

ACTIVITEIT AAN DE AS

Een relatief klein deel van de gemeente bestaat uit hoogveen gebied. Dit gebied wijkt qua landschapstype zo sterk af van de rest van de gemeente, dat ook ontwikkelingen in dit gebied op een andere wijze zouden moeten worden gesitueerd.

In de Catalogus Gebiedskenmerken, behorende bij de Omgevingsvisie Overijssel, is binnen de laag van het agrarisch cultuurlandschap (zie ook het deel Context) aangegeven welke type landschappen in de gemeente voorkomen. Dit gebied bestaat uit het landschapstype 'hoogveenontginningen'. Hoe het landschap eruit ziet hangt sterk samen met de wijze waarop het gebied ontgonnen is. Vanuit de linten werd het omliggende hoogveen gebied ontgonnen. Het landschap wordt daarom ook gekenmerkt door de opstreckende verkaveling (langgerekte rechthoekige kavels), de rechte wegen en kanalen.



Om deze identiteit te behouden, zullen activiteiten moeten plaatsvinden aan de 'assen' (de linten, de kanalen, het spoor), bij voorkeur op vrijkomende erven. Daarmee blijven de tussenliggende gebieden open.





PLAN-INGREDIENTEN:

- + situeren van ontwikkelingen langs de assen;
- + bouwen of hergebruik aan de assen;



~~BOUWEN BUITEN DE AS~~



BOUWEN AAN DE AS

