

Uitgangspunten inrichting

Herstructurering van erf waardoor landschap beleefbaar wordt parallel aan ruimte voor inbreiding.

Lint Compleet

Door het realiseren van een woning tussen nummer 10 en 12 is het lint van de Wierdensestraat compleet. Parallel aan de realisatie wordt het landschap op het achtererf opgewaardeerd. Openheid tussen beide woningen blijft behouden. De te realiseren woning is levensloopbestendig opgebouwd.

Toekomstbestendig waterbeheer

In de hemelwaterafvoer wordt voorzien door beide woningen aan te sluiten op een natuurlijke laagte die de woningen verbindt met het achterliggende Reggegebied. Water wordt niet direct afgevoerd naar de Regge maar eerst opgevangen in de 'plas-dras' laagte.

Herstructureren opstallen en aanbouw

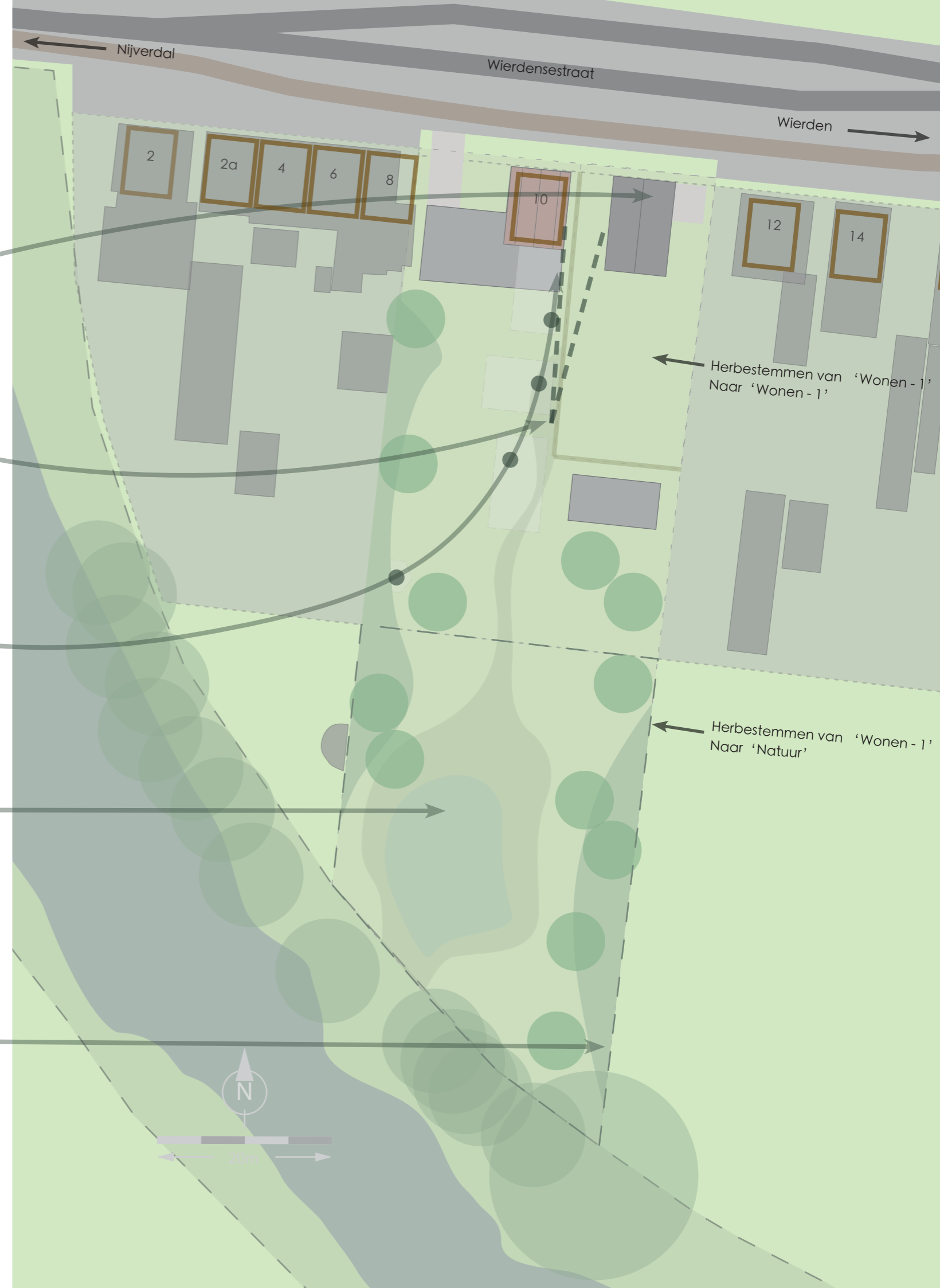
De huidige opstallen zorgen voor verrommeling van het erf en verkeren in slechte staat. Door dit te clusteren komt er overzicht en structuur terug in het erf. De woning wordt verbouwd naar een toekomst- en levensloopbestendige woning met alle faciliteiten gelijkvloers en een eigen energievoorziening middels zonnepanelen.

Ruimte voor- en onderdeel van het rivierenlandschap (Plas-dras laagte)

Het erf wordt onderdeel van het rivierenlandschap en krijgt middels een meanderende laagte een natuurlijk verloop naar de Regge. Een extra laagte in de vorm van plas-dras zorgt voor een diversiteit van vegetatie met een flauwe helling op het zuiden. Het beheer is extensief en er is een overloop naar de Regge. Via deze overloop is het gebied beleefbaar vanaf het wandelpad aan de zuidzijde van de Regge.

Natuurlijke vegetatie sterkt en omarmt

Inheemse beplanting die kenmerkend is voor het rivierenlandschap wordt toegepast als kaders van de natuurontwikkeling. Deze meandert langs de perceelsgrenzen. Passende soorten zijn onder andere; Els, Wilg, Lijsterbes en bijvoorbeeld Meidoorn.



Beplantingen en herprofilering terrein

Beplantingen op basis van potentieel natuurlijke vegetatie, cultuurverschijnselen en een beleefbaar landschap. Herprofilering op basis van kansen voor natuurontwikkeling en waterberging.

Sortimentlijst beplantingen

Aantal - Soort - Kwaliteit

Boomvormers

- 2st Prunus avium 14-16 w
- 2st Castanea sativa 14-16 drkl
- 2st Malus dom. 'Rode van Boskoop' 8-10 w
- 2st Pyrus comm. 'Conference' 8-10 w
- 2st Cydonia oblonga 8-10 w
- 2st Juglans regia 14-16 w

Groene randen

- 50st Alnus glutinosa
- 20st Salix alba 100-120 w
- 40st Corylus avellana 100-120 w
- 80st Ribes sanguineum 100-120 w
- 30st Cornus mas 60-80 w
- 30st Cornus sanguinea 60-80 w
- 15st Pinus sylvestris 40-60 w
- 50st Fagus sylvatica 60-80 w
- 50st Sorbus aucuparia 60-80 w
- 50st Crataegus monogyna 60-80 w
- 50st Prunus spinosa 60-80 w
- 20st Quercus robur 60-80 w

Boomvormers

De boomvormers vinden een afwisseling in inheemse en gebiedseigen soorten. Inheems in de vorm van zomereik, gewone beuk, Zoete kers en zachte berk. Beleefbare en gebiedseigen soorten passend nabij erven komen in de vorm van Pruim, Kweeper, Handpeer, Handappel, Walnoot en Tamme kastanje.

Ruimte voor- en onderdeel van het rivierenlandschap in combinatie met waterberging van hemelwater

Het erf wordt onderdeel van het rivierenlandschap en krijgt middels een meanderende laagte een natuurlijk verloop naar de Regge. Dit dient tevens voor de waterberging van het erf. Een extra laagte in de vorm van plas-dras zorgt voor een diversiteit van vegetatie met een flauwe helling op het zuiden. Het beheer is extensief en er is een overloop naar de Regge. De peilen zijn gebaseerd op het eens in de 1-10 jaar onderlopen van de plas-drasruimte. Hiervoor vindt alleen een maaiveldverlaging plaats en worden geen bomen of houtige gewassen gekapt. De voorgenomen ontwikkeling wordt als wenselijk beschouwd door het waterschap.

Natuurlijke vegetatie sterkt en omarmt

Inheemse beplanting die kenmerkend is voor het rivierenlandschap wordt toegepast als kaders van de natuurontwikkeling. Deze meandert langs de perceelsgrenzen. Volgens sortiment zoals links aangegeven.

