

**Bijlage 12    Advies provincie: breng Hietland niet verder in proceduret**



|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| GEMEENTE HELLENDOORN             |        |
| Behand. PVBM (ABA)               |        |
| 15 SEP 2009                      |        |
| A/B Stuk                         | Trefw. |
| Werkpl. bp opst/here/Neeroverleg |        |
| Kennis aan. BWT RWT VRO          |        |
| Archief D/N reeks/V/Verf.        |        |

Luttenbergstraat 2  
 Postbus 10078  
 8000 GB Zwolle  
 Telefoon 038 499 88 99  
 Fax 038 425 48 88  
<http://provincie.overijssel.nl>  
[postbus@overijssel.nl](mailto:postbus@overijssel.nl)  
 RABO Zwolle 39 73 41 121

Burgemeester en Wethouders  
 van de gemeente Hellendoorn  
 Postbus 200  
 7440 AE NIJVERDAL

rel. og uit 04754

**Inlichtingen bij**  
 dhr. J.P. van der Veen  
 telefoon 038 499 8252  
[JP.vd.Veen@overijssel.nl](mailto:JP.vd.Veen@overijssel.nl)

09INK06976



Vooroverleg ex artikel 3.1.1. BRO: voorontwerpbestemmingsplan "Nijverdal-Noordwest", gemeente Hellendoorn.

**Datum**  
09.09.2009  
**Kenmerk**  
2009/0136026  
**Pagina**  
1  
**Uw brief**  
25.06.2009  
**Uw kenmerk**  
09UIT04754

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college de provinciale eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het bovengenoemde plan.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft hoofdzakelijk een consoliderend karakter met daarin enkele nieuwe ontwikkelingen.

Wij constateren dat het plan op onderdelen in strijd is met het provinciaal belang, zoals dat is vastgelegd in ons ruimtelijk beleid. Dit onderdeel betreft de 11 geprojecteerde nieuwe landhuizen ten noorden van de Jan van Galenlaan. Het provinciale standpunt met betrekking tot dit gebied is uw college bekend. Hiervoor verwijzen wij u naar ons schrijven van 2 februari 2007 kenmerk 2006/0020749 en 12 november 2007 kenmerk 2007/0564772. Wij merken op dat dit gebied in de Omgevingsvisie Overijssel deel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur. Daarom is vanaf 1 september 2009 titel 2.7 van de Omgevingsverordening Overijssel van toepassing op dit gebied. Wij adviseren u daarom dit planonderdeel niet verder in procedure te brengen.

→ 07 ink 00808  
 → 07 ink 08864

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Ir. J.J. Vogelaar rm,

hoofd (a.i.) eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid.