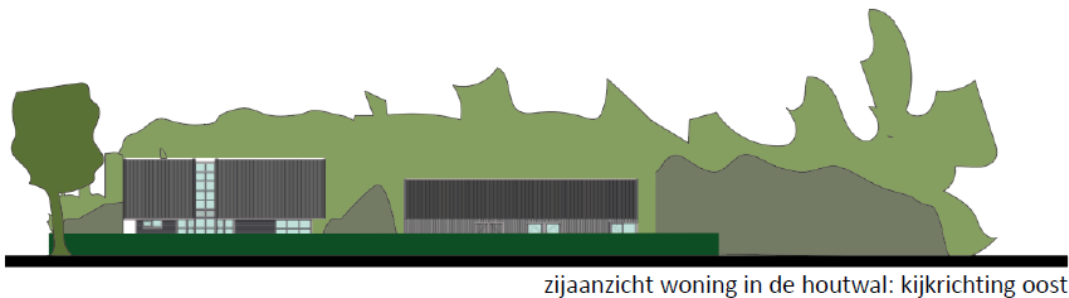


Beeldkwaliteitsplan Tijhuiserve ongenummerd

Perceel kadastraal bekend als Hellendoorn, sectie B, nummer 3155

Erfinrichting

- De nadruk ligt op wonen in en aan de landschapskamer. De invulling van de privé tuin is summier en kleinschalig binnen de nieuwe haag.
- Erfinrichting sluit aan bij de bebouwing en is gebaseerd op het inrichtingsplan.
- Transparante en gesloten groene overgangen van erf naar landschap.



Figuur 1: Woning in landschapskamer met invulling privé tuin tussen haag en struweelrand.

Woning

- Nieuwbouw heeft een eigentijdse bouwstijl in kwalitatief hoogwaardige 'agrarische' architectuur.
- Basisplattegrond van het hoofdvolume is rechthoekig.
- Hoofdgebouw heeft een eenvoudige hoofdvorm.
- De schuurwoning heeft een zadeldak.
- De noklijn heeft één richting.
- Ingrepen in het dakvlak blijven ondergeschikt qua afmetingen aan het dakvlak.
- Voorgevel richting de openbare weg Tijhuiserve representatief en open vormgeven.





Figuur 2: Referentiebeelden woning en bijgebouw.

Bijgebouw

- Losstaand bijgebouw krijg de uitstraling van een lage schuur met zadeldak
- Locatie en nokrichting bijgebouw is gebaseerd op het inrichtingsplan.
- Géén ingrepen in het dakvlak, enkel dakramen toegestaan.
- Nieuwe bijgebouw sluit qua karakter, detaillering en materialisering aan bij het hoofdgebouw.

Detailering en materialisering

- Subtiel en sober, maar verzorgd detailleren en stijkenmerken uitvoeren.
- Rustige vormgeving van het dak en de gevels.
- Noklijn in één doorlopende materialisering uitvoeren.
- Samenhangend materiaalgebruik is eenvoudig en ingetogen.
- Toepassing hoogwaardige en duurzame natuurlijke materialen. Donkere baksteen (rood/bruin/grijs), riet, pleisterwerk, zink/metaal, hout, keramische pannen (niet geglazuurd).
- Geen ongecoate uitlogende materialen toepassen.
- Geen grote oppervlakken plaatmateriaal of glanzende materialen toepassen.
- Ingetogen en gedekte kleuren (geen hoogglans kleur), geen sterk met de omgeving contrasterende kleuren.
- Installaties zoals de buitenunit van een warmtepomp zijn onderdeel van de architectuur en/of worden uit het zicht geplaatst.

- Samenhangende materialisering voor erfverharding van gebakken materiaal of halfverharding.
- Toepassing van groen/waterdoorlatende erfverharding.
- Voorzieningen voor gebouwgebonden vleermuizen en vogels (natuurinclusief) zijn integraal onderdeel van het gebouwonwerp, geen losse kasten aan de gevels. Toepassen met variatie in hoogtes en op alle windrichtingen.