

GEMEENTE HELLENDORP	
NR.	
Hesent: PVBM	
Ingeke: 19 JAN 2007	
A. S. N. J. J. J.	
W. P. J.	
Korte naam: BWLDT	
A. S. N. J. J. J.	



Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hellendorp
Postbus 200
7440 AE NIJVERDAL

www.overijssel.nl

Postadres
Provincie Overijssel
Postbus 10073
8000 GB Zwolle

Tel: 038 495 86 99
Telefax: 038 425 48 30

Uw kenmerk: Uw brief: Ons kenmerk: Datum:
2007200513 12 03 2007

Ditjeen: Doorkiesnummer: Inlichtingen bij: 16 FEB 2007
434 81 72 W. M. Schilfer

Onderwerp:
Voorontwerp-bestedingsplan "Hietland" te Nijverdal.
Korte nadere toelichting op het provinciaal advies ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.

In het kader van het ambtelijk vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening heeft uw college de provinciale eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid (RWB) verzocht te adviseren over het voorontwerp-bestedingsplan "Hietland".

Wij hebben u geadviseerd bij brief d.d. 3 februari 2007 met kenmerk 2006/0020749.

Naar aanleiding van dit advies heeft uw clustermanager Ruimte, de heer Willemse, op 20 februari 2007 een gesprek gehad met de heer Zantkuij, interim teamleider Twente/West, van onze eenheid. In dit gesprek kwam naar voren dat aan gemeentezijde onduidelijkheid bestaat over de aard van de strijdigheid van het voorontwerp-bestedingsplan met het provinciaal ruimtelijk beleid. Hierbij geven wij een beknopte toelichting op ons advies en gaan hierbij in het bijzonder in op de strijdigheid van het plan met een hoofdlijn van het geldende provinciaal ruimtelijk beleid.

Planopzet

Het bovengenoemde voorontwerp-bestedingsplan voorziet in de realisering van 11 woningen op een voormalig campingterrein aan de noordwestelijke rand van de kern Nijverdal, ten noorden van de Jan van Galenlaan en grenzend aan de Hellendorpse Beeg. Het plangebied is momenteel bebost.

of inkaas00

Strijdigheid met het provinciaal ruimtelijk beleid

Dit voorontwerp-bestedingsplan is strijdig met een hoofdlijn van het geldende provinciaal ruimtelijk beleid, namelijk het provinciaal ruimtelijk beleid gericht op de bescherming van de bestaande bossen en natuurgebieden in Overijssel.

Deze hoofdlijn van het provinciaal ruimtelijk beleid wordt ook wel aangeduid met de wat onvolledige term "compensatiebeginsel" en is vastgelegd op blz. 29 van het geldende streekplan Overijssel 2000+ (in paragraaf 3.3.)).

Van deze hoofdlijn van het provinciaal ruimtelijk beleid kan alleen worden afgeweken door Provinciale Staten met een streekplanherziening.

Mede naar aanleiding van externe onderzoeken van de Algemene Rekenkamer en de Inspectie VROM naar de toepassing van dit compensatiebeginsel door de Provincie Overijssel is de uitvoering van dit onderdeel van het provinciaal ruimtelijk beleid aangescherpt. Het gaat dus niet zozeer om de omvang van de compenserende maatregelen maar om een zware planologische-juridische beschermingsstatus die scherper gehandhaafd wordt, ook op verzoek van het Rijk.

Compensatiebeginsel op grond van het geldende streekplan

Alleen bij een zwaarwegend maatschappelijk belang en het aantoonbaar ontbreken van alternatieve locaties kan een ruimtelijke ingreep in een bos plaatsvinden. Hieraan is in deze casus geen sprake zoals wij in ons advies hebben gemotiveerd.

Wij beschouwen een gebied als bos (als bedoeld in het streekplan) als er een bestemming vigeert en er feitelijk ook bos aanwezig is (wat in dit plangebied het geval is op grond van het vigerende bestemmingsplan Duitengebied 1995). Dat het plangebied binnen de rode streekplancontour rond Nijverdal is gesitueerd en grotendeels luit in de Provinciale ecologische hoofdstructuur, is correct maar doet hieraan niets af.

Wij zijn het er, terugkijkend op de gang van zaken, over eens dat de provinciale advisering over dit voorontwerp-bestedingsplan al met al erg lang heeft geduurd omdat de provincie erg met de gemeente heeft meegedacht en naar een compromisplossing heeft gezocht waar dit feitelijk amper of niet mogelijk was binnen de geldende beleidskaders.

Uw college kan het (nieuwe) college van GS verzoeken het geldende streekplan Overijssel 2000+ te herzien ten behoeve van dit bestemmingsplan, wij schatten momenteel de kans niet erg hoog in dat GS politiek-bestuurlijk bereid zullen zijn deze ingreep in een bosgebied te willen verdedigen tegenover Provinciale Staten en de Provinciale commissie voor de fysieke leefomgeving.

Wij vertrouwen erop ons standpunt hiermee glashelder te hebben gemaakt en tegemoet te zijn gekomen aan de gemaakte afspraak in het gesprek met uw clustermanager Ruimte, de heer Willerssen.

J. de Groot,

hoofd eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.