

Bijlage 14 Bestuurlijke reactie provincie op bestuurlijke brief gemeente

000000 200002
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
provincie.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

RABO Zwaai e 39 73 41 121

Enlichtingen bij
TW. G. Rocks/hr J. Bakhuik
telefoon 038 499 81 71/8161
G.Rocks@overijssel.nl

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Hellendoorn
Postbus 200
7440 AC NIJVERDAL

GEMEENTE HELLENDOORN	
Behand: PVBW	
29 MRT 2010	
A/Betek	Trefw:
Waarom:	
Uitgangspunt: bouwplan RvW 1/200	
Verzorging: Streek A/Vast	

Bestuurlijk standpunt Voorontwerpbestemmingsplan "Nijverdal Noord-West".

Datum
16.03.2010
Kenmerk
2010/0040755
Pagina
1

Uw brief
28.01.2010
Uw kenmerk
7

In uw brief van 8 januari 2010 spreekt u uw teleurstelling uit over de ambtelijk vooroverlegreactie ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Nijverdal Noord-West" (brief van 9 september 2009). In dit bestemmingsplan zijn ten noorden van de Jan van Galenlaan 11 landhuizen/boswoningen (waarvan 1 ter vervanging van een bestaande woning) geprojecteerd. Dit deel van het bestemmingsplan staat bekend onder de naam "Hietland". In het ambtelijk overleg wordt verwezen naar het eerder door ons ingenomen standpunt en de Omgevingsvisie en -verordening 2009. Het betreffende deel van het plangebied is gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De bouw van de landhuizen in de EHS is in strijd met provinciaal belang.

U vraagt aan ons of wij de instrumenten die ons zijn gegeven in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zullen gebruiken indien u het plan "Nijverdal Noord-West" inclusief de 11 landhuizen/boswoningen in procedure brengt.

Voorontwerpbestemmingsplan "Hietland"

Over de bouw van woningen op deze locatie is meerdere malen, zowel ambtelijk als bestuurlijk, overleg geweest. Nadat de ambtelijke diensten bij brief 2 februari 2007 hadden geadviseerd het voorontwerpbestemmingsplan "Hietland" niet verder in procedure te brengen, omdat het in strijd was met het toen geldende Streekplan Overijssel 2000+ hebt u ons om een bestuurlijk standpunt gevraagd. In onze brief van 12 november 2007 hebben wij u laten weten dat de bouw van de landhuizen in strijd is met het provinciaal beleid. U hebt ons in 2008 verzocht dit standpunt te heroverwegen. Wij hebben u bij brief van 10 juni 2008 laten weten dat er voor ons geen redenen zijn om ons standpunt te herzien.

Voorontwerpbestemmingsplan "Nijverdal Noord-West"

In juni 2009 hebt u het voorontwerpbestemmingsplan "Nijverdal Noord-West" aan de ambtelijk diensten voorgelegd. Dit plan ziet op actualisering van de geldende bestemmingsplannen in het noordwesten van de kern Nijverdal. Onderdeel van dit plan is eveneens het terrein "Hietland" waarin 11 landhuizen zijn geprojecteerd. De ambtelijke diensten hebben in hun advies van 9 september 2009 terecht verwezen naar het eerder door ons ingenomen standpunt. Inmiddels was de Omgevingsvisie en -verordening 2009 van kracht geworden.

Bijlage

Bebouwing
20.10703.010

provincie  Overijssel

In de ambtelijke reactie is hierop gewezen. Het terrein "Hieland" ligt in de EHS. De bouw van woningen in de EHS is een ingreep in de EHS. In een bestemmingsplan mogen op grond van artikel 2.7.3, lid 2 van de Omgevingsverordening in de EHS geen bestemmingen worden aangewezen die significante negatieve effecten hebben op de wettelijke kenmerken en waarden. In uitzonderingsgevallen kunnen wij hiervan op grond van artikel 2.7.6 van de Omgevingsverordening een ontheffing verlenen, maar dan moet er sprake zijn van een groot openbaar belang en mogen er geen reële alternatieven voorhanden zijn. In dit geval is er naar ons oordeel geen sprake van een groot openbaar belang. Er zijn ook alternatieve locaties te vinden voor de bouw van deze woningen. Dat de aantasting van de natuurwaarden, zoals u in uw brief stelt, gecompenseerd kunnen worden is geen reden de bebouwing toe te staan. Compensatie kan alleen worden toegepast indien sprake is van een openbaar belang en zoals wij hebben aangegeven is daarvan in dit geval geen sprake.

Conclusie

Datum
15.03.2010
Korttekst
2010/004/0758
Pagina
2
De brief
08.01.2010
De kenmerk

Indien u een bestemmingsplan in procedure brengt dat ziet op de bouw van 11 woningen (landhuizen of boswoningen) in het gebied ten noorden van de Jan van Galenlaan, dan zullen wij ter bescherming van het provinciaal belang, te weten de ontwikkeling en Instandhouding van de EHS, gebruik maken van de instrumenten die de Wro ons geeft om deze belangen te beschermen. Over een ontwerpbestemmingsplan zullen wij dan onze zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. Indien de raad vervolgens onze zienswijze bij de vaststelling van het bestemmingsplan negeert en het provinciaal belang in het bestemmingsplan onvoldoende is gewaarborgd, dan zullen wij een reactieve aanwijzing geven en/of in beroep gaan.

Wij zenden een afschrift van deze brief aan de VROM-Inspectie Oost en de Directie Regionale Zaken, vestiging Oost van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Gedevoteerde, Staten van Overijssel,



voorzitter,
secretaris,