

# 1. DE GROTESTRAAT

De Grotestraat (N35) ligt dwars door Nijverdal. Om de leefbaarheid en veiligheid in het dorp te verbeteren, werken Rijkswaterstaat, ProRail, gemeente, provincie en regio samen in het Combiplan Nijverdal. Rijkswaterstaat verplaatst de weg naar het noorden en ProRail legt ernaast het spoor aan. Een deel van de nieuwe weg en het spoor komen in een tunnel te liggen. Het Combiplan Nijverdal zorgt voor minder files, een reductie van stank- en geluidsoverlast, een veiliger en beter bereikbaar stationsgebied, betrouwbaardere treinverbindingen en een verminderende barrièrewerking door de Grotestraat. Het is de bedoeling dat eind 2014 alle werkzaamheden gereed zijn. Een herinrichting van het voetgangersgebied in de Grotestraat heeft onlangs plaatsgevonden. Het oorspronkelijke beeldkwaliteitplan heeft hieraan ten grondslag gelegen. Het bijzondere hieraan is dat zowel voetgangers als fietsers gezamenlijk gebruikmaken van het “erfgebied” langs de winkels. De herinrichting heeft plaatsgevonden voordat het doorgaande verkeer uit de straat is gehaald, waardoor de verkeersstructuur nog wel gericht is op deze doorgaande verkeersfunctie en er (nog) geen andere functies zijn toegevoegd.

Omdat de huidige inrichting van de straat nog gericht is op de doorstroom van grote verkeersaantallen en de inrichting van de weg daarop is afgestemd, zal de Grotestraat opnieuw gepositioneerd moeten worden. Daarnaast zal nagedacht moeten worden over de winkelstructuur in de Grotestraat. Mogelijk kan het programma worden verbreed door toevoeging van andere publieksgerichte functies die de aantrekkingskracht voor bezoekers vergroten (zoals leisure en horeca en cultuur en zorg). Dit kan de bekendheid van het gehele winkelgebied vergroten en in het gunstigste geval leiden tot dubbelbezoek en verlenging van de verblijfstijd. Anderzijds gaat het ook om de toevoeging van functies met een autonoom bestaansrecht, met name woningen en kantoren. Deze functies hebben hun eigen dynamiek en vestigingscondities: ze kunnen indirect het functioneren van winkels versterken, maar hebben vooral in stedenbouwkundig en financieel opzicht een belangrijke rol in de planconcepten. Woningen zorgen voor levendigheid en sociale controle wanneer de winkels gesloten zijn (avond, weekend), leisure, zorg en horeca vormen extra motieven voor consumenten om dezelfde omgeving te bezoeken, kantoren en andere werkgelegenheid in de directe omgeving zorgen voor extra levendigheid midden op de dag. Een gemengd programma zorgt ook voor verbetering van de exploitatieresultaten van parkeergarages en overige betaalde parkeerplaatsen door een verhoging van de bezettingsgraad (buiten de drukste winkelmomenten).

Een positionering (bijvoorbeeld door middel van een ‘SWOT-analyse<sup>2)</sup> van de Grotestraat kan aanleiding zijn voor het nemen van concrete maatregelen in deze straat. De analyse kan gebruikt worden bij het proces van co-creatie (zie deel 6). Een van de voorwaarden voor een nieuwe inrichting is de versterking van de identiteit van de gemeente. De Grotestraat ligt aan de voet van de Sallandse Heuvelrug en de het verlengde van deze weg (N35) loopt door het natuurgebied. De identiteit van dit gebied kan benut worden bij de herinrichting/positionering van de Grotestraat.



<sup>2</sup> SWOT staat voor Strengths, Weaknesses, Opportunities & Threats

## 5. BEGRENS HET KERNWINKELGEBIED VAN NIJVERDAL

Nijverdal beschikt over een te groot winkelgebied: het winkelloppervlak sluit niet goed aan op de huidige vraag. De verwachting is dat de vraag naar winkelruimte verder zal afnemen vanwege de toename van aankopen via internet. De opgave voor Nijverdal is daarom een compact kernwinkelgebied aan te wijzen, welke kan concurreren met nabijgelegen winkelgebieden. Nijverdal zal zich daarom moeten onderscheiden van andere winkelgebieden in de omgeving. Op navolgende luchtfoto is het centrumgebied weergegeven.

