

Bijlage 9

kostenraming

Globale kostenraming bouw- en woonrijp maken Haarle De Grave		datum 8 maart 2023
opgesteld door Aveco de Bondt		

		eenh.	hoev.h.	e.h.p.	BRM bedrag	WRM bedrag
1	opruimwerkzaamheden					
1.1	opschonen bestaand terrein	are	397,50 €	10,10 €	4.015	
1.2	verwijderen groenv.z.	are	397,50 €	6,00 €	2.385	
1.3	opbreken verharding	m2	122,00 €	8,00 €	976	
1.4	opbreken etc bouwstr woongebied	m2	4.040,00 €	11,00		€ 44.440
1.5	opbreken etc toegangsweg	zie kosten buiten exploitatiegebied				
2	Grondwerkzaamheden					
2.1	Grondwerk toegangsweg	zie kosten buiten exploitatiegebied				
2.2	Grondwerk woonstraat	m2	4.040 €	34 €	137.360	
2.3	Riolering duikers grondwerk	m1	86 €	11 €	946	
2.4	Riolering DWA grondwerk	m1	1.105 €	54 €	59.670	
2.5	Riolering HWA grondwerk	m1	291 €	40 €	11.620	
2.6	Grondwerk trottoirs	m2	900 €	10		€ 9.000
2.7	Grondwerk parkeervoorzieningen	m2	1.355 €	18		€ 24.390
2.8	Grondwerk inritten	m2	460 €	18		€ 8.280
3	Rioleringen					
3.1	Aanbr. duikers PVC 160 incl slokops tussen wadi's	m1	86 €	220 €	18.920	
3.2	Aanbr. DWA riolering PVC 250 incl uitleggers	m1	1.105 €	130 €	143.650	
3.3	Verw. en aanbr. HWA riolering PVC 250	m1	291 €	145 €	42.123	
3.4	op hoogte brengen putafdekkingen	st	18 €	150		€ 2.700
4	Verhardingen					
4.1	Aanbr. bouwafalt in bouwweg incl grondwerk	zie kosten buiten exploitatiegebied				
4.2	Aanbr. bouwafalt in bouwplan incl grondwerk	m2	4.040 €	31 €	125.240	
4.3	rijweg bakstenen en grasstenen	m2	5.240 €	69		€ 361.560
4.4	parkeerplaatsen	m2	1.355 €	57		€ 77.235
4.5	trottoirs incl banden	m2	900 €	88		€ 79.200
4.6	inritten	m2	460 €	71		€ 32.660
5	Groenvoorzieningen					
5.1	Aanbrengen Wadi's, incl inzaaien	m2	3.365 €	17 €	57.205	
5.2	bomen	st	54 €	510		€ 27.540
5.3	gras en vakbeplanting	m2	6.890 €	5		€ 34.450
6	Kabels en leidingen					
6.1	K+L nutsstrace graven en aanvullen	m2	1.704	15 €	25.560	
9	Staartkosten					
9.1	Uitvoeringskosten, Alg.kosten en W&R		21%	€	132.231	€ 147.306
10	Stelposten en onvoorzien					
	Pomput incl schakelkast	st	1 €	40.000 €	40.000	
	Openbare verlichting	st	40 €	2.150		€ 86.000
	Brandkranen	st	10 €	1.500		€ 15.000
	Speeltoestellen, boomstammen	post	1 €	50.000		€ 50.000
	Onvoorzien	st	10%	€	80.190	€ 99.976
	afronding			€	-90	€ 263
	Sub.totaal B+WRM plangebied			€	882.000	€ 1.100.000
	Kosten buiten exploitatiegebied					
2.1	Grondwerk toegangsweg	m2	1.400 €	23 €	32.200	
4.1	Aanbr. bouwafalt in bouwweg incl grondwerk	m2	1.400 €	49 €	68.600	
1.5	Opbreken verharding toegangsweg	m2	1.400,00 €	11,00		€ 15.400
	Stelpost schadeloosstelling ondergrond toegangsweg		1 €	15.000		€ 15.000
	Staartkosten		21%	€	21.168	€ 3.234
	Onvoorzien		10%	€	12.197	€ 3.363
	afronding			€	-165	€ 3
	Sub.totaal Tijdelijke toegangsweg			€	134.000	€ 37.000
	Totaal			€	1.016.000	€ 1.137.000