



QUICKSCAN BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

KOERSENDIJK

TE NIJVERDAL



Omgeving



quickscan bedrijven en milieuzonering

Koersendijk te Nijverdal

Opdrachtgever	Ten Brinke Oost Twentepoort Oost 14 7609 RG Almelo
Rapportnummer	12946.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	28 juni 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

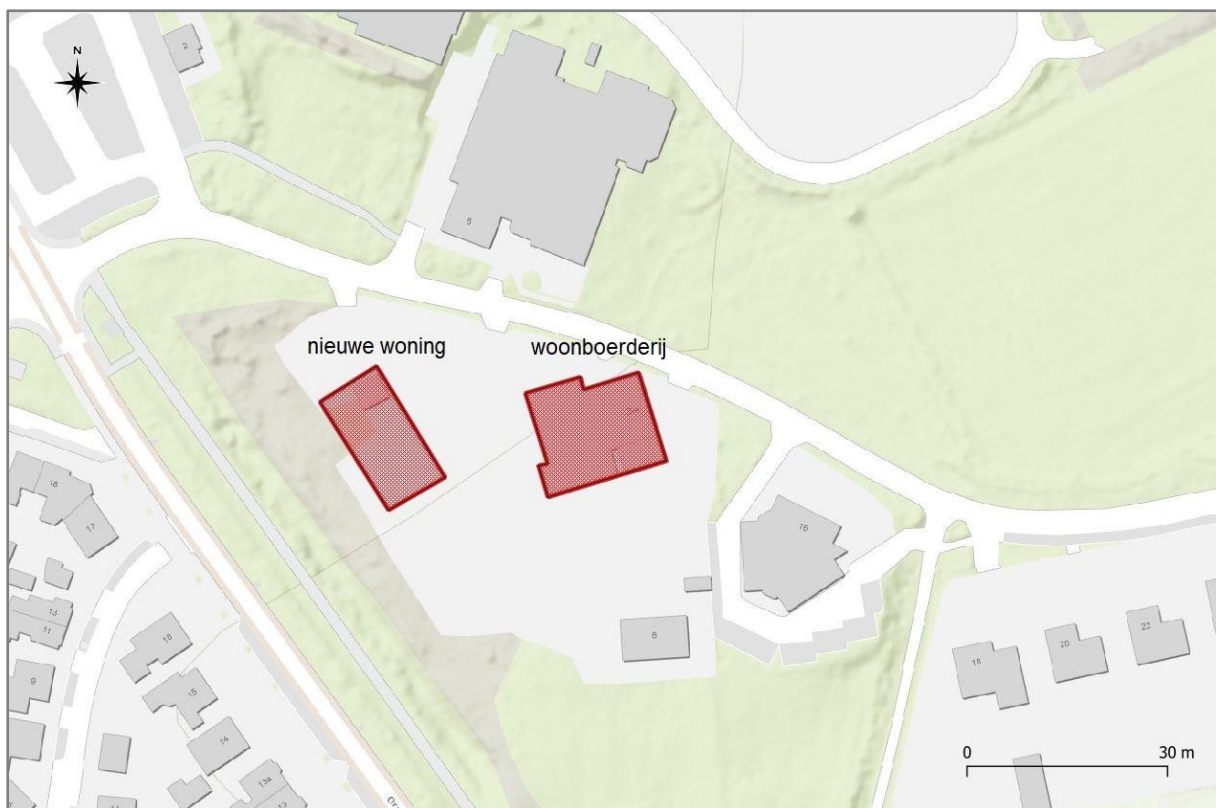
Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden	3
3	TOETSING RICHTAFSTAND.....	4
	3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied	4
	3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied	5
4	CONCLUSIE EN SAMENVATTING	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van Ten Brinke Oost een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging voor de ontwikkeling aan de Koersendijk te Nijverdal. De initiatiefnemer is voornemens een bestemmingsplanwijziging door te voeren. Daarbij zal in het noordoosten van het plangebied een woning gebouwd worden met een verbinding naar de bestaande woonboerderij. Daarom is indicatief onderzocht of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid in de omgeving en of het woon- en leefklimaat mogelijk nadelig beïnvloed kan worden door omliggende inrichtingen. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Duivecate-Reggedal (2011)'. In figuur 2.1 zijn de bestemmingen die gelegen zijn in de omgeving van het plangebied weergegeven. Het plan is (deels) gelegen binnen de zone van het ten oosten gelegen gezoneerde industrieterrein. Tevens vindt matige functievermenging plaats van horeca en sportbestemmingen. Derhalve wordt het gebied getypeerd als gemengd gebied.



Figuur 2.1 Bestemmingen in de omgeving van het plangebied

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in gemengd gebied [m]
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

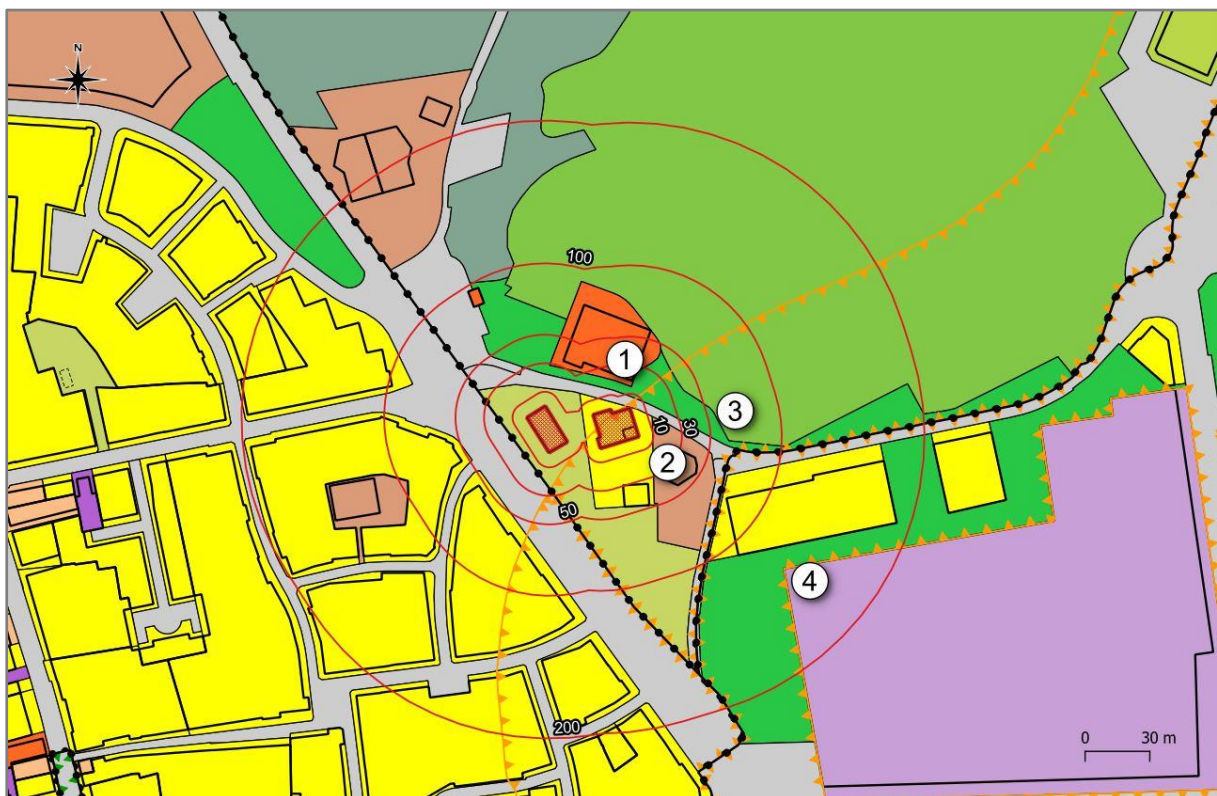
De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 TOETSING RICHTAFSTAND

3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 200 meter voor een gemengd gebied. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op bedrijventerreinen of krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.1 zijn de richtafstanden tot en met 200 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



Figuur 3.1 Relevante bestemmingen tot en met 200 meter tot het plangebied.

Ter plaatse van (1) is op circa 25 meter afstand van het plangebied de bestemming 'Horeca' gelegen. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan geldt voor dergelijke bestemmingen maximaal milieucategorie 2 met een bijhorende richtafstand van 10 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Op circa 10 meter is ter plaatse van (2) de bestemming 'maatschappelijk' gelegen. De door 'maatschappelijk' bestemde gronden hebben kunnen een scala aan functies hebben. Uit onderhavig onderzoek blijkt dat sprake is van een dierenkliniek (Hellendoorn Nijverdal). Dergelijke bestemmingen zijn in beginsel niet opgenomen in de lijst van bedrijfsactiviteiten zoals deze is opgenomen in bijlage 1 van de VNG-publicatie. Er is daarom aansluiting gezocht bij een functie van vergelijkbare aard en omvang namelijk 'Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven'. Voor een dergelijke bestemming geldt milieucategorie 1 met een richtafstand van 0 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor realisatie van het plan.

Ter plaatse van (3) is op circa 40 meter de bestemming 'Sport' gelegen. De voor sport aangewezen gronden zijn bestemd voor¹:

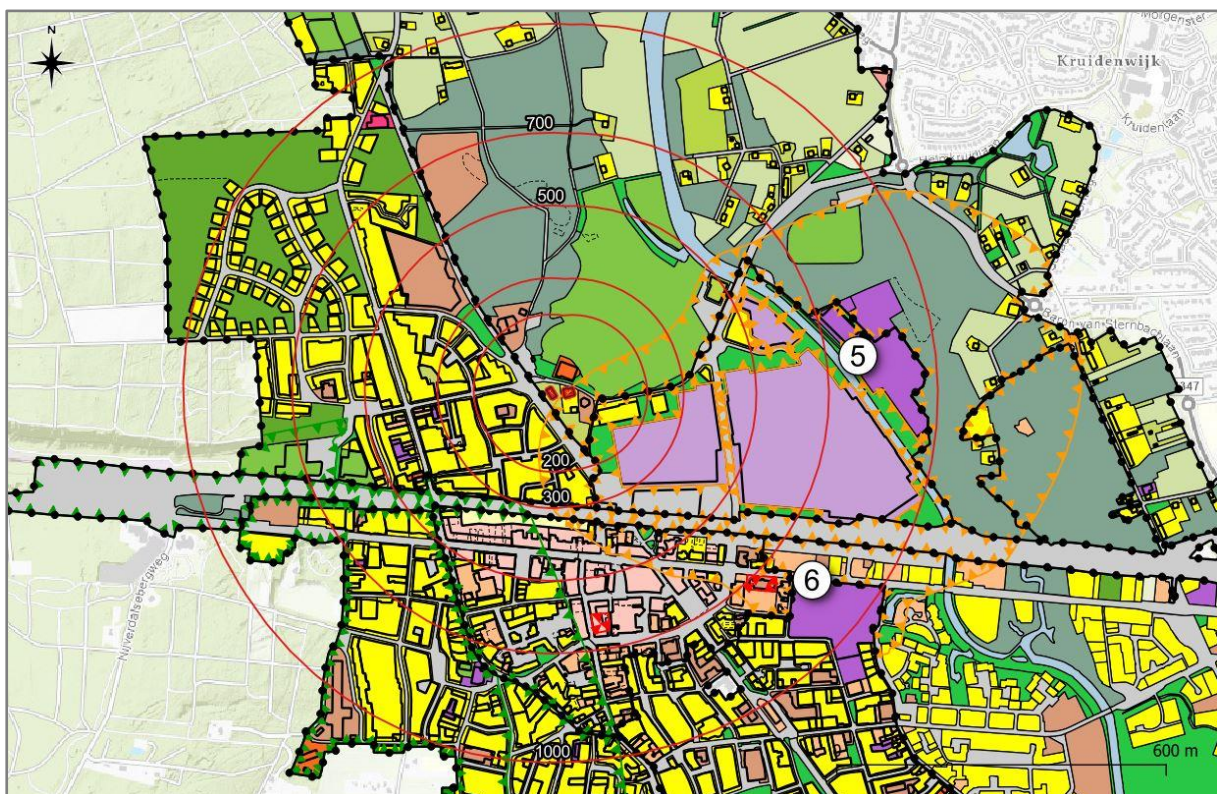
- sport- en speelvelden;
- evenementen;
- ter plaatse van de aanduiding 'jo', een jongeren centrum voor jeug dopvang.

De functie 'sport- en speelvelden' is, gezien de tijdelijkheid van evenementen, maatgevend voor de richtafstand van de bestemming. Voor speelvelden en sportactiviteiten (voetbalvereniging, tennisvereniging, korfbalvereniging, hockeyvereniging etc.) geldt een milieucategorie van maximaal 3.1. Voor dergelijke bestemmingen geldt een richtafstand van 30 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Als laatste is ter plaatse van (4) op circa 150 meter van het plangebied de bestemming 'Bedrijventerrein - Industrie' gelegen. Op deze gronden is sprake van een gezoneerd industrieterrein. Het plangebied is deels gelegen binnen de geluidszone (oranje contour in figuur 3.1) van het gezoneerde industrieterrein. Derhalve kunnen belemmeringen op voorhand niet worden uitgesloten en is nader (akoestisch) onderzoek noodzakelijk.

3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 200 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.000 meter voor een gemengd gebied. In figuur 3.2 is deze zone rond het plangebied weergegeven.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingsplannen buiten 200 meter tot het plangebied.

1 Ruimtelijke plannen, bestemmingsplan Duivecate-Reggedal, artikel 17 sport.

In een bereik van 200 tot 1.000 meter afstand van het plan zijn diverse bestemmingen gelegen welke mogelijk relevant kunnen zijn (genummerd 5, 6)

Ter plaatse van aanduiding (5) is op circa 700 meter de bestemming 'Bedrijf - Nuts' gelegen. Hiervan is de functie 'rioolwaterzuiveringsinstallatie' maatgevend voor de richtafstand. Tevens zijn de gronden ter plaatse van deze bestemming in werkelijkheid ook in gebruik van 'Rioolwaterzuiveringsinstallatie Nijverdal'. Voor dergelijke inrichtingen geldt maximaal milieucategorie 5.1 met een bijhorende richtafstand van 300 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Op circa 800 meter ligt tevens de bestemming 'Bedrijf' (6) met de specifieke functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Voor milieucategorie 3.1 geldt een richtafstand van 30 meter in een gemengd gebied. Derhalve zullen ook ten gevolge van deze bestemming geen belemmeringen ontstaan voor de realisatie van het plan.

In een bereik tot 1.000 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter, geen van deze bestemmingen valt te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie. Derhalve zorgen deze bestemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling aan de Koersendijk te Nijverdal is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden en of het plan de omgeving mogelijk nadelig beïnvloed.

Het plangebied is gelegen binnen de geluidszone van het oostelijk gelegen industrieterrein. Derhalve kunnen belemmeringen op voorhand niet worden uitgesloten en is een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk. In een bereik tot 1.000 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter, geen van deze bestemmingen valt te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie. Derhalve zorgen deze bestemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor de overige bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

Econsultancy
Swalmen, 28 juni 2022

