



Postbus 383, 7500 AJ Enschede

Gemeente Hellendoorn
College van burgemeester en wethouders
T.a.v. dhr. A. Brinker
Postbus 200
7440 AE NIJVERDAL

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
7500 AJ Enschede

telefoon
088 256 7000

Website
brandweertwente.nl

VERZONDEN 24 FEB. 2023

Uw kenmerk -/-
Ons kenmerk Z2023-000408 / D2023-005274
Bijlage(n) 1
Onderwerp Advies woning Tijhuiserve

Datum 22 februari 2023
Behandeld door L. Fischer
Telefoon 088 256 7000
E-mail l.fischer@brandweertwente.nl

Geachte heer Brinker,

Op 17 januari 2023 heeft u Veiligheidsregio Twente gevraagd om advies uit te brengen op het ontwerp bestemmingsplan 'Tijhuiserve' te Nijverdal. Wij hebben 1 februari jl. aanvullende informatie van u ontvangen.

Het voornemen is om een levensloopbestendige woning aan de Tijhuiserve (naast nr. 15) te realiseren. De ontwikkeling bevindt zich binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation aan de Collenstaartweg 7 in Nijverdal. Dit advies gaat over de beheersbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid die van toepassing is op het plan.

Situatie

Voor het tankstation geldt dat rekening moet worden gehouden met een (dreigende) BLEVE, waarbij de effecten tot over het plangebied reiken. Of er nog tijd is om van het bedreigde gebied af te vluchten hangt van het verloop van het scenario af en de mate waarin de aanwezige personen zelfredzaam zijn. Bij een directe BLEVE is er geen tijd om het gebied te verlaten. Zowel de kavel als de openbare ruimte biedt de mogelijkheid om van de bron af te vluchten. Daarnaast gaat het om een woning waarbij in basis wordt verondersteld dat de aanwezige personen zelfredzaam zijn of in staat elkaar in veiligheid te brengen. Het gaat om een levensloopbestendige woning. Hierbij willen wij opmerken dat naarmate de aanwezige personen ouder worden de zelfredzaamheid zal afnemen.

Advies

Het LPG-tankstation betreft een bestaande risicobron. Wij constateren dat er brandkranen aanwezig zijn nabij de risicobron, maar dat de capaciteit van de leiding ontoereikend is voor het koelen van de tankwagen. Op circa 400 meter bevindt zich de Regge die gebruikt kan worden als tertiaire bluswatervoorziening. Het opbouwen van grootwatertransport vraagt extra tijd. Of er voldoende tijd is om het grootwatertransport op te bouwen hangt van meerdere factoren af, waaronder of er gelost wordt met een BLEVE Resistant tankwagen. In onze advisering gaan wij ervan uit dat deze tijd er niet is. Ons is niet bekend welke afweging in het verleden, bij het afgeven van de vergunning voor het tankstation, heeft plaatsgevonden en op basis hiervan, of het treffen van aanvullende maatregelen op basis van dit plan proportioneel is. Wij adviseren in ieder geval om nader te onderzoeken of en op welke wijze de bluswatervoorziening verbeterd kan worden en dit waar mogelijk te borgen.

Of de realisatie van een levensloopbestendige woning acceptabel is binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation en welke maatregelen worden getroffen, moet door de gemeente Hellendoorn worden afgewogen. Ondanks de kleine kans en het kleine plangebied moet er rekening mee worden gehouden dat de aanwezige personen komen te overlijden of gewond raken bij een BLEVE. Maatregelen kunnen de effecten beperken, maar het kan niet worden uitgesloten.

Daarnaast geldt voor de woning dat voldaan moet worden aan de handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland.

Hoe nu verder

Wij ontvangen graag een terugkoppeling hoe het advies ten aanzien van de verbetering van de bluswatervoorziening een vervolg krijgt. Indien wordt afgeweken van bovenstaand advies ontvangen wij graag van u een motivatie.

Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Hoogachtend,
namens het bestuur van Veiligheidsregio Twente,

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

M. Achtereekte-Smit
Sectorhoofd Brandveiligheid