstypen als onderlegger voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt onderschreven en belangrijk gevonden. Hierdoor zullen nieuwe ontwikkelingen ook goed aansluiten bij het karakter van de aangrenzende gebieden binnen de gemeente Raalte. Kenmerkende landschapstypen gaan immers over de gemeentegrenzen heen.

Gemeentelijke reactie

Het is goed te horen dat de nieuwe wijze van planologie bedrijven wordt herkend en onderschreven, waarbij gebieden gemeentegrensoverschrijdend goed op elkaar kunnen aansluiten.

Conclusie: Reactie wordt voor kennisgeving aangenomen

C. Samenvatting en beoordeling inspraakreacties

C1. Ter Steege Vastgoed Rijssen, Postbus 218, 7460 AE Rijssen (13 dec 2013 – 13ink17284)

Weergave reactie

Vanuit Ter Steege wordt de visie gezien als een helder perspectief en een pragmatische aanpak. Een lange termijn visie die identiteit koppelt aan de plaatselijke context en voorzien is van een concrete korte termijn planning spreekt hen aan!

Als eigenaar en ontwikkelaar van twee historische fabriekslocaties (PC Stamstraat en Hoge Dijkje) is het thema 'identiteit' hun uit het hart gegrepen.

Ter verbetering worden de volgende suggesties gedaan:

1. Op pagina's. 34/35/36 kan de bijzondere positie van "Nijverdal aan de Regge" NADR als schakel tussen de identiteit 'sterke kernen'(rood), en de identiteit 'beleef de Regge'(blauw) steviger worden aangezet. Nu klinkt het erg landelijk/natuurlijk, terwijl het bijzondere van NADR is dat stedelijk/dorps en landelijk/natuurlijk hier worden gemixed. Dat geldt ook voor de gebruikte beelden op pag. 36/37.
2. Op de kaart Identiteit staat het project "Nijverdal aan de Regge" (NADR) aangegeven als identiteit 'sterke kernen' (rood). Gevraagd wordt de identiteit 'beleef de Regge'(blauw) ook bij het project aan te duiden zodat beide identiteiten aanwezig zijn.

3. Op de kaart 'context' staat het TenCate deel van project "Nijverdal aan de Regge" als Bedrijventerrein- te beheren aangegeven. Wellicht sterker om hier ook de wens aan te geven om naar gemengde functie te ontwikkelen.
4. Op de kaart 'Kernvisie' staat "Nijverdal aan de Regge" niet aangegeven, door dit wel te doen wordt het naar de mening van Ter Seege Vastgoed sterker.

Gemeentelijke reactie

Ook hier is het goed te lezen dat de visie als helder wordt ervaren. Met betrekking tot de verbeterpunten kan worden aangegeven dat het gestelde onder 1 de fotobeelden een algemene sfeerimpressie weergeven en niet voorbeelden zijn zoals het moet. Dat het reggeherstelproject, als onderdeel bij Nijverdal aan de Regge, gelegen in stedelijk gebied, een andere dimensie heeft dan het voormalige reggeherstelproject, nu geheten de De Kollen, onderschrijft het Waterschap Vechtstromen ook in haar vooroverlegreactie. Wel kan worden begrepen dat de Regge in stedelijk gebied ook een sfeerimpressie verdient en daarom zal worden opgenomen.

Met betrekking tot het gestelde onder de punten 2,3 en 4 wordt opgemerkt dat in de visie er niet voor gekozen is om alle inbreidings-/herstructureringslocaties aan te duiden op de omgevingsvisiekaart. Nijverdal aan de Regge is voor de gemeente een belangrijk project dat specifiek benoemd is. De uitwerking ervan, zoals ook beantwoord is bij de reactie van Waterschap Vechtstromen, maakt onderdeel uit en zal plaatsvinden in het project. De omgevingsvisie stuurt op identiteit en niet op functie, waardoor de locatie geen toekomstige gebruiksaanduiding heeft gekregen. Als een voorgestane ontwikkeling uiteindelijk mogelijk blijkt vanuit regelgeving en sectoraal beleid, dan zal deze binnen de gegeven identiteit(en) moeten worden uitgewerkt.

Om naast de identiteit van de "sterke kernen" ook het belang van het water te duiden wordt de Regge in stedelijk gebied (Sterke kernen) aangeduid met de identiteit "Beleef de Regge".

Conclusie: Impresiebeeld van beleef de Regge in stedelijk gebied opnemen en binnen de laag identiteit de Regge in Nijverdal (Sterke Kernen) ook aangeven als "Beleef de Regge" om het waterbelang ook hier goed te duiden.

C2. BLOS, p/a postbus 200, 7440AE Nijverdal (17 dec 2013 – 13 ink17627)

Weergave reactie

De Bestuurscommissie voor de lichamelijke opvoeding en de sport heeft op 9 december 2013 de ontwerp Omgevingsvisie met bijlagen behandeld in haar openbare vergadering.

De BLOS adviseert het volgende:

1. De BLOS stemt in met de ontwerp Omgevingsvisie 'Natuurlijk Avontuurlijk' met bijlagen.
2. Voorgesteld wordt om:
 - a. De accommodatie van MCNH als permanente sportvoorziening in het gebied 'Avontuur in de natuur' in de visie concreet te benoemen.
 - b. Een foto van ATB 'ers , een vaste gebruikersgroep, op te nemen bij het gebied 'Overweldigend natuurlijk' in de visie.
 - c. Nader te beoordelen of er mogelijkheden zijn om in het uitvoeringsschema op te nemen dat er een scheiding wordt aangebracht tussen de verharde en onverharde paden bij de ATB-route met name vanuit veiligheidsoverwegingen.

Gemeentelijke reactie

Dat de BLOS zich in de hoofdlijnen van de visie kan vinden en er mee instemt, is goed om te vernemen. Voor wat betreft het voorstel om de accommodatie van de MCNH te benoemen kan aangegeven worden dat de accommodatie van de MCNH als permanente voorziening wordt erkend. Het recht van de aanwezigheid van deze accommodatie wordt geregeld in het bestemmingsplan. Dit is ook bestemd in het bestemmingsplan buitengebied. De accommodatie heeft op zich geen relatie met de hoofdidentiteit van het gebied. De gemeentelijke omgevingsvisie is dan ook niet het medium dit te benoemen.

Voor wat betreft een goed evenwicht in de afbeeldingen van het recreatief medegebruik kan een foto van de ATB'ers in de impresiebeelden worden opgenomen.

Een onderzoek naar het scheiden van paden en routes vanuit verkeersveiligheid wordt als sectorale uitvoering beschouwd en is derhalve nog niet in het uitvoeringsschema opgenomen.

Conclusie: Impresiebeeld van ATB'ers als bestaande medegebruikers toevoegen in de identiteit "overweldigend natuurlijk".

C3. Het Oversticht, Aan de Stadsmuur 79-83, postbus 531, 8000 AM Zwolle (19dec2013 – 13ink17674)

Weergave reactie

Het Oversticht heeft de omgevingsvisie bekeken op het aspect cultuurhistorie.

In de inleiding geeft de gemeente aan dat een ruimtelijke visie anno 2013 inspireert, stimuleert, de kwaliteiten onderschrijft en ruimte geeft, zodat ontwikkelingen van onderaf tot stand kunnen komen. Het Oversticht staat achter deze visie om tot een goede ruimtelijke kwaliteit van de omgeving te komen, maar mist op bepaalde punten juist één van de kwaliteiten, die kan inspireren en stimuleren als richtinggevende kwaliteit: de cultuurhistorie (archeologie, historische geografie en gebouwde monumenten).

Bij enkele identiteitsgebieden wordt ingegaan op cultuurhistorie, zoals de essen, die worden benoemd bij de identiteitsgebieden 'Avontuur in de Natuur', 'Overweldigend Natuurlijk' en 'Rond boeren'. De archeologische potentie van essen wordt hier echter niet genoemd.

Daarnaast is er aandacht voor Schuilenburg, cultuurhistorische gebouwen van Ten Cate terrein en landgoederen, bij de identiteitsgebieden 'Beleef de Regge' en 'Sterke Kernen'. Aangegeven wordt dat het cultuurhistorisch erfgoed kan worden benut voor versterking van het imago en de identiteit. Dit laatste, het benutten van cultuurhistorisch erfgoed voor versterking van het imago en de identiteit, onderschrijven wij ten eerste.

Wij pleiten er echter voor dat dit als algemeen principe zou moeten gelden voor alle identiteitsgebieden. Het algemeen principe voor het benutten van erfgoed bij ontwikkelingen zou in deel IV, de context, kunnen worden opgenomen als aparte paragraaf. Wij adviseren deze paragraaf alsnog op te nemen, naast de paragrafen milieu en ondergrond. Deze paragraaf kan een weerslag geven van een analyse van de cultuurhistorie in de gemeente, een waardering en ambitie voor wat de gemeente wil met haar cultuurhistorie. Alleen op deze wijze kunnen straks goed onderbouwde, inspirerende en stimulerende keuzes gemaakt worden bij ontwikkelingen.

Gemeentelijke reactie

Het is mooi te vernemen dat 'Het oversticht' de visie onderschrijft. In de omgevingsvisie is er voor gekozen om niet een aparte paragraaf cultuurhistorisch erfgoed op te nemen. De cultuurhistorie is verweven door de gehele visie en maakt onderdeel uit van de verschillende identiteiten. De ontstaansgeschiedenis, de ontginning en gebruiksgeschiedenis is mede bepalend voor de identiteit.

Voor wat betreft het gemis van de archeologische potentie kan worden aangegeven dat het vrij recente bestemmingsplan buitengebied toekomstbestendig is en goede beleidsruimte biedt voor ontwikkelingen en het benutten van potenties. In dit plan zijn ook alle archeologische potenties gewaarborgd in de bestemmingsregeling. Op basis van een bepaalde verwachtingswaarde zal er bij ontwikkelingen eerst onderzoek gedaan moeten worden. De omgevingsvisie verwijst op deze onderdelen dan ook naar het bestemmingsplan buitengebied.

Conclusie: Met de beantwoording en het geven van de verduidelijking van de aanwezigheid van de cultuurhistorie in de diverse identiteiten en de waarborgen ervan in het bestemmingsplan Buitengebied is er geen aanleiding tot het opnemen van aanpassingen.

C4. Groep Beethovenlaan aan de Regge, p/a RGJ Maarhuis, Beethovenlaan 67 Nijverdal (30 dec 2013 – 13ink18105)

Gezien de omvang van de reactie wordt op onderdelen direct een gemeentelijke reactie voorzien.

Weergave reactie Groep Beethovenlaan

Een inspraaktermijn van 6 weken is voor een zo'n belangrijk stuk veel te kort.

Reactie gemeente:

Een periode van 6 weken is een gangbare termijn die ook in andere procedures vanuit de landelijke wetgeving wordt gehanteerd zoals in de Algemene wet bestuursrecht. De termijn van 6 weken wordt voor de inspraak verantwoord bevonden, ook als in deze periode feestdagen aanwezig zijn. Mede doordat op het officiële medium van de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, de documenten zijn te raadplegen en voor een ieder toegankelijk zijn. Hier zit ook een koppeling naar de officiële publicaties van terinzageleggingen.

Weergave reactie Groep Beethovenlaan

De Omgevingsverordening, de beleidsneutrale doorwerking van deze Visie zou mogelijk al meer duidelijkheid geven.

Reactie gemeente

De provincie gebruikt de omgevingsverordening om juridisch zaken te regelen. De gemeente heeft het instrument van het bestemmingsplan om visies door te vertalen naar concrete plannen. Met bestemmingsplan procedures worden zaken juridisch geregeld, die bindend zijn voor de inwoners en burgers. In dit kader kan dan ook weer op plannen worden gereageerd.

Weergave reactie Groep Beethovenlaan

In de voorfase, zo stelt u op blz.7, is veel overleg gepleegd, ook met de inwoners van de gemeente. Kennelijk zijn de politici, de ondernemers en de gemeentemedewerkers geen inwoners van de gemeente, want die worden apart genoemd.

De kaarten, waar naar in de tekst verwezen wordt zijn, via internet, zeer onduidelijk.

De Visie woningbouw is duidelijk afgestemd op de provinciale Omgevingsvisie 2009/2013.

Uit het Omgevingsplan blijkt, dat de buurgemeenten niet zitten te wachten op dit overleg. Vindt er desondanks afstemming plaats met de buurgemeenten?

Reactie gemeente

In de voorfase zijn 4 workshops gehouden waarbij onder andere alle plaatselijke belangen, de provincie Overijssel, de waterschappen, landschap overijssel, Natuur en Milieu Overijssel, zorginstellingen, toeristische en/of evenementen organisaties, ondernemers, bouwers en vastgoedeigenaren aanwezig waren. Om de workshops werkbaar te houden is een beperking in omvang noodzakelijk geweest. Toch is getracht een zo goed mogelijke afspiegeling van de gemeentelijke samenleving en haar belangen om tafel te krijgen.

De wijze van presentatie van kaarten is ingegeven door het feit dat de papieren kaarten en boekwerken gebruiksexemplaren zijn die herleid zijn van de officiële documenten die digitaal getekend en opgesteld zijn en raadpleegbaar moeten zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Onder de paragraaf wonen wordt de tendens en ontwikkeling geschetst, waarbij uitspraken worden gedaan hoe de gemeente tegen nieuwe woningbouwplannen aan kijkt. Bij nieuwe plannen wordt uitgegaan van het principe inbreiding voor uitbreiding. Bij bestaande lopende plannen zal bekeken moeten worden hoe hiermee verder te gaan. Naar het sectorale beleidsdocument de Woonvisie wordt verwezen. Deze sectorale visie wordt vaker geactualiseerd op markt- en maatschappelijke- en bevolkingsontwikkelingen en kan prima functioneren onder de omgevingsvisie als bovenhangende paraplu. De woonvisie, maar ook deze omgevingsvisie, worden afgestemd met en voorgelegd aan omliggende gemeenten.

Weergave reactie Groep Beethovenlaan

Het hoofdstuk Milieu komt eigenlijk niet verder dan een kaart met risico's. Ten aanzien van duurzaamheid moet kennelijk nog een beleidsvisie en duurzaamheidsdoelen worden geformuleerd. Binnen de gemeente zijn, al vele jaren, min of meer ernstige bodem en grondwaterverontreinigingen aanwezig. Zand er over is geen duurzame oplossing. In het uitvoeringsschema geeft u het voornemen aan om deze verontreiniging op te ruimen volgens het principe "werk met werk maken".

In het plan Nijverdalen aan de Regge wordt zelfs woningbouw gepland op met asbest en puin verontreinigde grond. De in het plan aangegeven ecologische zone stelt op deze wijze niets meer voor. Heeft dit gebied niet langer de EHS status?

Op blz.34 stelt u dat het project "Nijverdalen aan de Regge", waarbij het Ten Cateterrein aan de PC Stamstraat wordt ontwikkeld, nog moet worden uitgewerkt en de laatste, nog ontbrekende, schakel is van de Reggeherstelprojecten. Dit is niet alleen onjuist, het project is (als visie) gereed, maar geeft ook voeding aan negatieve gevoelens.

Wij als bewoners direct aan de Regge zijn niet, zoals in deze Visie (Nijverdalen aan de Regge) gesteld, "het hof gemaakt", in tegendeel. De groep maakt haar ongenoegen kenbaar over het gelopen proces binnen het project Nijverdalen aan de Regge. De groep maakt, als direct betrokkenen, ernstig bezwaar tegen het plan/vastgestelde visie Nijverdalen aan de Regge, maar willen voorkomen dat negatieve energie aan beide kanten nodig is om tot een bevredigende oplossing te komen.

Ogenschijnlijk lijkt het dat deze uiting van bezwaar niet past in deze inspraakronde, ware het niet dat beide "visie's" zeer met elkaar verweven zijn en worden. Een inspraak over Nijverdalen aan de Regge is (nog?) niet voorzien. Immers, in 2014 gaat u, nog voor een nieuw College, over tot besluitvorming (zie Uitvoeringsschema behorende bij de Omgevingsvisie; Go no GO).

Deze visie alleen al is in strijd met de Omgevingsvisie (zie blz.35). Citaat 'Vergroten van de beleefbaarheid van de Regge waarbij de natuurlijke omgeving overheersend blijft in het beeld (nieuwe functies gaan op in de omgeving en bepalen niet de omgeving)" einde citaat. Een verdere toelichting lijkt ons overbodig. Wij vragen ons werkelijk af wat deze opzet toevoegt aan de Identiteit enz. Zie ook de foto's op blz. 36 van Natuurlijk Avontuurlijk over het wel of niet goed gebruik van de identiteit. Kennelijk geldt dat hier opeens niet meer.

Reactie gemeente

Met betrekking tot de paragraaf Milieu kan worden opgemerkt dat verwezen zal worden naar het recent vastgestelde duurzaamheidsbeleid. De hoofdlijnen van beleid zullen worden weergegeven in de omgevingsvisie waarbij verder naar het specifieke document wordt verwezen.

In het project Nijverdalen aan de Regge is de sanering van bodemverontreiniging nadrukkelijk onderdeel van de nieuwe invulling.

De Regge is in de context-laag als EHS aangeduid waar dat het geval is. Hier hebben de provinciale kaarten als onderlegger voor gediend.

In de gemeentelijke omgevingsvisie wordt het project Nijverdalen aan de Regge benoemd omdat de gemeente het een belangrijk project vindt en derhalve in het gemeentelijke uitvoeringsprogramma is opgenomen. De veronderstelde strijdigheid met de omgevingsvisie op basis van de identiteit "Beleef de Regge" wordt niet gedeeld. Beleef de Regge in een stedelijke omgeving kent een andere dimensie dan het beleven van de Regge in het buitengebied. De uitwerking van het plan zal uiteindelijk in een bestemmingsplan plaatsvinden. Dit uitgewerkte plan zal zowel binnen de gemeentelijke omgevingsvisie moeten passen als aan de diverse belangen ter plaatse zoals bijvoorbeeld water, cultuurhistorie en natuur. Vanuit die invalshoeken zijn ook het Waterschap en Landschap Overijssel mede opdrachtgever van het project.

Het bestemmingsplan is het instrument waarbij u te zijner tijd tegen de juridische doorwerking bezwaar kunt aantekenen.

Conclusie: De reactie geeft geen aanleiding tot het aanbrengen van wijzigingen in de Visie.

C5. Stichting Milieuraad voor gemeente Hellendoorn, p/a Noord Esweg 31, 7447 GA Hellendoorn (3 jan 2014 - 14ink00023)

Gezien de omvang van de reactie wordt op de onderdelen algemeen en paginagewijs direct een gemeentelijke reactie voorzien.

Weergave reactie Milieuraad

Algemeen

1 t/m 15

De visie gaat uit van de identiteit van de gemeente. Op zich een goed uitgangspunt.

De uitgangspunten vragen echter ook veel van het gemeentelijk apparaat. Kunnen ook de bestuurders hier stevig de schouders onder zetten en de rug recht houden?

De gemeente ziet in 'Avontuur in de natuur' potenties voor nog meer avontuur (lees: recreatie). Wat er daarna in de visie niet uitkomt, is dat dit niet ten koste mag gaan van de natuurwaarden in de gemeente en in de EHS/N2000 In het bijzonder. Naar de mening van de Milieuraad zou hier nader overleg met de natuurorganisaties op zijn plaats zijn waarbij dit ook voor de Sallandse Heuvelrug geldt.

Ook voor de zone 'Ondernemen met Natuur en Water' wordt een rood-voor-groenregeling in het leven geroepen. Dit is ongewenst. De zone is bedoeld om economische ontwikkelingen mogelijk te maken mits deze bijdragen aan natuur en waterdoelen.

De gemeente gaat geheel voorbij aan de kansen die het agrarisch gebied biedt voor recreatieve outdooractiviteiten. Alles wordt in de natuur geprojecteerd. De milieuraad pleit er voor dat het agrarisch gebied ook wordt betrokken bij die outdooractiviteiten. De ecologische verbindinglijnen tussen de Sallandse Heuvelrug en de Regge worden gemist.

In de visie, wordt het Reggedal niet aangegeven als EHS.

In de visie wordt heel vaak verwezen naar rapporten die er niet bij zitten. Dat zijn soms gemeentelijke rapporten maar ook provinciale. Het is erg lastig om de visie te beoordelen zonder deze rapporten.

In de visie wordt als deelvisie ook genoemd 'Nijverdal aan de Regge'. In die deelvisie staat een foto op pagina 36, deze voldoet niet aan de criteria van versterken van de identiteit.

Hoe is dit dan te rijmen met de woningen welke aan het water zouden worden gebouwd. Alle winst voor de Regge als natte verbindingzone wordt te niet gedaan.

Dat de deelvisie nu genoemd wordt als Reggeherstelproject is naar onze mening onjuist. De Regge wordt weliswaar verlegd maar draagt niet bij aan waterberging en al helemaal niet aan versterking van de natuur.

Gemeentelijke reactie

De uiteindelijk vastgestelde visie is een lange termijn beleidskader waarbinnen het bestuur opereert.

In de context dat de visie niet benoemd dat het niet ten koste van natuurwaarden kan gaan, is een aspect wat deze visie ook niet beoogd. En het spreekt van zelf dat ontwikkelingen ook binnen de provinciale kaders van de EHS moeten passen. Verder is de in deze visie beoogde werkwijze van cocreatie een aanpak die aansluit bij het (provinciale) bestuursakkoord "samen werkt beter" van medio 2013. Een werkwijze waar de diverse belangen worden samengebracht om kansen en draagvlak voor concrete projecten te creëren, zoals lokaal eerder via de aanpak van de Groene Mal is gebeurd.

Binnen de gemeentelijke omgevingsvisie zijn ontwikkelingen en (outdoor)activiteiten in principe mogelijk voorzover deze passen binnen de gegeven identiteit.

De Regge is in de context-laag als EHS aangeduid waar dat het geval is. Hier hebben de provinciale kaarten als onderlegger voor gediend.

De sectorale beleidsdocumenten worden vaker geactualiseerd op markt- en maatschappelijke ontwikkelingen. In de omgevingsvisie worden uitspraken op hoofdlijnen gedaan, waarbij het sectorale beleid prima kan functioneren onder de omgevingsvisie als bovenhangende paraplu.

Voorzover de reactie betrekking heeft op "Nijverdal aan de Regge" wordt naar het volgende verwezen: Het Waterschap Vechtstromen geeft in haar reactie aan "Nijverdal aan de Regge" als een reggeherstelproject te beschouwen. Zo staat de gemeente ook in dit project. Met betrekking tot dit onderdeel wordt verder verwezen naar de gemeentelijke reactie bij het Waterschap Vechtstromen en de bewonersgroep Beethovenlaan, waar dit onderwerp is beantwoord. Voor zover een referentiebeeld van Beleef de Regge in stedelijke omgeving wordt gemist, zal deze worden toegevoegd. Om de verschillende belangen goed te duiden wordt de Regge in Nijverdal, gelegen binnen de identiteit 'Sterke kernen', aangeduid als 'Beleef de Regge'.

Weergave reactie Milieuraad

Opmerkingen per pagina.

Pagina 7 .

Met wie is overleg geweest? Welke belangenorganisaties zijn er betrokken geweest bij de workshops? De milieuraad is benieuwd wie het zijn geweest.

Pagina 13. Stap2

Er zijn "buiten" deze visie gebiedsopgaven geformuleerd.

Wat wordt met "buiten" bedoeld?

Pagina 16-17.

Ook deze kaart is zeer onduidelijk. Het gehele ook nog niet ingerichte industrieterrein wordt als een kern aangegeven. Is dit juist?

Pagina's 18,19 en 20.

Op pagina 18 wordt aangegeven om de waarden van het gebied nog beter te benutten en gelijktijdig te versterken. Vervolgens wordt er in de "plan ingrediënten" niet meer ingegaan hoe de natuur waarden te versterken.

Pagina's 22 t/m 25.

Behouden en vergroten van de rust.

Pagina's 26 en 27.

De essen werden/worden omgeven door een houtwal (is eswal een nieuw woord?) die moest bescherming bieden tegen eigen vee, wild en verstuiving. De eswal ontstond door opeenstapeling van afgesneden hout. Deze passage wordt door de milieuraad als onjuist beschouwd.

Pagina's 38 en 39.

Wat is het Boomcatepark? Wat bedoelt men daar precies mee?

Wij wachten al een aantal jaren op een nieuw groenbeleidsplan.

Pagina 45.

Was Noetsele een nederzetting van betekenis?

Is Daarlerveen een veenkolonie? Voor zover ons bekend is Daarlerveen ontstaan nadat het kanaal van Almelo naar de Haandrik gegraven is.

Pagina 54.

Hoe kunnen kleinschaliger en betaalbare bouwprojecten vorm worden gegeven?

De groei is er uit. Concentreer op kwaliteit en niet op kwantiteit.

Pagina 56.

Waar hoort de gemeente nu bij? Twente of Salland?.

Wordt het niet tijd om de gemeente apart te profileren?

Pagina 57.

Welk gebied is vervallen als EHS? Het kaartje is niet duidelijk.

Pagina's 58 en 59.

Is een fly-over in deze tijd nog wel haalbaar en betaalbaar?

Is een tunneltje bij de NTF via de Klinkenbeltweg niet veel goedkoper en beter en zeker op de korte termijn een veilige oversteek voor de vele wandel en fietsroutes welke van de oversteek gebruik maken.

Gemeentelijke reactie

Pagina 7:

In de voorfase zijn 4 workshops gehouden waarbij onder andere alle plaatselijke belangen, de provincie Overijssel, de waterschappen, Landschap Overijssel, Natuur en Milieu Overijssel, zorginstellingen, toeristische en/of evenementen organisaties, ondernemers, bouwers en vastgoedeigenaren aanwezig waren. Om de workshops werkbaar te houden is een beperking in omvang noodzakelijk geweest. Toch is getracht een zo goed mogelijke afspiegeling van de gemeentelijke samenleving en haar belangen om tafel te krijgen.

Pag 13:

Stap 2: Deze tekstpassage zal worden genuanceerd en verduidelijkt.

Pagina 16-17

De wijze van presentatie van kaarten is ingegeven door het feit dat de papieren kaarten en boekwerken gebruiksexemplaren zijn die herleid zijn van de officiële documenten die digitaal getekend en opgesteld zijn en raadpleegbaar moeten zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl . Het meest oostelijk deel van het terrein Lochter III is ecologische zone en zal worden aangepast op de kaartlaag. Het bedrijventerrein Lochter III is planologisch een bestaande situatie en derhalve als sterke kern weergegeven .

Pagina's 19:

Vergroten ecologische waarden zal aan planingredienten worden toegevoegd.

Pag 23:

Teksttoevoeging van de kernkwaliteit rust en donkerte

Pagina's 26 en 27.

De weergave van de milieuraad wordt niet onderschreven.

Pag 38 en 39:

Boomcate park is het gebied Boomcate. Dit tekstdeel zal om misverstanden te voorkomen worden aangepast. Het groenbeleidsplan zal dit jaar worden opgesteld.

Pagina 45.

De passage t.a.v. Noetsele zal in de context van het verhaal gezien moeten worden, hetgeen in de ogen van de gemeente geen aanpassingen behoeft.

Met betrekking tot Daarlerveen geldt hetzelfde. Het Landschap ter plaatse kent een veenkoloniale ontginningsstructuur. Verder vermeld de tekst dat de grote groei van Daarlerveen na de aanleg van het kanaal heeft plaats gevonden.

Pagina 54.

Deze visie is gericht op kwaliteit door te sturen op de identiteit van een gebied.

Pagina 56

Een van de actiepunten uit de kernvisie is het creëren van een sterk merk voor het product (gemeente) Hellendoorn.

Pagina 57

Hierbij wordt verwezen naar de eerdere uitleg van de totstandkoming van de kaartbeelden.

Pagina's 58 en 59.

De betekenis van dit onderdeel uit de kernvisie is net zoals onder de daaruitvloeiende opgaven wordt benoemd in dit stadium niet meer dan dat het wenselijk is om een fiets- en voetgangersverbinding (bijv. in de vorm van een fly over) te realiseren tussen het zuidelijk en noordelijk van de Rijksweg gelegen deel van de Sallandse Heuvelrug. De manier waarop de verbinding wordt bewerkstelligd is onderdeel van uitwerking in een (co-creatie)project waar de diverse belangen bij vertegenwoordigd zijn, mede in de lijn van het provinciaal bestuursakkoord "samen werkt beter".

Conclusie: Waar voorgesteld zullen de wijzigingen worden doorgevoerd.

D. Aanpassingsvoorstellen tov ontwerp omgevingsvisie

Onderstaande weergave vormt een opsomming van de aanpassingen zoals deze worden doorgevoerd nav de reacties en verder ambthalfwijzigingen:

Het betreffen voornamelijk wijzigingen ter verduidelijking, verbetering en nuancering.

Kaartbeeld :

Regge in Nijverdal als beleef de Regge
Oostzone Lochter III als EHS weergeven

Pag 9:

naast identiteit ook bijdrage de duurzame instandhouding van het betreffende gebied

Pag 13 stap 2 1^e regel:

Primaire gebiedsopgaven.....afdoende in te passen...

Pag 17:

De gemeente is in het kader van deze omgevingsvisie ingedeeld:

Pag 18 4^e alinea:

... potenties voor nog meer avontuur, *waarbij ook aandacht is voor de kernkwaliteit rust en donkerte.*

Pag. 19: Planingredienten:

Toevoegen: Vergroten v/d ecologische waarden introductie van meer zichtlijnen en ontwikkeling van recreatief aantrekkelijk heide areaal tbv het vergroten van de diversiteit van het (monotome) bosgebied

Pag 22:

3^e alineana intens te kunnen beleven. *Daarnaast speelt en zal ook hier rekening gehouden dienen te worden met de kernkwaliteit rust en donkerte*

Pag 23 planingredienten

... behouden van de rust *en de donkerte.*

Pagina 26 3^e alinea:

Essen en enken

Pag 27:2° alinea:

Vervangen: Behoud, ontwikkeling en gepaste schaalvergroting vormen een wezenlijk uitgangspunt voor deze identiteit.

Pag 30 laatste alinea

..... het spoor) bij voorkeur op vrijkomende erven

Pag 31-33

Planingredienten

Bouwen of hergebruik

Foto toevoegen van:Haventje Daarlerveen

Pag 34

1° regel Het beekdalgebied van de regge scheidt

8° regel: De regge is in de loop der jaren → De Regge was

Laatste regel: beleefbaar worden gemaakt. Bijzondere aandacht vormen in dat kader ook de gebieden die door de provincie zijn aangemerkt als zone voor ontwikkelen met natuur en water. Het duurzaam inrichten van een deel van de zone water en natuur kan daarbij de compensatie (maatschappelijke legitimatie) vormen om in de periferie te komen tot gepaste ruimtelijke ontwikkelingen.(rood voor groen/blauw)

2° alinea 1° regellangs de rivier de Regge plaats, zoals Eversberg, Duivecate, Katenhorst, Schuilenburg en Rhaan en Egede.

2° alinea 3° regel: Dit terrein is hersteld en heeft een recreatieve bestemming als een aantrekkelijk recreatief transferpunt voor de verschillende recreatieve routestructuren

Pag 35 Planingredienten

Vergroten van de leefbaarheid van het Reggedal....(nieuwe functies gaan op in de omgeving, en dragen bij aan onderhoud en beheer van de natuur)

Pag. 35 /36

Sfeerimpressie van stedelijke regge toevoegen

Pag 38 Laatste zin 2° alinea

Een van de laatste reggeherstelprojecten.

Pag 39

In Opsomming parke veldkamp schrappen en aanvullen en in de periferie de reggeherstelprojecten als De Veldkamp en De Kollen.

Aandachtspunt daarbij verdient het doorlopende verlies aan diffuus groen in centrum Nijverdal

Pag 45 7° alinea 1° zin

.....van de gemeente en is evenals het dorp Hellendoorn een zogenaamd,.....

Laatste alinea laatste zin:

Landschappelijke en natuurlijke kwaliteit

Pag 48 2° alinea 3° zin

recessie vervangen door situatie

Pag 51 2° alinea 1° zin

't Lochter is *na de bedrijfslocaties van Ten Cate* het oudste bedrijventerrein

Pag 54 1° alinea 4° regel

Het *nieuwe* stationsgebied

Compact en *goed bereikbaar* winkelgebied

Pag 55 1° alinea laatste regel

Op te stellen en *daarop (voortdurend) door te ontwikkelen*

Laatste zin

Algemeen zet de gemeente zich (*mede van onderop*) in voor een vitale samenleving.

Pag 56

2° alinea aan einde

Een extra potentie vormt daarin het nieuwe botenhuis van de regionale stichting de Enterse Zomp nabij het dorp Hellendoorn

Pag 57 4° alinea

... gelijktijdig een kwantiteits en een kwaliteitsimpuls.....

Vooralsnog afgevalen uit EHS

Pag 59. 2° alinea

Tussen Nijverdalen en de A35 (Nijverdalen-Wierden)

Pag 59 onder fly over N35

Daar waar staat "fly over" (meerdere tekstpassages) vervangen door de zinsnede "fiets- en voetgangersverbinding (bijv. in de vorm van een fly over)"

Met het gebied Sallandse Heuvelrug gedeelte ten noorden van

Pag 59 laatste regel

Al aangepast moet worden en al ontworpen op de komst van de

Pag 62 2° alinea 3° regel

Afhankelijk van de zone wordt afhankelijk van de zogenoemde reconstructiezonering

Pag 63 2° alinea bovenste regel

Bestaande en nieuw te realiseren natuur

De landbouwontwikkelingsgebieden liggen besloten in delen van het gebied 'Rond boeren'

Wat zie je terug op kaart:

Onderdeel in het bosgebied kan compensatie interne zonering. → schrappen

Pag 69 Visie

2° regel:

Recreatiegebieden, *watersysteem* en de ecologische hoofdstructuur

Pag 70 4° alinea

4° regel op danwel langs/nabij de Heuvelrug, het Reggedal

Pag 73 paarse poort

Uit te bouwen en ruimte te bieden voor diversietijd

Pag 77

Daar waar staat "fly over" vervangen door de zinsnede "fiets- en voetgangersverbinding (bijv. in de vorm van een fly over)"

Pag78 4. Verbinden Nijverdal met SH

... Nijverdal en de mogelijkheden van de herinrichting van de Grotestraat biedt

Blz 79 onder 6, 4^e zin

Concrete kansen die zich in relatie tot dit gebied voordoen

Pag 80 onder 10

Laatste zin beleidruimte verantwoord gecreerd kan worden.

Zin toevoegen: een voorbeeld is het uitwerken van een recreatieve zonering waar meer danwel minder recreatief medegebruik kan worden toegestaan.

Afsluitende zin :

De voorgestane werkwijze uit deze gemeentelijke omgevingsvisie zoals bij "cocreatie" sluit aan bij het (provinciale) bestuursakkoord "samen werkt beter" van medio 2013. Een werkwijze waar de diverse belangen worden samengebracht om kansen en draagvlak voor concrete projecten te creëren, zoals lokaal eerder via de aanpak van de Groene Mal.

Pagina 86

KGO schrappen onder kostendrager.Landschapsversterking en natuurherstel opnemen als voorbeelden van kostenvrager

Blz 87, 5e regel

Goed past in relatie tot de zone