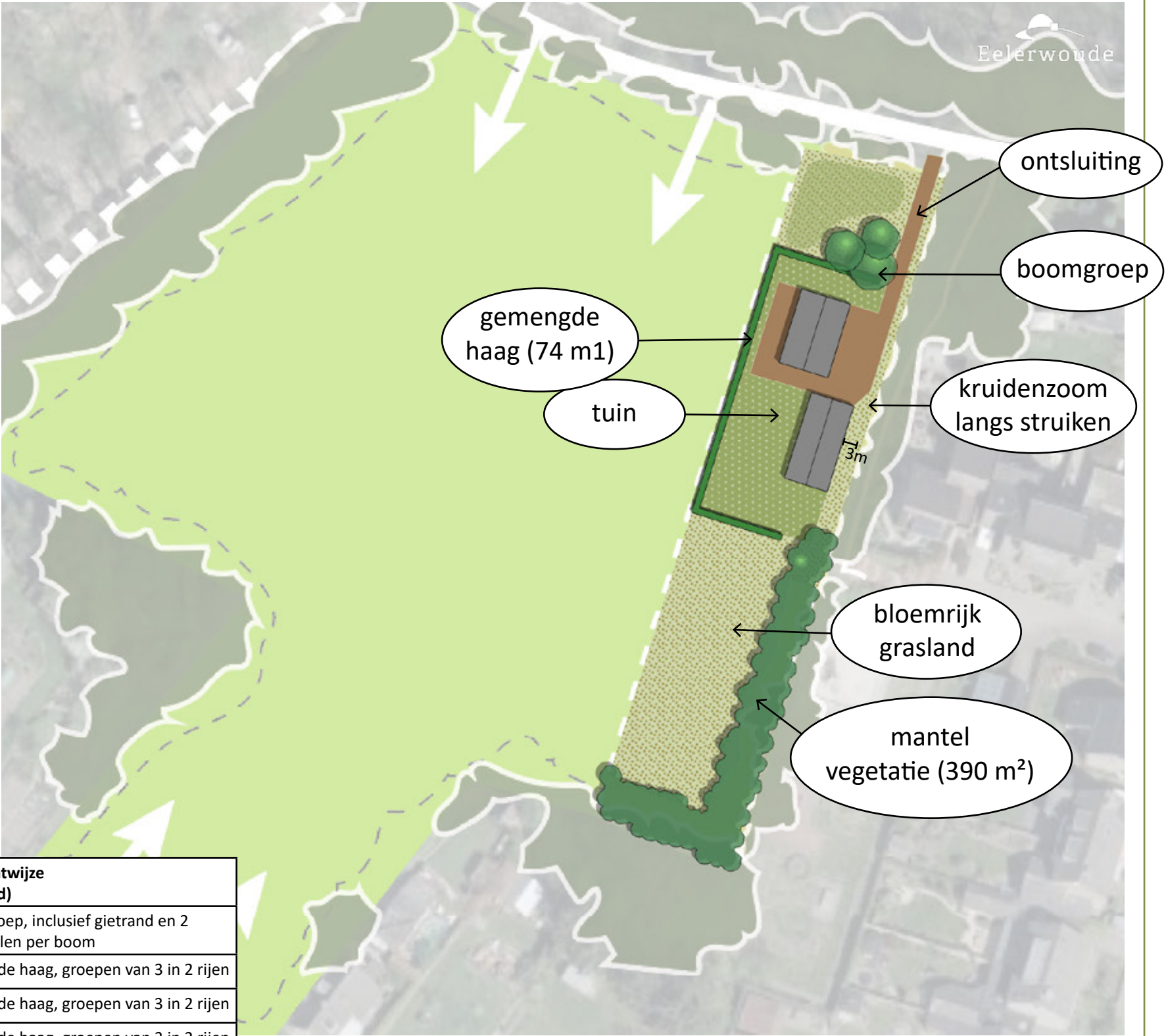


Nieuwe woning Tijhuiserve Hulsen

Inrichtingsplan

- De **landschapskamer** aan de Tijhuiserve wordt versterkt met behoud van **open doorzichten** en de groene uitstraling. Er wordt daarnaast ruimte gemaakt voor een **groene kavel** aan de rand van de landschapskamer. Dit wordt gedaan met **meerwaarde voor mens, plant en dier**. Dit document geeft inzicht in het inrichtings- en beplantingsplan voor deze ontwikkeling.
- Hoofdzakelijk zet het plan in op het **versterken van de bestaande groenstructuur** aan de randen van de kamer. Dit wordt gedaan met **gebiedseigen inheemse** struiken (mantel) van 6m breedte. Er ontstaat daardoor een overgang (zoom) naar het in te zaaien kruidenrijk grasland. Dit gradiënt is **ecologisch waardevol** en draagt bij aan de landschappelijke inpassing van de kavel. De nieuwe kavel wordt ook **omzoomd** met een gemengde inheemse haag (1,2m hoogte) waardoor het groene karakter van de kamer behouden blijft. Het groen wordt **extensief en ecologisch beheerd**.
- Op de kavel is ruimte voor een **woning met bijgebouw** die **binnen het silhouet** van de groene rand vallen. De nokrichting is haaks op de weg en parallel aan de groene rand. De **privé tuin** aan de westkant is klein en ligt **volledig binnen de haag**, deze betreft met name gazon en een terras.
- Op het **voorerf** van de kavel ontstaat een **open beeld** met ontsluiting, grasland en een boomgroep. Het **achtererf** is **meer besloten** met de haag, een lage schuur en ruimte om te parkeren. De ontsluiting is max. 300 m² en **halfverharding**. **Hemelwater** kan **infiltreren** in de halfverharding én in de overige groene elementen. Overtollig hemelwater (bijv. piekbuien) gaat naar een **ondiepe laagte** (10 cm diepte op het voorerf) in het kruidenrijk grasland voor **buffering** en infiltratie.

Naam nieuwe beplanting	Plantmaat (cm)	Kwaliteit	Aantal	Plantafstand	Aantal (stuks)	Aanplantwijze (verband)
Quercus petraea - wintereik	14-16	drdkluit		max. 5,5 m h.o.h.	3	boomgroep, inclusief gietrand en 2 boompalen per boom
Acer campestre - veldesdoorn	80-100	wlg	74 m1	6 per m1	148	gemengde haag, groepen van 3 in 2 rijen
Fagus sylvatica - beuk	80-100	wlg	74 m1	6 per m1	148	gemengde haag, groepen van 3 in 2 rijen
Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn	80-100	wlg	74 m1	6 per m1	148	gemengde haag, groepen van 3 in 2 rijen
Corylus avellana - hazelaar	40-60	wlg	50 m²	1 per 1,56 m²	30	mantel met groepen van 5, driehoeks
Crataegus monogyna - eenstijlige meidoorn	40-60	wlg	60 m²	1 per 1,56 m²	40	mantel met groepen van 5, driehoeks
Malus sylvestris - wilde appel	40-60	wlg/veer	35 m²	1 per 1,56 m²	22	mantel met solitair
Mespilus germanica - wilde mispel	40-60	wlg/veer	35 m²	1 per 1,56 m²	22	mantel met solitair
Rosa canina - hondsroos	40-60	wlg	80 m²	1 per 1,56 m²	50	mantel, groepen van 5, driehoeks, raster
Sorbus aucuparia - wilde lijsterbes	40-60	wlg	60 m²	1 per 1,56 m²	40	mantel, groepen van 5, driehoeks, raster
Viburnum opulus - gelderse roos	40-60	wlg	70 m²	1 per 1,56 m²	45	mantel, groepen van 5, driehoeks, raster
Bloemrijk grasland: bijvoorbeeld Cruydt Hoeck G1	zaad		1.175 m²	1,5 gram per m² (max 2 gr)	1.763 gram	inzaaien jaarrond, voorkeur niet in zomer



- Beheer boomgroep:** van half november tot half maart controleren op probleemtakken en eerste drie jaar water geven bij droog weer.
- Beheer gemengde haag:** één à twee keer per jaar snoeien en eerste drie jaar water geven bij droog weer.
- Beheer mantelvegetatie (struiken):** van half november tot half maart mozaiekgewijs afzetten, eens in de 5 jaar.
- Beheer zoomvegetatie:** de eerste 5 jaren drie tot vijf keer per jaar maaien en afvoeren, met tussenpozen van minimaal 6 weken en water geven bij droog weer. Bij een goed ontwikkelde kruidenrijke vegetatie 2 à 3 keer maaien en afvoeren per jaar (eventueel door schapenbegrazing).

Nieuwe woning Tijhuiserve Hulsen

Hoogte + maten

