

Besluit

Datum: 27 mei 2020
Nummer: 2020-016215

Burgemeester en wethouders van Hellendoorn;

Overwegende dat

het college van Burgemeester en Wethouders een ontwerpwijzigingsplan heeft opgesteld om ter plaatse van de locatie Nieuwe Twentseweg 8 te Luttenberg, de bestemming te wijzigen door het omvormen van de bestemming "Agrarisch" met bouwvlak tot de bestemming "Wonen" en twee extra burgerwoningen toe te staan. Ter plaatse worden de agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt en het bouwvlak omgevormd naar de bestemming "Agrarisch" zonder bouwvlak voor zover het geen onderdeel uitmaakt van de bestemming "Wonen". De bedrijfswoning is gelegen in de gemeente Raalte en hiervan wordt de bestemming aangepast via een procedure in de gemeente Raalte. Het agrarische bedrijf is beëindigd en kan niet meer opnieuw opgestart worden;

de locaties in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", vastgesteld op 20 april 2009, zijn gelegen en de bestemming "Agrarisch" met ter plaatse een bouwvlak;

het moederplan is het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Deze is met de vaststelling op 18 september 2012 herzien voor wat betreft de regels en aanduidingen als opgenomen in het plan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012";

ingevolge artikel 32, lid 9 "Wijziging naar "Wonen" na beëindiging agrarisch of niet-agrarisch bedrijf, met extra woningen" van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012" de mogelijkheid bestaat om het bestemmingsplan te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) leidend tot de bestemming "Wonen";

uit stedenbouwkundige en planologische overwegingen geen bezwaren bestaan om het bestemmingsvlak te wijzigen;

voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende toelichting als opgenomen in het wijzigingsplan;

een ontwerpwijzigingsplan is opgesteld en overeenkomstig artikel 3.9a uit de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen voor het bieden van gelegenheid aan belanghebbenden tot indienen van zienswijzen vanaf woensdag 25 maart 2020 tot en met woensdag 6 mei 2020;

van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen sprake is van verrekening van kosten vanwege aanpassing openbaar gebied;

deze wijziging is verwerkt tot het plan "Wijzigingsplan Buitengebied 2009, Nieuwe Twentseweg 8 te Luttenberg" als vervat in de bestandenset met als unieke planidentificatie na vaststelling NL.IMRO.0163.BPNwTwentseweg8-VG01;

bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-09-12) ;

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen in de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009 herziening regels 2-2012" en de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B e s l u i t e n :

- het "Wijzigingsplan Buitengebied 2009, Nieuwe Twentseweg 8 te Luttenberg" met na de vaststelling de planidentiteit NL.IMRO.0163.BPNwTwentseweg8-VG01 en opgesteld met de ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2019-09-12), ex artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, ongewijzigd vast te stellen, zoals deze vanaf 25 maart 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

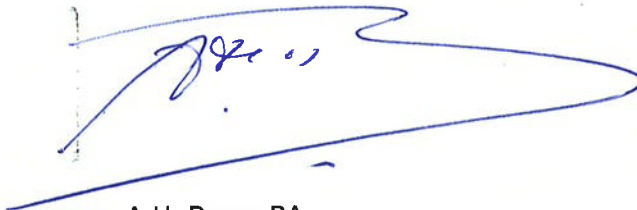
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

de secretaris,



drs. R.J.P. Willemsen,

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA.