

BESLUIT

Datum: 9 april 2024
Zaaknummer: 2023-019439

De raad van de gemeente Hellendoorn;

gelet op het bepaalde in:

- de Wet ruimtelijke ordening;
- de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de Algemene Wet bestuursrecht;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 19 december 2023;

B e s l u i t:

1. De indiener van de zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan volgens bijgevoegde bijlage "Nota ingekomen zienswijzen behorende bij het ontwerpbestemmingsplan "Tijhuiserve te Nijverdal" ontvankelijk te verklaren in zijn zienswijze.
2. De ingediende zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan, volgens bijgevoegde "Nota ingekomen zienswijzen behorende bij het ontwerpbestemmingsplan "Tijhuiserve te Nijverdal" deels gegrond te verklaren
3. Het bestemmingsplan "Tijhuiserve te Nijverdal" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan met de ondergrond basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2022-09-14) en met de planidentificatie NL.IMRO.0163.BPNDTIJHUISERVE-VG01.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Tijhuiserve te Nijverdal".
5. Het beeldkwaliteitsplan Tijhuiserve te Nijverdal, als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota, ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbeeldkwaliteitsplan.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

A.T. van der Wulp

J. Eijbersen