

Punt 10 : Gewijzigde vaststelling
bestemmingsplan "Rijksweg 35
en het spoor Nijverdal"

Gemeente
Hellendoorn



Aan de raad

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor Nijverdal" heeft vanaf zaterdag 27 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen, derhalve tot en met vrijdag 8 april 2016.

Van de mogelijkheid om een zienswijze omtrent dat ontwerpbestemmingsplan in te dienen, is gebruik gemaakt door Tennet TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem.

Binnen de grenzen van het ter inzage liggende ontwerpbestemmingsplan ligt de 110.000 Volt hoogspanningsverbinding Raalte – Nijverdal. Tennet verzoekt, als eigenaar en beheerder van deze hoofdspanningsinfra-structuur, om artikel 5 van de planregels aan te passen aan de door haar landelijk gehanteerde, eenduidige standaardregel.

Wij zien geen bezwaar om aan deze zienswijze tegemoet te komen. Om die reden stellen wij u voor om het bestemmingsplan op dat onderdeel gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Daarnaast doen wij u enkele voorstellen tot ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan om enkele geconstateerde onvolkomenheden in het ontwerpbestemmingsplan te herstellen.

Opdracht:

n.v.t.

Aanleiding:

In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat bestemmingsplannen eens in de tien jaren geactualiseerd moeten worden. Sinds 1 januari 2010 is daar de verplichting bijgekomen om deze bestemmingsplannen ook digitaal beschikbaar te stellen op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl.

De afgelopen jaren zijn al vele verouderde bestemmingsplannen geactualiseerd en gedigitaliseerd. Nu is het op 21 juni 2005 door u vastgestelde bestemmingsplan "Rijksweg 35 en spoor gemeente Hellendoorn" aan de beurt om te worden geactualiseerd en gedigitaliseerd.

Het ontwerpbestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor Nijverdal" heeft met ingang van zaterdag 27 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan kan op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien via de (hyper)link: <http://iturl.nl/snuzMb1>

Doelstelling:

Een actueel, digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan voor het Combiplan (een bundeling van rijksweg 35 en het spoor door Nijverdal) vast te stellen.

Oplossing:

Van de mogelijkheid om tijdens de hiervoor uiteengezette periode van ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan, een zienswijze in te dienen bij de raad, is gebruik gemaakt door Tennet TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem.

Tennet TSO B.V. is eigenaar en beheerder van de hoogspanningsverbinding Raalte-Nijverdal. Zij verzoekt om aanpassing van de planregel voor deze hoogspanningsleiding aan de landelijk daarvoor door haar gebruikte standaardregel. Voor de exacte inhoud van de zienswijze, de door Tennet TSO B.V. gewenste redactie van de planregel voor deze hoogspanningsleiding en ons



commentaar op deze zienswijze, wordt verwezen naar de bij dit voorstel behorende Bijlage I, nummer 16UIT04253.

Wij zien geen bezwaren om aan de zienswijze van Tennet TSO B.V. tegemoet te komen.

Voorts stellen wij u voor om het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van een aantal geconstateerde onvolkomenheden.

Voor de exacte inhoud van deze onvolkomenheden en voor ons voorstel hoe dit te repareren, wordt eveneens verwezen naar de bij dit voorstel behorende Bijlage I, nummer 16UIT04253.

Financiële consequenties:

Er is, gezien het conserverend karakter van dit bestemmingsplan, geen exploitatieplan nodig. Omdat het bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen ten opzichte van het vorige bestemmingsplan, is er geen sprake van planschadeconsequenties.

Burger en overheidsparticipatie:

Omdat het gaat om een louter conserverende herziening van de bestemmingsregeling, is afgezien van het in procedure brengen van een voorontwerpbestemmingsplan met de daaraan gekoppelde inspraakprocedure. Er is direct een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Behoudens Tennet TSO B.V., heeft niemand een zienswijze ingediend omtrent het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie:

De Wro schrijft dwingend voor hoe moet worden bekendgemaakt (publicatie in huis-aan-huisblad en via Internet op de gemeentelijke website als ook op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl) wil het bestemmingsplan in werking treden.

Effecten meten:

n.v.t.

Planning:

Vaststelling door u op 14 juni 2016. In werking treding zes weken na bekendmaking van uw besluit.

Concept Besluit:

1. Te besluiten dat een exploitatieplan geen deel uitmaakt van het bestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor Nijverdal".
2. In te stemmen met de beoordeling van de ingekomen zienswijze en voorgestelde ambtshalve wijzigingen zoals vastgelegd in de bij dit voorstel behorende Bijlage I, nummer 16UIT04253.
3. Het bestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor Nijverdal" met de planidentificatie NL.IMRO.0163.BPNDRW35SP-VG01 en met de ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) T_RO_15_002_02, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

Nijverdal, 21 juni 2016

Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,

de burgemeester,

F. Dijkstra MBA,

mevr. A.H.Raven BA,



(code voor postverwerking)

Advies commissie(s):

De commissie grondgebied stemt ermee in dat het voorstel als hamerstuk wordt voorgelegd aan de raad van 27 september 2016.

16INT01584 ✓

Nijverdal, 27 september 2016

Aldus besloten,

De raad van Hellendoorn,

De griffier,



mevr. drs. K. Zomer

de voorzitter,



mevr. A.H. Raven BA

Bijlagen:

16UIT04253: Beoordeling ingekomen zienswijze

16INK02975: Ingekomen zienswijze.

Bijlage I: 16UIT04253

(behoort bij raadsvoorstel nummer 16INT01584)

Onderwerp: Beoordeling ingekomen zienswijze bestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor Nijverdal" én voorstellen tot ambtshalve wijzigingen.

In deze bijlage zal achtereenvolgens worden ingegaan op:

1. De beoordeling van een ingekomen zienswijze.
2. Diverse voorstellen tot ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan.

<p>1. Beoordeling ingekomen zienswijze</p>
--

Inleiding.

Het ontwerpbestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor Nijverdal" heeft met ingang van zaterdag 27 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen, derhalve tot en met vrijdag 8 april 2016.

Ingekomen zienswijze.

Op 29 maart 2016, onder nummer 16INK02975 is een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan ingekomen van Tennet TSO B.V., Postbus 718, 6800 AS Arnhem

Ontvankelijkheid.

In artikel 3:8 Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat een ieder (mondeling, schriftelijk of per mail) tijdens de periode van tervisielegging gedurende zes weken van een ontwerpbestemmingsplan een zienswijze daaromtrent kan indienen bij de raad, derhalve tot en met vrijdag 8 april 2016.

Gelet op de datum van ontvangst, is Tennet TSO B.V. ontvankelijk in haar zienswijze.

Behandeling zienswijze.

De zienswijze van Tennet TSO B.V. is integraal weergegeven:

"Onlangs is via de Staatscourant bekend gemaakt dat het bovengenoemde bestemmingsplan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt Tennet TSO B.V. bij deze gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de 110.000 Volt hoogspanningsverbinding Raalte - Nijverdal. Voor eigenaren van hoogspanningsinfrastructuren zoals Tennet, is het van groot belang om de leveringszekerheid van elektriciteit te kunnen garanderen. Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is Tennet aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net. Een zeer belangrijke kerntaak van Tennet is dan ook het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging daarvan gedurende de gehele levensfase. Uitgangspunt is dat deze vitale en zware infrastructuur een gepaste bescherming kent, verankerd in een duurzaam liggingsregime.

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Hierbij zijn onder meer aspecten aan de orde waaronder de veiligheid van personen en goederen, de aan te houden veiligheidsafstanden, de bereikbaarheid van de hoogspanningsverbindingen en de benodigde ruimte voor het uitvoeren van onderhouds- en herstelwerkzaamheden. In de bestemmingsomschrijving, zoals weergegeven in bovengenoemd plan, zijn in onze ogen enkele onduidelijkheden verwoord die wij graag aangepast zien. Om de regels in

bestemmingsplannen eenduidig te verwoorden, zodat er geen aantasting kan plaatsvinden van het doelmatig en veilig functioneren van de bovengrondse hoogspanningsverbinding, verzoeken wij u om de tekst omschreven in artikel 5 Leiding Hoogspanning aan te passen naar de tekst zoals vermeld in de toegevoegde bijlage I.

Daarnaast verzoeken wij u om de titel van artikel 5 te wijzigen in Leiding-Hoogspanningsverbinding.

Meestal wordt een ondergrondse verbinding als Leiding-hoogspanning omschreven en een bovengrondse verbinding als Leiding-Hoogspanningsverbinding.
Hieronder een motivatie voor de regels zoals weergegeven in bijlage 1.

Zoals het nu in het plan staat beschreven, is de bestemming alleen voor het bovengrondse transport van elektrische energie. Wij zijn van mening dat ook aanleg, beheer en onderhoud van toepassing zijn op de dubbelbestemming en er mede op toezien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van de verbinding.

De omschrijving in artikel 5.1 dat "met de hartlijn van de leiding uitsluitend ter plaatse van de aanduiding hartlijn leiding - Hoogspanning" is voor ons niet duidelijk wat u hiermee bedoelt en verzoeken u om deze tekst te verwijderen en dit artikel aan te vullen met:

- a. de aanleg, het beheer en het onderhoud van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde

In artikel 5.3 onder a (wat b zou moeten zijn) verzoeken wij u het woord "schriftelijk" toe te voegen, omdat Tennet B.V. altijd schriftelijk advies verstrekt en nooit mondeling. Hetzelfde geldt ook voor artikel 5.6. onder b.

Wij willen u verzoeken om een omgevingsvergunning op te nemen in de regels. In verband met de geldende beperkingen binnen de belemmerde strook is het noodzakelijk dat een overlegsituatie tot stand wordt gebracht tussen opdrachtgevers en/of uitvoerders van werken of werkzaamheden om hun plannen op toelaatbaarheid te toetsen. Werken of werkzaamheden onder of in de nabijheid van de hoogspanningsverbinding kan de leveringszekerheid in gevaar brengen. Bijvoorbeeld bij grondbewerkingen of bij het aanleggen van vijvers e.d. kan dit gevolgen hebben voor de stabiliteit van de masten. Bij bouwwerkzaamheden worden grote(re) machines ingezet en deze kunnen dan de draden raken wanneer ze hier niet op letten. Ook het opstellen van kranen kan ernstige gevolgen hebben en dat willen wij als netbeheerder graag voorkomen. Ook het opslaan van (brandbare) goederen onder de verbinding is niet toegestaan. Om de kans hierop zoveel mogelijk te reduceren acht Tennet het noodzakelijk dat, naast de privaatrechtelijke bescherming, ook een publiekrechtelijke bescherming wordt verkregen.

Wij zouden daarom graag een toevoeging van een omgevingsvergunning met regels zoals weergegeven in bijlage I in artikel 5.5 zien om een optimale leveringszekerheid en veiligheid te kunnen waarborgen voor mens en verbinding.

Voorts verzoeken wij u om binnen uw gemeente Tennet TSO B.V. op te nemen in de procedure van vooroverleg ex artikel 3.1.1. lid 1 Bro, zodat wij vroegtijdig bij ingrijpende plannen worden betrokken en voortijdig in een reactie onze eventuele bezwaren op een bestemmingsplan aan kunnen geven.

Overige informatie

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief of nadere uitleg willen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Calligaro via telefoonnummer 026-373 1589 van onze vennootschap of met de behandelaar van deze brief, mevrouw M. ter Maat.

Eventuele correspondentie (met vermelding van ons kenmerk) kunt u richten aan mevrouw M. ter Maat van onze vennootschap".

Artikel 5 Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)

5.1 Bestemmingsomschrijving

Bestemmingsplan "Rijksweg 35 en het spoor Nijverdal": Bijlage I beoordeling ingekomen zienswijze en voorstellen tot ambtshalve wijzigingen

De voor “Leiding – Hoogspanningsverbinding” aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de aanleg, het beheer en het onderhoud van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende:
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde
- c. de belemmerde strook

5.2 Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd.
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag ten hoogste 2,00 m. bedragen;
- c. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels – uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken geen gebouwen zijnde, na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanbrengen en rooien van hoogopgaande beplanting en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen diep ploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen of het tijdelijk opslaan van brandbare goederen.

5.5 Uitzondering van de vergunningplicht

Het in lid 1. vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmerde strook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. die verband houden met de aanleg of instandhouding van de betreffende hoogspanningsleiding .

5.6 Voorwaarden vergunningverlening

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden kan worden verleend na voorafgaand schriftelijk advies van de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding.

Beoordeling van de zienswijze:

De regel (artikel 5) zoals die in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen voor de “Leiding-Hoogspanning”, is ontleend aan/is één op één overgenomen uit de rechtsvoorganger van dit bestemmingsplan, namelijk het op 21 juni 2005 door de raad vastgestelde bestemmingsplan “Rijksweg 35 en spoor gemeente Hellendoorn. Destijds heeft Tennet geen bezwaar gemaakt tegen de tekst van dit planvoorschrift.

Het ontmoet echter geen enkel bezwaar om tegemoet te komen aan de door Tennet ingediende zienswijze.

Ook zullen wij Tennet TSO B.V. in voorkomende gevallen betrekken bij het vooroverleg over bestemmingsplannen.

Conclusie.

Wij adviseren u de zienswijze gegrond te verklaren, de tekst van artikel 5 van de planregels aan te passen conform verzoek van Tennet TSO B.V. en het bestemmingsplan op dit onderdeel gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

2. Voorstellen tot ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan

Ambtshalve is geconstateerd dat het ontwerpbestemmingsplan op de navolgende punten moet worden aangevuld/gewijzigd:

- A. Aan de planregels dienen de (dubbel)bestemmingen “Grondwaterbeschermingsgebied” en “Waterintrekgebied” te worden toegevoegd. Deze (dubbel)bestemmingen zullen ook als aanduiding op de verbeelding moeten worden weergegeven.
- B. De inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK op 19 november 2014, heeft tot gevolg dat de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening geheel zijn komen te vervallen.
- C. Omdat het gaat om een (conserverend) bestemmingsplan voor de verlegging van rijksweg 35 en een bundeling van deze weg met het spoortracé Zwolle-Enschede, kunnen diverse (standaard)begripsbepalingen die louter betrekking hebben op woonbestemmingen en die in dit bestemmingsplan niet van toepassing zijn, worden geschrapt.
- D. Voorts moeten enkele geconstateerde onvolkomenheden in de regels en op de verbeelding worden hersteld.

Ad A.

Voor een deel van het tracégedeelte geldt de (dubbel)bestemming “Grondwaterbeschermingsgebied” en voor een ander deel van het tracégedeelte geldt de (dubbel)bestemming “Waterintrekgebied”. Deze beide dubbelbestemmingen moeten als (gebieds)aanduiding op de verbeelding worden weergegeven. Voorts moeten de planregels worden uitgebreid met deze beide dubbelbestemmingen, waarvan de tekst (conform de door gemeente hiervoor gehanteerde standaardregels) als volgt komt te luiden:

8.2 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

8.2.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' geldt dat die gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd zijn voor de bescherming en veiligstelling van de kwaliteit van het grondwater met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2.2 Bouwregels

Ter plaatse van deze aanduiding mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemming(en) of ten dienste van de grondwaterwinning worden gebouwd, mits de kwaliteit van het grondwater daardoor niet wordt geschaad.

8.2.3 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' is het niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van gronden door middel van in dit plan opgenomen flexibiliteitsbepalingen, uitgezonderd vormen van gebruik die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening als vermeld in de bijlage functies en waterwinning onder het kopje harmoniërende functies

8.2.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub lid 8.2.3 en de flexibiliteitsbepalingen elders in dit plan ten behoeve van grote en grootschalige risicovolle activiteiten/functies als vermeld in de bijlage functies en waterwinning onder het kopje grote en grootschalige risicovolle functies, mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen van de Provincie Overijssel, en;
- b. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening, en;
- c. de risico's op verontreiniging van het grondwater niet worden vergroot en de grondwaterkwaliteit niet verminderd.

8.2.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied', zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het indrijven van voorwerpen in de bodem zoals damwanden, diepwanden of schermen, alsmede het verwijderen van deze voorwerpen;
 2. het maken en/of het buiten gebruik stellen van boorputten;
 3. het realiseren van ondergrondse bouwwerken;
 4. het realiseren van funderingswerken dieper dan 1 meter beneden peil, zoals het aanbrengen van palen in de grond;
 5. het draineren, afgraven of vergraven van gronden;
 6. het graven, vergraven of dempen van sloten.

De onder 1. tot en met 6. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig worden aangetast.

- b. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
 1. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
 2. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 3. welke betreffen het normale onderhoud en/of beheer.
- c. Overtreding van het bepaalde onder a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

8.3 Milieuzone - intrekgebied

8.3.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - intrekgebied' geldt dat die gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd zijn voor de bescherming en veiligstelling van de kwaliteit van het grondwater.

8.3.2 Bouwregels

Ter plaatse van deze aanduiding mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemming(en) of ten dienste van de grondwaterwinning worden gebouwd, mits de kwaliteit van het grondwater daardoor niet wordt geschaad.

8.3.3 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - intrekgebied' is het niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het toegestane gebruik van gronden door middel van in dit plan opgenomen flexibiliteitsbepalingen, uitgezonderd vormen van gebruik die harmoniëren met de functie voor de drinkwatervoorziening als vermeld in de bijlage functies en waterwinning onder het kopje harmoniërende functies.

8.3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sub lid 8.2.3 en de flexibiliteitsbepalingen elders in dit plan ten behoeve van grote en grootschalige risicovolle activiteiten/functies als vermeld in de bijlage functies en waterwinning onder het kopje grote en grootschalige risicovolle functies, mits:

- a. vooraf advies wordt ingewonnen van de Provincie Overijssel, en;
- b. deze functie voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening, en;
- c. de risico's op verontreiniging van het grondwater niet worden vergroot en de rondwaterkwaliteit niet verminderd.

8.3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - intrekgebied', zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 1. het indrijven van voorwerpen in de bodem zoals damwanden, diepwanden of schermen, alsmede het verwijderen van deze voorwerpen;
 2. het maken en/of het buiten gebruik stellen van boorputten;
 3. het realiseren van ondergrondse bouwwerken;
 4. het realiseren van funderingswerken dieper dan 1 meter beneden peil, zoals het aanbrengen van palen in de grond;
 5. het draineren, afgraven of vergraven van gronden;
 6. het graven, vergraven of dempen van sloten.

De onder 1. tot en met 6. bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig worden aangetast.

- b. Het onder a. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
 1. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend;
 2. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 3. welke betreffen het normale onderhoud en/of beheer.
- c. Overtreding van het bepaalde onder a. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Ad B. Inwerkingtreten Reparatiwet BZK

Als gevolg van het inwerkingtreten per 19 november 2014 van de Reparatiwet BZK, zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de (model) bouwverordening voor nieuw vast te stellen bestemmingsplannen, waaronder deze herziening valt, geheel komen te vervallen; ook de aanvullende werking van de bouwverordening gebaseerd, op artikel 9 van de Woningwet is voor nieuw vast te stellen bestemmingsplannen komen te vervallen.

Voor nieuw op te stellen bestemmingsplannen moeten gemeenten – voor zover nodig – op een andere manier in deze stedenbouwkundige bepalingen voorzien.

In het ontwerpbestemmingsplan was in artikel 10 de navolgende (standaard)bepaling opgenomen:

“De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- b. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- c. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- d. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19).

Nu de bouwverordening niet meer geldt, moet artikel 10 van de planregels worden geschrapt en moeten de planregels – voor zover nodig - op deze onderdelen worden aangevuld, op dezelfde wijze zoals dat ook is gebeurd bij het recent door de raad vastgestelde bestemmingsplan “Nijverdal Oost 2016”.

Ad a.

Het vervallen van de Anti-cumulatiebepaling.

In artikel 6 van de planregels is hierin voorzien door opname van een zogenaamde anti-dubbeltelbepaling met dezelfde strekking als de anti-cumulatiebepaling uit de bouwverordening. Strekking hiervan is dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft.

Als voorbeeld: als het ene perceel drie meter uit de perceelsgrens moet worden gebouwd; betekent dat, dat het naastgelegen perceel eveneens drie meter uit de perceelsgrens moet bouwen en geen rechten kan ontleen aan het gegeven dat er al drie meter bij de buurman onbebouwd is.

Ad b.

Deze bepaling kan in dit bestemmingsplan zonder bezwaar geheel komen te vervallen.

Ad c.

Omdat in dit bestemmingsplan - dat geheel is gericht op een conserverende herziening van het bestemmingsplan “Rijksweg 35 en spoor gemeente Hellendoorn - geen woonbestemmingen zijn opgenomen, kan een bepaling over erf- of terreinafscheidingen zonder bezwaar achterwege blijven.

Ad d.

In het plangebied loopt ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen. Daarvoor is in de planregels (artikel 4) een regeling opgenomen. Ook loopt er een bovengrondse hoogspanningsleiding door het plangebied. Wij hebben u reeds voorgesteld om geheel tegemoet te komen aan de door Tennet TSO B.V. ingediende zienswijze (artikel 5 planregels) omtrent de regeling voor deze hoogspanningsleiding.

Met deze beide planregels is de consequentie van het komen vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen van de bouwverordening voor dit onderdeel geheel ondervangen.

Ad C. Schrappen overbodige begripsbepalingen

In de regels kunnen een aantal (standaard)begripsbepalingen die in dit conserverende bestemmingsplan, dat is gericht op een verlegging van rijksweg 35 en een bundeling daarvan met de spoorweg, worden geschrapt. De te schrappen begripsbepalingen hebben meer betrekking op woonbestemmingen, die in dit bestemmingsplan niet aan de orde zijn.

De navolgende planregels uit het ontwerpbestemmingsplan, kunnen in het vast te stellen bestemmingsplan worden geschrapt.

In artikel 1, de begripsbepalingen kunnen worden geschrapt:

- Lid e. aan- of uitbouw;
- Lid g. bebouwingspercentage;
- Lid l. bijgebouw;
- Lid w. lengteprofiel

Lid z. pand.

De overblijvende begripsbepalingen worden als gevolg hiervan bij de vaststelling hernummerd

Ad D. Herstellen van enkele geconstateerde onvolkomenheden in de regels en de verbeelding.

- a. Om de regels en de verbeelding met elkaar in overeenstemming te brengen, wordt in artikel 3.1, sub b het tekstgedeelte “met dien verstande dat op gronden op de verbeelding aangeduid met “twee sporen toegestaan” twee spoorbanen aanwezig mogen zijn ten behoeve van het passeren van treinen op het tracé Zwolle-Wierden”, vervangen door de tekst: “dan wel met de maatvoering “aantal sporen” ter plaatse is aangegeven”.
- b. In artikel 3.2 lid 1 sub b, is (bij het derde aandachtsstreepje) vastgelegd dat voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte maximaal bedraagt:
 - Voorzieningen ter wering van geluid ter plaatse van de functieaanduiding geluidsscherm (gs) met een maximale hoogte van 4 m. De betreffende aanduiding ontbreekt evenwel op de verbeelding en moet alsnog op de verbeelding worden aangebracht.
- c. In artikel 3.3 lid 1, moet worden aangevuld, met de hierna weergegeven onderstreepte tekstpassage:
 1. Het is verboden op de in lid 3.1. onder 2 bedoelde gronden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde ...
- d. Aan de aanhef van Artikel 4 leiding – Gas dient de tekst “(dubbelbestemming)” te worden toegevoegd.
- e. Aan artikel 4.2 Bouwregels, dient de navolgende, onderstreepte tekstpassage te worden toegevoegd:

Op en in de gronden, als bedoeld in lid 4.1, mogen, in afwijking van het bepaalde ten aanzien van de andere bestemmingen, uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de betreffende leiding worden gebouwd met in acht name van de volgende bepalingen:

 - a. de oppervlakte van de bouwwerken bedraagt maximaal 25 m²;
 - b. de hoogte van de bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 m
- f. Daar waar de Ecologische Hoofdstructuur van toepassing is, dient dit met bestemming “Natuur” op de verbeelding te worden weergegeven. Daartoe moet in de planregels de bestemming “Natuur” (artikel 6 planregels) worden opgenomen.

Artikel 6 Natuur

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bosbouw;
- b. instandhouding en ontwikkeling van bos ten behoeve van aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, zoals geomorfologische, bodemkundige, landschapsvisuele, cultuurhistorische en ecologische waarden;
- c. instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden met heide en met natte en droge natuur;
- d. instandhouding en ontwikkeling van aldaar voorkomende watergangen, sloten, meanders en andere waterpartijen;
- e. voorzieningen ten behoeve van faunapassages ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van natuur - faunapassage";
- f. bescherming van natuurwaarden van aangrenzende voor verdroging gevoelige natuur- en moerasgebieden, ter plaatse van de aanduiding "milieuzone - hydrologische bufferzone";
- g. behoud van de aanwezige zandwegen;
- h. agrarisch medegebruik in de vorm van begrazing, en
- i. bij een en ander behorende parkeer- en andere voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in lid 6.1 Bestemmingsomschrijving mogen uitsluitend worden gebouwd: bouwwerken, geen gebouwen zijnden, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2 m1 mag bedragen.

6.3 Uitsluiting toepasselijkheid artikel Wet ruimtelijke ordening

Voor zover het betreft de gronden als bedoeld in lid 6.1 Bestemmingsomschrijving is de toepasselijkheid van artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht uitgesloten.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 2. verlagen van de bodem en afgraven van gronden, tenzij daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet, en het ophogen en egaliseren van de gronden;
 3. aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 4. diepploegen, zijnde het extra diep - meer dan circa 0,4 m1 - omploegen;
 5. bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters.
- b. De onder a van dit lid bedoelde omgevingsvergunning geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 1. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 2. werken en werkzaamheden, waarmee rechtens is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
 3. werken en werkzaamheden die worden uitgevoerd ter ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden;
 4. werken en werkzaamheden op en in gronden die binnen agrarische bouwvlakken zijn begrepen;
 5. werken en werkzaamheden voor zover het betreft kavelpaden en in- of uitritten met per geval een oppervlakte van maximaal 60 m2;
 6. werken en werkzaamheden voor zover het betreft het aanleggen van poelen tot een inhoud van maximaal 500 m3;
 7. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid a sub 4 onder d, voor zover daarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is vereist;
 8. werken en werkzaamheden die worden uitgevoerd in het kader van of via een verleende subsidie op basis van het Natuurgebiedsplan Overijssel.
- c. De onder a van dit lid bedoelde omgevingsvergunning mag niet worden verleend indien hierdoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied.