



Nijverdal, 01 APR. 2020

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: : D20161219259
OLO nummer: : 2707441

PROCEDURE EN BESLUITAanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 16 december 2016 uw aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Deze aanvraag betreft het realiseren van een kinderboerderij aan de Derde Kampsweg te Nijverdal en is geregistreerd onder nummer **D20161219259**.

Ten tijde van de ontvangst van deze aanvraag was nog geen huisnummer voor het verblijfsobject waarvoor nu vergunning is gevraagd, vastgesteld. Gelet op de situering van het verblijfsobject is het wenselijk hieraan het huisnummer 51 toe te kennen.

Aanvrager

W.M.H. Paalman - Vloedgraven
Meester Werkmanstraat 16
7443 SC NIJVERDAL

Activiteiten

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouw.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de plaatselijke aanduiding van het verblijfsobject waarvoor de gevraagde vergunning nu wordt verleend vast te stellen op Derde Kampsweg 51 te Nijverdal. Daarnaast besluiten zij, gelet op paragraaf 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het in de aanvraag bedoelde plan, onder het voorschrift dat gebouwd moet worden overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit en de bouwverordening en onder de voorwaarden:

- dat uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden de statische berekeningen en tekeningen van de constructieonderdelen moeten zijn ingediend en deze moeten van gemeentewege van een verklaring van geen bezwaar zijn voorzien voordat met de uitvoering mag worden begonnen. Deze gegevens dienen digitaal, via het Omgevingsloket Online (OLO), te worden toegevoegd aan het bij deze vergunning behorende aanvraagnummer, te weten nummer 270744;
- dat voorzien wordt in de aanleg en instandhouding van tenminste 35 parkeerplaatsen op eigen terrein conform artikel 4.4.3. sub c van de regels behorende bij het bestemmingsplan



"Kinderboerderij Hellendoorn-Nijverdal" (en zoals aangegeven op het, als bijlage bij deze vergunning gevoegde, inrichtingsplan);

- dat voorzien wordt in voldoende infiltratie van hemelwater in de bodem op eigen terrein conform artikel 4.4.3. sub d van de regels behorende bij het bestemmingsplan "Kinderboerderij Hellendoorn-Nijverdal".

Inwerkingtreding

Van deze vergunning mag gebruik worden gemaakt zodra het definitieve besluit in werking is getreden. Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het Hellendoorn Journaal en ligt met ingang van 20 januari 2018 gedurende 6 weken ter inzage. Het besluit treedt in principe in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Echter, wanneer binnen deze termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze pas in werking wanneer op het verzoek is beslist en daarbij het besluit wordt geschorst.

Degene die tijdig een zienswijze heeft kenbaar gemaakt bij de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepsschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide procedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) Met toepassing van de coördinatieverordening Wro gemeente Hellendoorn 2016 hebben het ontwerpbestemmingsplan "Kinderboerderij Hellendoorn-Nijverdal" en de ontwerp-omgevingsvergunning met ingang vanaf zaterdag 25 februari 2017 gedurende 6 weken gelijktijdig ter inzage gelegen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag van een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Op diverse data hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierbij is in het bijzonder rekening gehouden met het bepaalde in:

- artikel 2.10 Wabo voor de activiteit bouwen van een bouwwerk;

Deze beoordelingen zijn opgenomen in het onderdeel "Motivering".

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben met toepassing van de coördinatieverordening gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Kinderboerderij Nijverdal" met ingang vanaf 25 februari 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen, waarbij gelegenheid is gegeven om zienswijzen in te dienen.

Ten aanzien van de herziening van het bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning is een zienswijze ingebracht door:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.

Op 6 november 2017 hebben burgemeester en wethouders bij besluit 17INT02704 besloten de zienswijzen deels over te nemen en deels niet over te nemen en de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van de verschillende gebouwen en omheining met uitzondering van de biomeiler, welke is ingetrokken door initiatiefnemer, en in afwijking van het ontwerp omgevingsvergunning te verlenen voor het gedeelte grondwal en om de Raad voor te stellen het bestemmingsplan "Kinderboerderij Nijverdal" gewijzigd vast te stellen. Voor de beoordeling van de zienswijzen en het collegebesluit wordt verwezen naar de B&W nota 17INT02704 en de nota beoordeling zienswijzen 17INT01086 welke bij deze beschikking behoren en bijgevoegd zijn.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten, welke niet bij dit besluit worden meegezonden, maken onderdeel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 2707441, d.d. 16 december 2016
- 161214_16129_V03 Detail dak en gevel_PDF, d.d. 16 december 2016
- Luchtfoto_1_1500_jpg, d.d. 16 december 2016
- 161214_16129_V02 Detail gevel planken, d.d. 16 december 2016

- 161212_16129_Kleur en materiaalstaat_pdf, d.d. 16 december 2016
- 170215_16129_BA-aanvulling_pdf, d.d. 19 februari 2017 (m.u.v. het entreegebouw)
- 170215_16129_V04-toegankelijkheid_PDF, d.d. 19 februari 2017
- 161214_16129_V03 Detail dak en gevel_PDF, d.d. 16 december 2016
- 161213_16129_Fundering voorzieningen_PDF, d.d. 16 december 2016
- 161213_16129_Bouwbesluitberekening_pdf, d.d. 16 december 2016
- Sleufsilos versie 2_pdf, d.d. 27 december 2016 (Opmerking m.b.t. de biomeiler zijn niet van toepassing omdat de biomeiler geen onderdeel uitmaakt van de beschikking)
- 170215_BB_bijlage_pdf, d.d. 19 februari 2017
- 170215_16129_V04-toegankelijkheid_PDF, d.d. 19 februari 2017
- 20170217_Antwoordbrief_gemeente_pdf, d.d. 19 februari 2017
- 17011710_Bodemonderzoek_KB_20170421_pdf, d.d. 5 januari 2018
- DEF_Grondwal_V2_pdf, d.d. 10 januari 2018
- DEF_Tekening_entreegebouw_V2_pdf, d.d. 10 januari 2018
- DEF_Inrichtingsplan_Brandweer_pdf, d.d. 10 januari 2018
- 161214_16129_V01_Detail_fundering_V2_pdf, d.d. 10 januari 2018
- DEF_Overzicht_hekwerken_pdf, d.d. 10 januari 2018
- jverdal_vastg_2_Bijl_Inrichtingsplan_pdf, d.d. 10 januari 2018

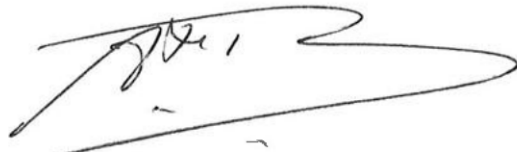
Burgemeester en Wethouders van Hellendoorn,

De secretaris,



Drs. R.J.P. Willemsen.

de burgemeester,



mevr. A.H. Raven BA.

MOTIVERING

1 BOUWEN

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

Bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

Het is voldoende aannemelijk dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Hellendoorn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein 't Lochter 2013" en is daarin bestemd tot "agrarisch" en "verkeer – verblijf". Aan de hieruit volgende voorschriften wordt niet voldaan. De raad heeft echter op 12 december 2017 voor dit perceel het bestemmingsplan "Kinderboerderij Nijverdal" vastgesteld en het perceel is daarin bestemd tot "agrarisch" (artikel 3), "cultuur en ontspanning" (artikel 4) en "groen" (artikel 5). Aan de hieruit volgende regels wordt voldaan.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn voorbereid onder toepassing van de vastgestelde "Coördinatieverordening Wro gemeente Hellendoorn 2016" en hebben als ontwerp gelijktijdig ter inzage gelegen.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Welstand

Ingevolge artikel 9.2 van de bouwverordening is de advisering over redelijke eisen van welstand opgedragen aan "Het Oversticht" te Zwolle. De bouwmeester heeft op 11 januari 2017 bericht van mening te zijn dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit standpunt hebben wij overgenomen.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het onderdeel bouwen zijn er ten aanzien van deze werkzaamheden geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

Riolering

AANSLUITING OP DRUKRIOOL

Uw (bouw)locatie is gelegen in een gebied waar drukriolering is aangelegd of zal worden aangelegd. In verband hiermee dient u er rekening mee te houden dat de riolering van uw woning/bedrijf als gescheiden systeem moet worden uitgevoerd, dus vuil- en regenwater apart afvoeren.

Het vuilwater dient afgevoerd te worden via het gemeentelijke drukriool. Voor de afvoer van het regenwater (afkomstig van dakoppervlakken en erfverhardingen dat als niet-verontreinigd wordt aangemerkt) moet u andere voorzieningen treffen, dit mag namelijk niet via het gemeentelijke drukriool worden afgevoerd.

De afvoer van niet-verontreinigd regenwater op of in de eigen bodem, watergang of sloot is toegestaan mits deze afvoer rechtstreeks is. Dit houdt voor het af te voeren regenwater in dat er geen verontreinigde stoffen aan toegevoegd mogen worden, de eventueel in het regenwater aanwezige concentraties aan stoffen door een bewerking niet mogen toenemen en aan het regenwater geen warmte door middel van een handeling of proces mag worden toegevoegd. Voor de afvoer op of in de bodem dient een infiltratie- en/of bezinkvoorziening te worden aangebracht en dient er een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op ca. 0,50 meter boven het maaiveld te worden geplaatst. De berging in het infiltratiesysteem moet wat betreft de capaciteit voldoende zijn. Het uitgangspunt is berging van een maatgevende neerslagslaghoeveelheid van 20 mm in 75 minuten.

REGENWATER VAN DAK EN TERREIN INFILTREREN OP EIGEN TERREIN

Al het regenwater afkomstig van dakoppervlakken en van het terrein moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Hiervoor dient het gehele rioleringsstelsel behorende bij uw woning/bedrijf als gescheiden systeem te worden uitgevoerd. Het te infiltreren regenwater mag niet verontreinigd zijn. Er dient een bladscheider in de standleidingen van de regenpijpen op ca. 0,50 meter boven het maaiveld te worden geplaatst. De berging in het infiltratiesysteem moet wat betreft de capaciteit voldoende zijn. Het uitgangspunt is berging van een maatgevende neerslagslaghoeveelheid van 20 mm in 75 minuten.

Parkeren

Het parkeren van auto's en fietsen dient geheel op eigen terrein te worden opgelost, ook als er zich in de toekomst parkeerproblemen voor gaan doen.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a de omgevingsvergunning;
- b andere toestemmingen;
- c het bouwveiligheidsplan;
- d een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.

Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend mag - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen bepaalde - niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig:

- a het straatpeil is aangegeven;
- b de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Het bouwtoezicht dient - voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor het bouwen - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.
- 2 Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- 3 De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze verordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

Veiligheid op het bouwterrein

- 1 Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- 2 Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzes tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):
 - a de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld;
- 3 Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
- 4 Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Afscheiding van het bouwterrein

- 1 Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 3 Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

- 1 Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 2 Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
- 3 Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
- 4 Het bevoegd gezag kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a uitsluitend een bepaalde brandstof wordt bezigt, en/of
 - b de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
- 5 Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

Bouwafval

- 1 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9)
 - b steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d overig afval.
- 2 Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
- 3 Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- 1 Van het gereedkomen:
 - a. van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
 - b. van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructiesmoet het bouwtoezicht onmiddellijk na de voltooiing van de onder a en b bedoelde werkzaamheden in kennis worden gesteld.
- 2 Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- 3 Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- 4 Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
- 5 De in dit artikel bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.
- 6 Wij wijzen u er met nadruk op dat het op grond van 1.25, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 verboden is om een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, in gebruik te nemen of te geven indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij het bouwtoezicht.

Melden van werken bij lage temperaturen

- 1 Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- a het niet verwerken van bevroren materialen;
 - b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.
- 2 De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaatsvinden.

Een beroepschrift indienen doe je zo

Wanneer kunt u beroep instellen?

U kunt beroep instellen bij de rechter als:

- u het niet eens bent met de beslissing die het bestuursorgaan op uw bezwaarschrift heeft genomen;
- de beslissing op het bezwaarschrift niet binnen de geldende termijn wordt genomen en u het bestuursorgaan vervolgens schriftelijk in gebreke heeft gesteld; u stelt dan beroep in tegen het niet op tijd nemen van die beslissing.

Soms is er geen bezwaarschriftprocedure. Dan kunt u tegen een beslissing direct beroep instellen bij de rechter.

Waar stelt u beroep in?

In de beslissing van het bestuursorgaan, waarbij deze bijlage behoort, staat vermeld waar u in beroep kunt gaan.

Hoe stelt u beroep in?

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Onderaan de beslissing, waarbij deze bijlage hoort, staat aangegeven bij welke instantie u beroep kunt instellen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal inzenden. In de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld hoe dat moet.

De inhoud

In de beslissing van het bestuursorgaan staat wat u in ieder geval in uw beroepschrift moet vermelden. In het beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met de beslissing van het bestuursorgaan. In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van het bestuursorgaan zou moeten zijn. Meestal verzoekt u de rechter om de beslissing van het bestuursorgaan te vernietigen. U kunt ook schadevergoeding vragen. U moet in dat geval wel kunnen aangeven dat u door de beslissing schade lijdt en hoe groot die schade is. Tevens kunt u verzoeken om vergoeding van de proceskosten.

Beroepstermijn

Zoals in de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld, moet u uw beroepschrift binnen 6 weken na de dag van verzending van die beslissing versturen. Is uw beroepschrift niet binnen zes weken bij de beroepsinstantie, dan verspeelt u in principe uw recht om beroep in te stellen. Uw beroep wordt dan, zoals dat heet, niet-ontvankelijk verklaard.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onevenredige nadelige gevolgen voor u heeft. Om de werking van het besluit tegen te houden, dient u naast het indienen van een beroepschrift de rechter te vragen om een voorlopige voorziening.

Bijvoorbeeld om het besluit te schorsen totdat er op het beroepschrift is beslist. De voorzieningenrechter neemt vervolgens een beslissing op uw verzoek.

In de beslissing, waarbij deze bijlage hoort, staat vermeld aan wie u een verzoek om voorlopige voorziening moet richten. Aan het verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het verzoek om voorlopige voorziening behoeft niet binnen de termijn van zes weken, die geldt voor een beroepschrift, bij de voorzieningenrechter te worden ingediend. Dit mag ook later.

Griffierecht bij beroep

Griffierecht is een bijdrage in de kosten van de rechtspraak. Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. In de beslissing van het bestuursorgaan staat vermeld welk griffierecht u moet betalen. Als u naast het beroep ook een voorlopige voorziening aanvraagt, betaalt u tweemaal griffierecht. Als de rechter u in het gelijk stelt, krijgt u het griffierecht terug van het bestuursorgaan.

Iemand machtigen of een advocaat meenemen

In de beroepsprocedure bent u niet verplicht een advocaat in te schakelen. Het mag natuurlijk wel. Ook kunt u iemand machtigen om namens u beroep in te stellen. Is uw vertegenwoordiger geen advocaat, dan moet u de persoon schriftelijk machtigen. Deze machtiging moet u meesturen met het beroepschrift.

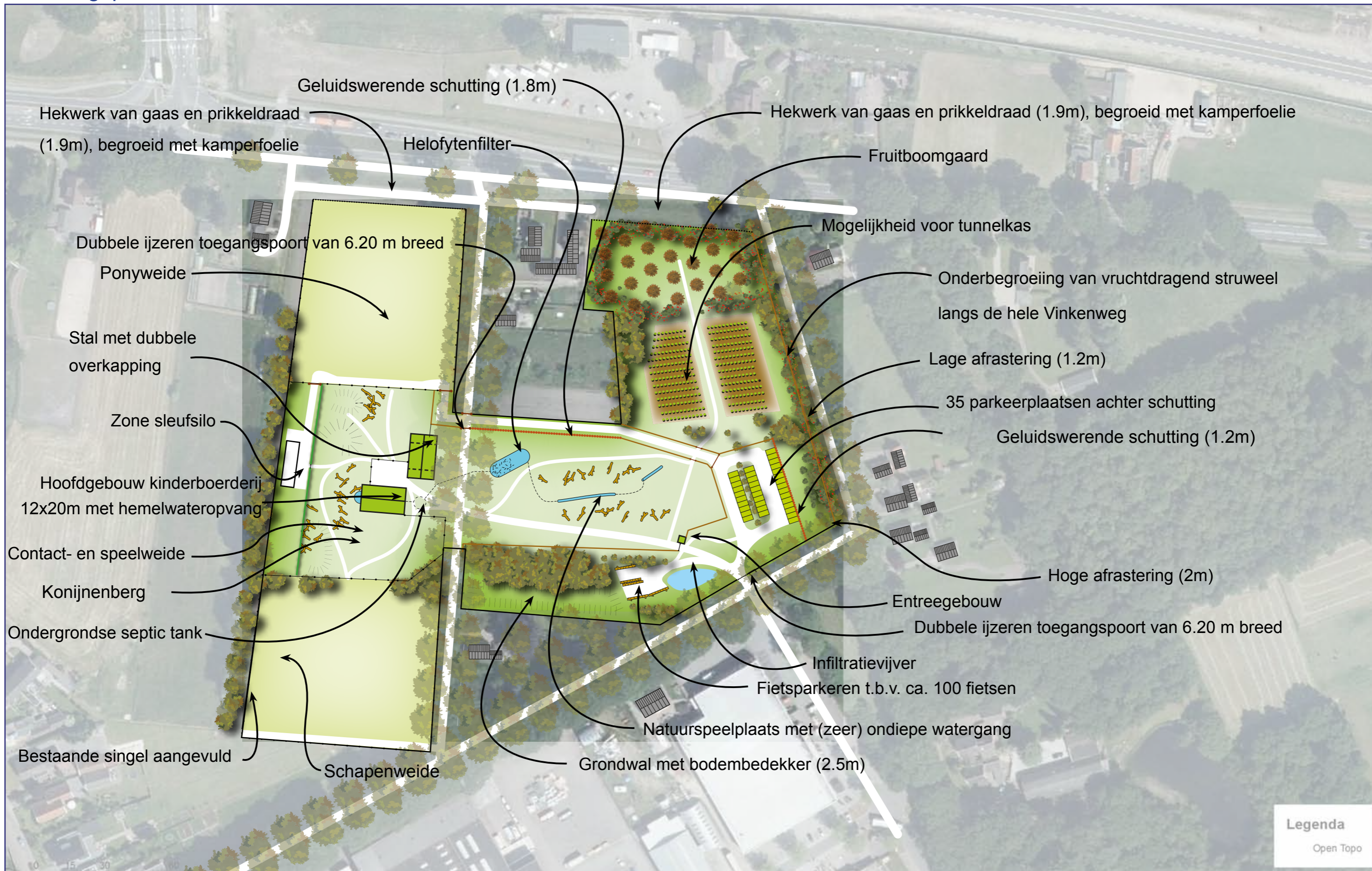
De rechter kan, binnen bepaalde grenzen, uw wederpartij veroordelen in de door u gemaakte proceskosten, bijvoorbeeld de kosten van de rechtsbijstand. Van zo'n veroordeling is in de regel sprake wanneer uw beroep gegrond wordt verklaard. Voor de kosten van rechtsbijstand wordt een forfaitair bedrag toegekend. Houdt u er rekening mee dat dit bedrag vaak lager is dan de werkelijke kosten.

Meer informatie

Indien u meer informatie wilt, kunt u bellen met: 0548-630310 of 630314. U kunt ook kijken op www.hellendoorn.nl . Wellicht vindt u daar het antwoord op uw vraag.

Kinderboerderij Hellendoorn - Nijverdal

Inrichtingsplan



















Herbouw schuren te Nijverdal

in opdracht van stichting Kinderboerderij Hellendoorn Nijverdal

15 februari 2017

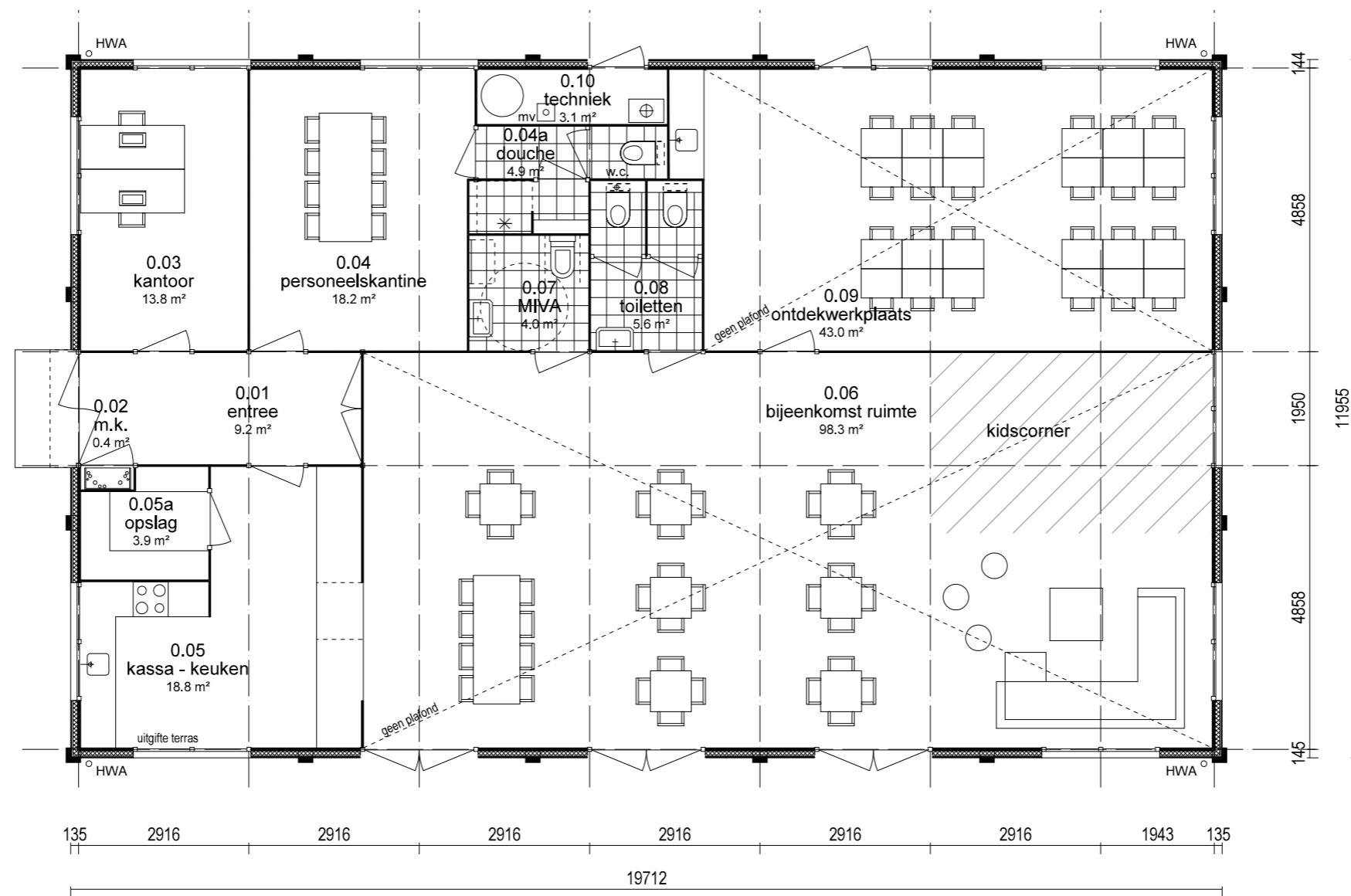
RENVOOI

	bestaande buitengevel voorzien van na-isolatie en geveldelen	 KL	kruipluik
	bestaande binnenwanden		meterkast
	eiken "kolom" zichtwerk	o ST.L	standleiding
o HWA	zinken hemelwaterafvoer 100 mm	o ONT.L	ontluchtingsleiding
	mechanische ventilatie (mv) unit	◆ G	gootsteen
	mechanische ventilatie aansluitpunt	◆ WC	watercloset
	verdeler vloerverwarming	◆ F	fonteintje
	opstelplaats verwarmingstoestel (palletkachel)	◆ D	douche
	afvoeren door het dak conform opg leverancier	◆ B	bad
	boiler	◆ WT	wastafel
	brand/rookmelder	◆ WM	wasmachine
	tegelwerk conform NEN 2778	◆ VWM	vaatwasmachine
	raam (bestaande kozijnen hergebruiken)	□ OS	ontstoppingsstuk
		←	buitenkraan
			opstelplaats aanrecht
			inductie kookplaat

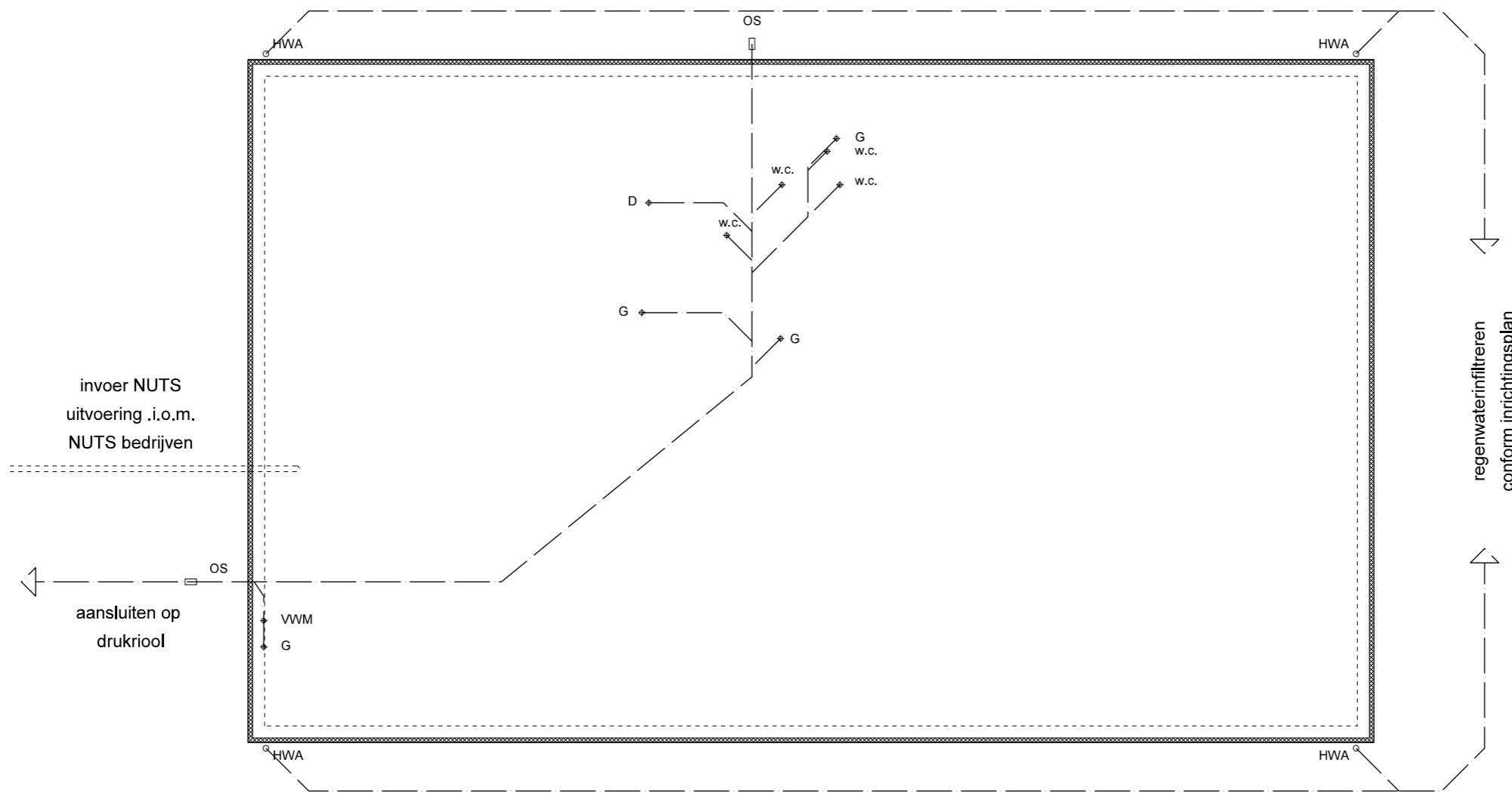
RENVOOI BOUWBESLUITGEGEVENS

1. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit 2012,
2. Warmteweerstand (Rc) en Warmtedoorgangscoefficient (U) uitwendige scheidingsconstructies volgens de EP berekening.
3. CV-installatie/warm water: volgens opgave installateur
4. Ventilatie volgens de ventilatieberekening en de EP berekening
5. Binnendeuren: bestaande deuren hergebruiken
6. De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur
7. Alle onderdelen die behoren tot de hoofddragconstructie minimaal 60 minuten brandwerend uitvoeren
8. Brand- cq rookmelders aansluiten op electriciteitsnet en onderling schakelen
9. Toepassing brand- cq rookmelders conform NEN 2555.
10. Alle beglazing voldoet aan de veiligheidseisen volgens NEN 3569.
11. Dit zijn bouwaanvraag tekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering.
12. Alle wijzigingen dienen door STUDIO = architectuur te worden goedgekeurd.

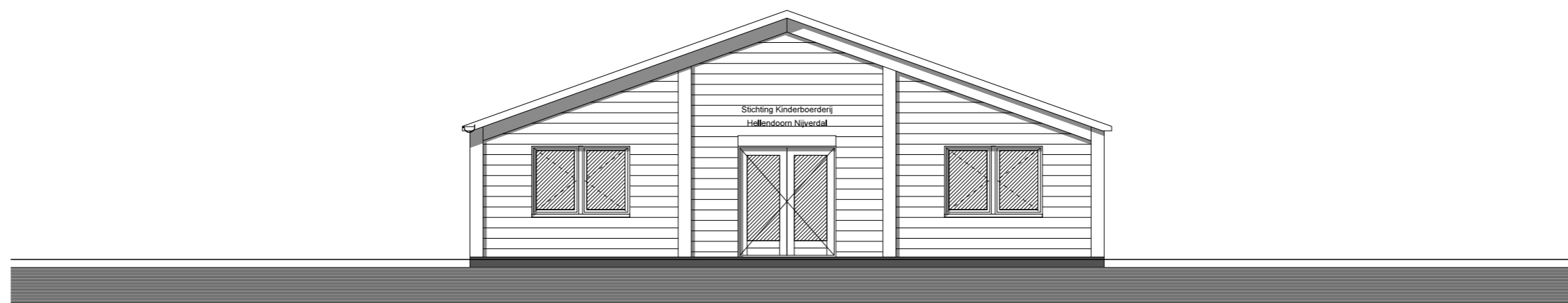
Algemeen renvooi



Begane grond voorzieningen



Fundering voorzieningen

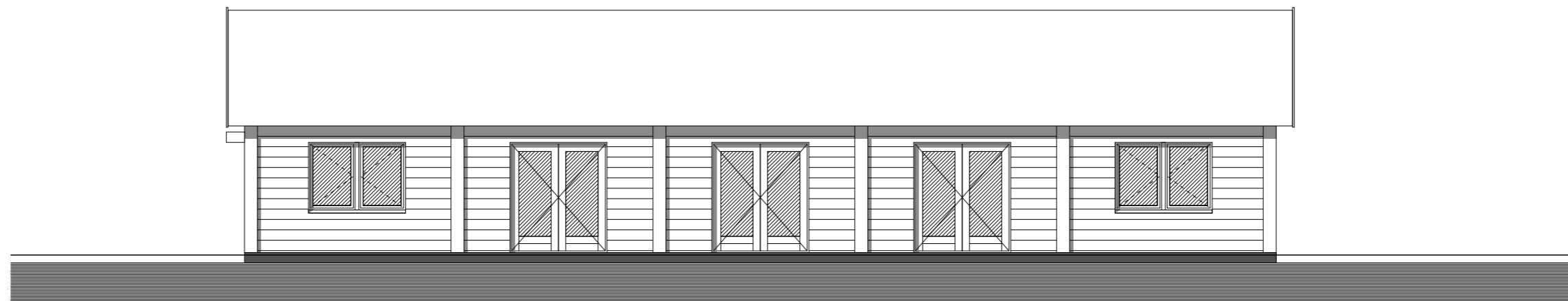


Voorgevel voorzieningen

WERKNUMMER
16129

SCHAAL
1:100

DATUM
12 december 2016

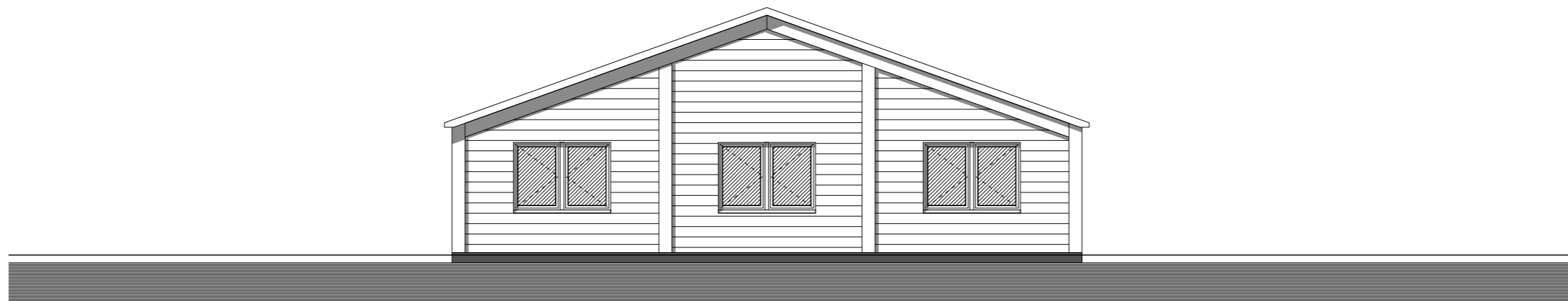


Rechter zijgevel voorzieningen

WERKNUMMER
16129

SCHAAL
1:100

DATUM
12 december 2016

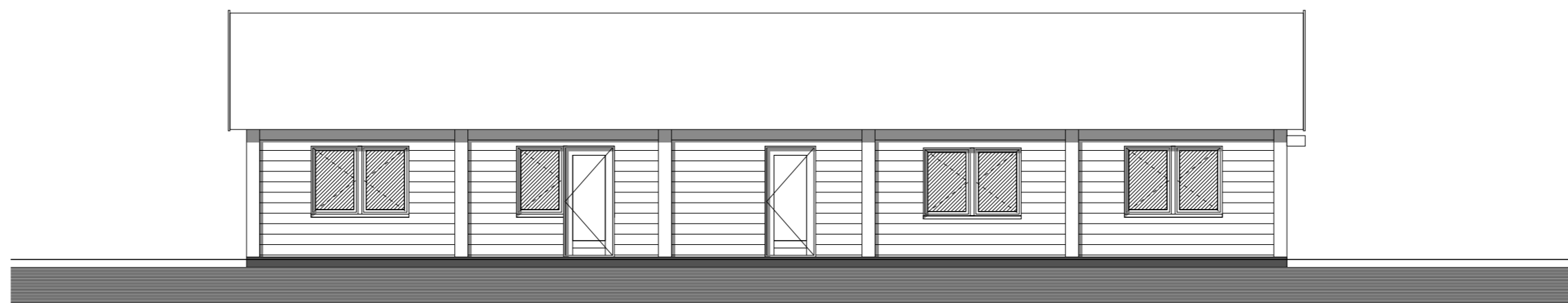


Achtergevel voorzieningen

WERKNUMMER
16129

SCHAAL
1:100

DATUM
12 december 2016

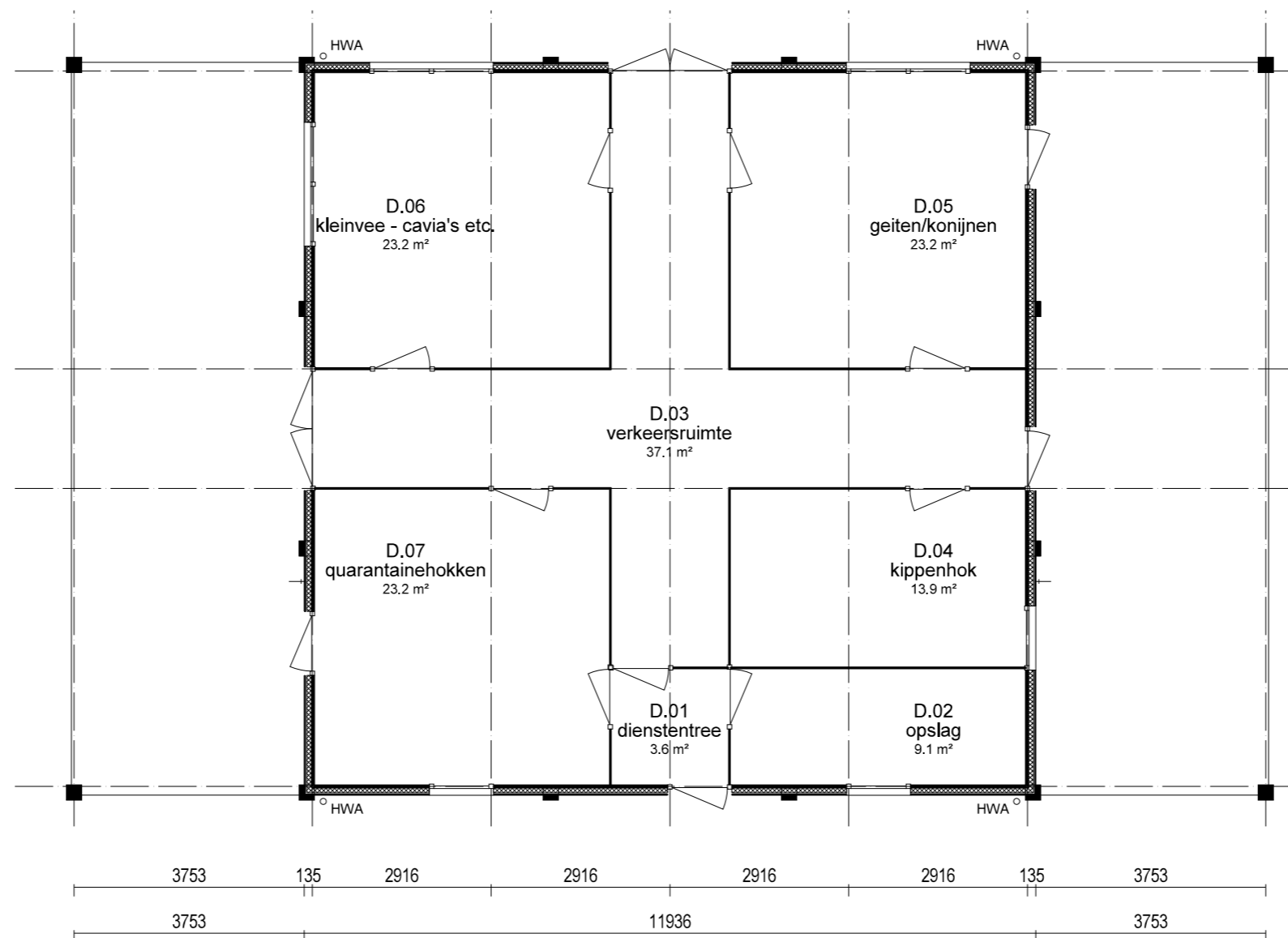


Linker zijgevel voorzieningen

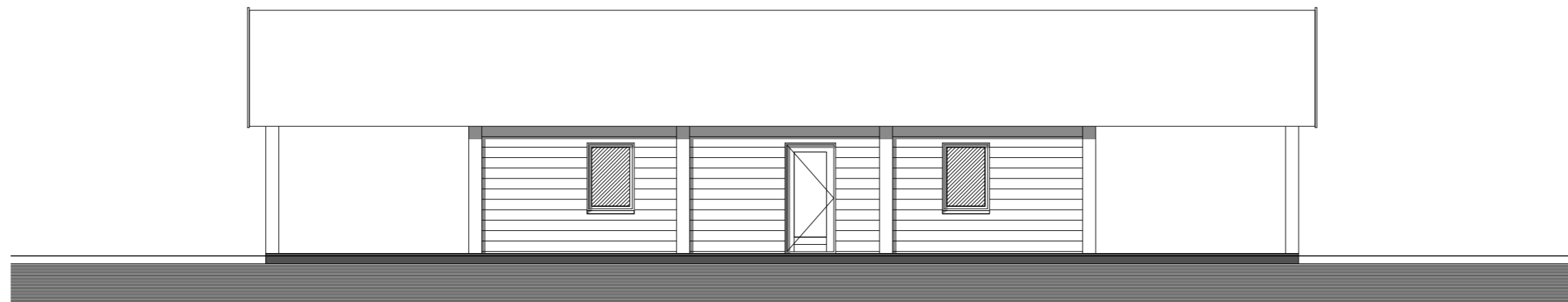
WERKNUMMER
16129

SCHAAL
1:100

DATUM
12 december 2016



Begane grond dierenverblijf

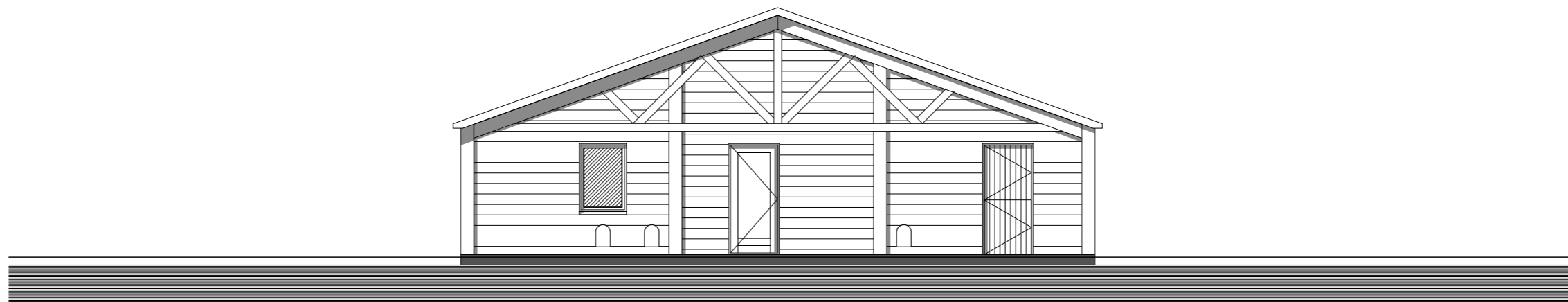


Voorgevel dierenverblijf

WERKNUMMER
16129

SCHAAL
1:100

DATUM
12 december 2016

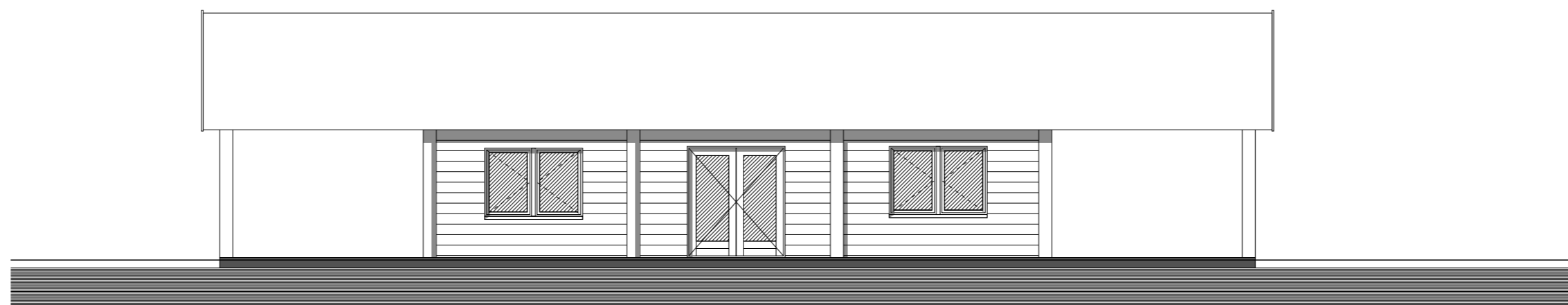


Rechter zijgevel dierenverblijf

WERKNUMMER
16129

SCHAAL
1:100

DATUM
12 december 2016

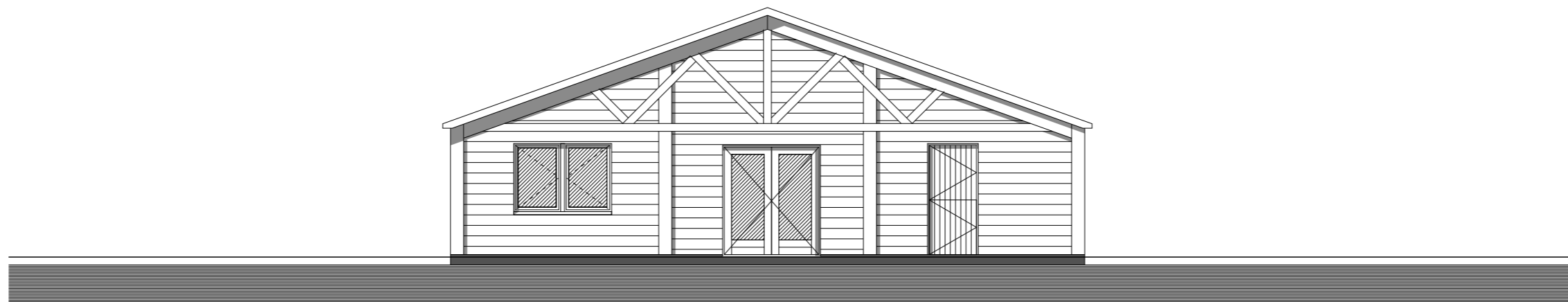


Achtergevel dierenverblijf

WERKNUMMER
16129

SCHAAL
1:100

DATUM
12 december 2016

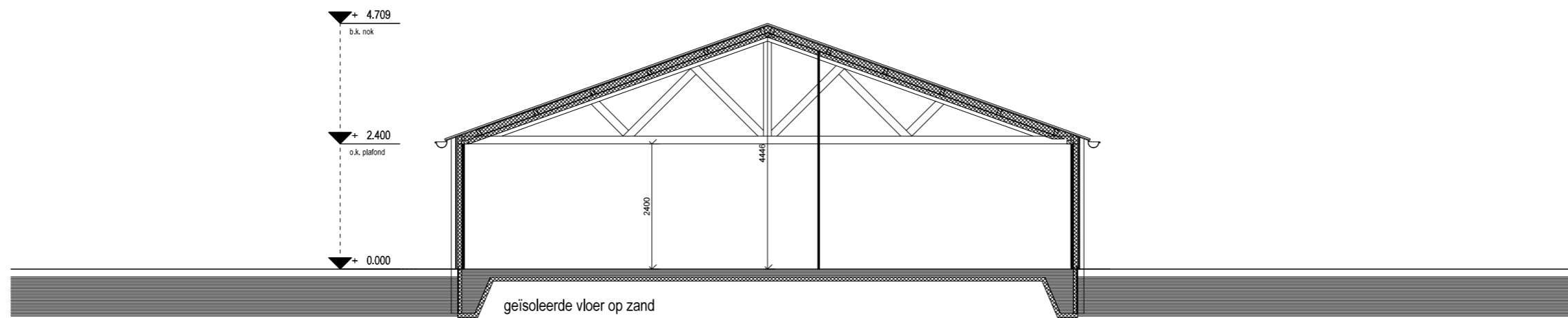


Linker zijgevel dierenverblijf

WERKNUMMER
16129

SCHAAL
1:100

DATUM
12 december 2016

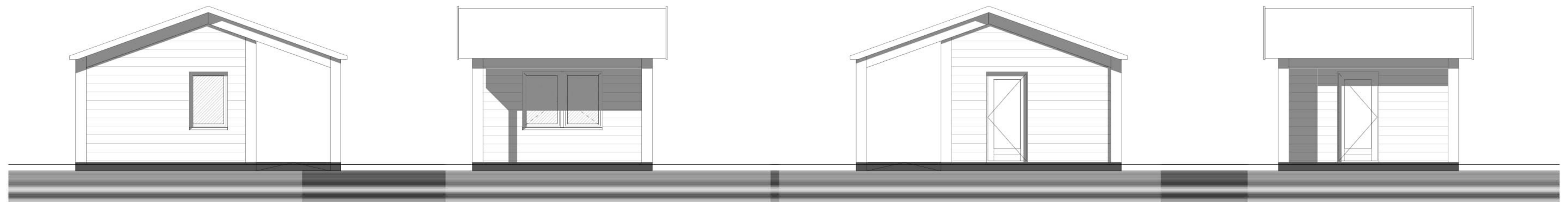
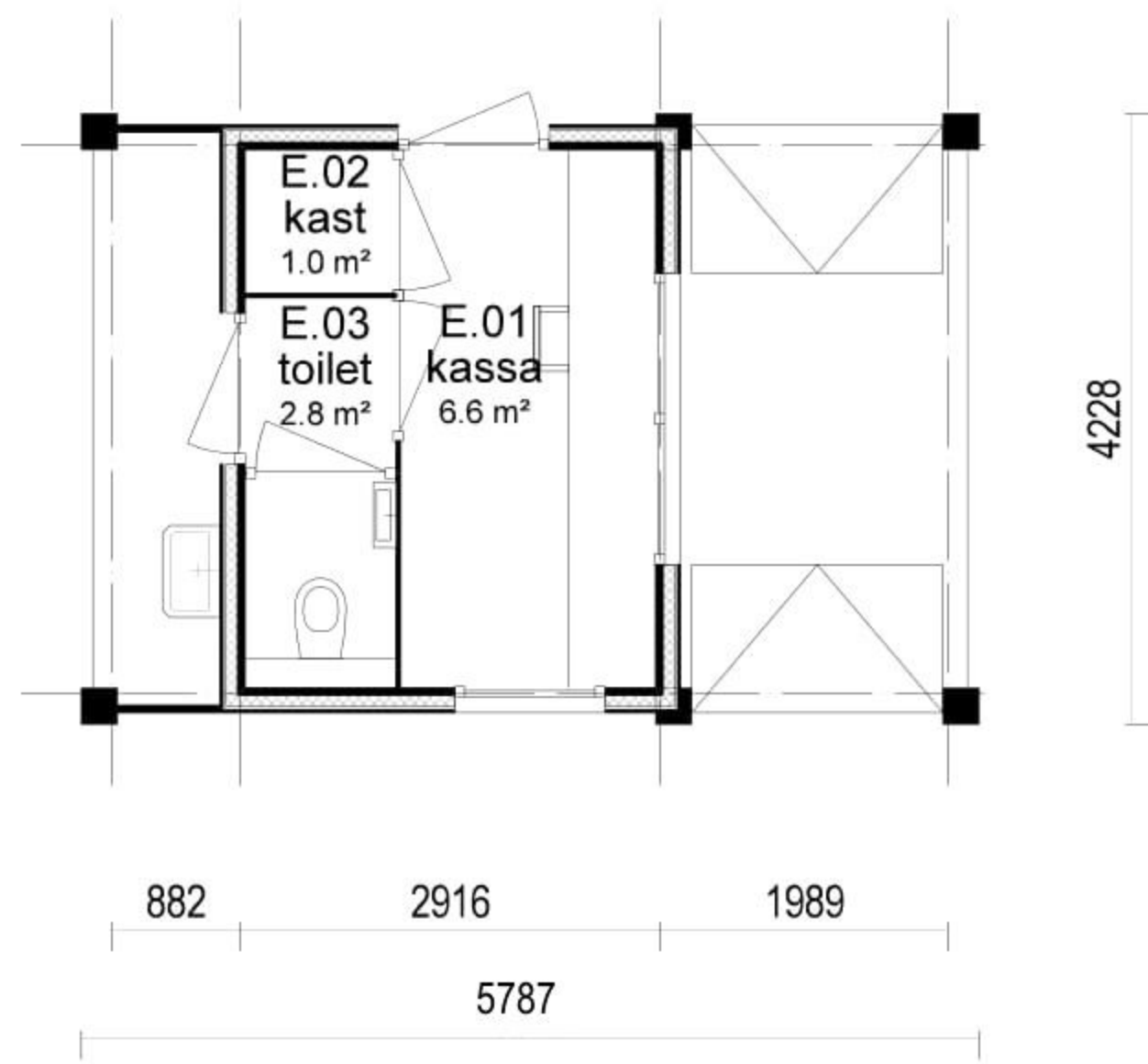


Principe doorsnede

WERKNUMMER
16129

SCHAAL
1:100

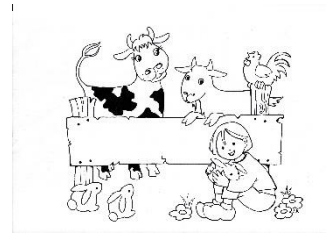
DATUM
12 december 2016



Entreegebouw

Kinderboerderij Nijverdalen

3^e Kampsweg



Bijlage: Inrichtingsplan definitief met hekwerken

Kinderboerderij Hellendoorn - Nijverdalen

Inrichtingsplan definitief met types hekwerken die worden gebruikt (in rood met letters aangegeven).



Ten opzichte van de ontwerpfase zijn er in het definitieve bestemmingsplan een aantal wijzigingen doorgevoerd in het inrichtingsplan die ook invloed hebben op de hekwerken.

Dit betreft met name type A de dubbele toegangspoorten. De dubbele poort bij de ingang is gehandhaafd, de dubbele poorten naar de silo zijn verplaatst omdat de toegangsweg verplaatst moest worden.

Verder is gekozen voor zoveel mogelijk uniformiteit in de hekwerken en wordt bij het buitenhekwerk nu overal type C toegepast, uitgezonderd het hekwerk langs de Wierdensestraat en langs de Vinkenweg. Dit gezien de afspraken die hierover met bewoners zijn gemaakt.

Tot slot is de bewoner met wie de afspraken gemaakt waren (voor zijn kinderen) om een enkele poort in de Lijsterweg te plaatsen verhuisd en daarmee zijn ook de poorten type E vervallen. De overige bewoners hebben aangegeven geen prijs te stellen op de poorten.

A. Dubbele toegangspoort (3 exemplaren).

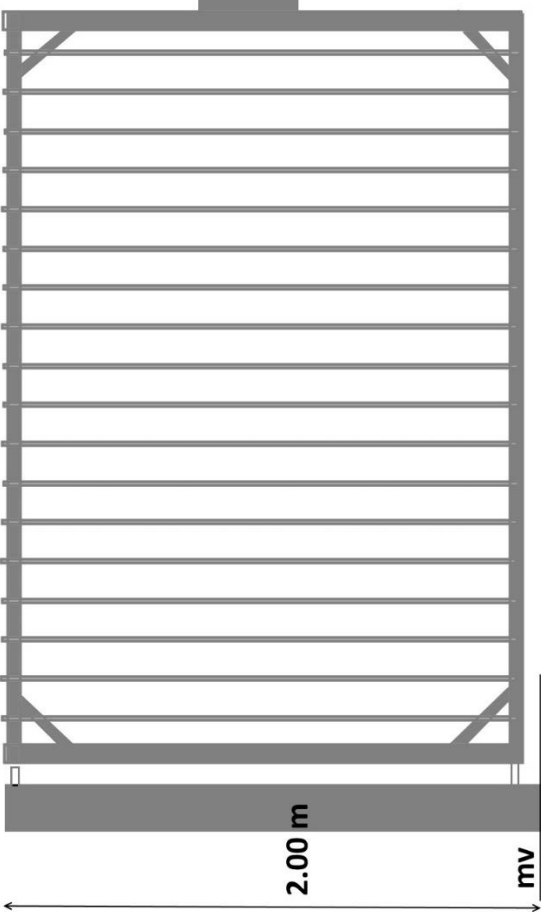
Wordt geplaatst bij de ingang, deze ligt tegenover de Industrieweg.

Verder wordt er een poort over de Lijsterweg geplaatst voor het geval het nodig is dat een voertuig via het aparte vervoerspad naar één van de gebouwen zou moeten.

Tot slot wordt er een poort geplaatst als toegang vanaf het vervoerspad naar de ponyweide.

A. Toegangspoort bij entree vanaf Industrieweg naar parkeerplaats en fietsenstalling dezelfde poorten worden ook geplaatst op het binnenterrein over de Lijsterweg

- * Heras metalen dubbele poort
- * Steunpalen aan weerszijden
- * Totale breedte 6.20 m
- * Voorzien van 18 spijlen
- * Afstand tussen spijlen, hart op hart 0.15 m
- * In frame boven, onder en aan weerszijden
- * Voorzien van metalen punten aan bovenzijde
- * Voorzien van klink met slot





2.00 m

3.10 m

mv

Linkerdeel van de poort, rechterdeel gespiegeld.

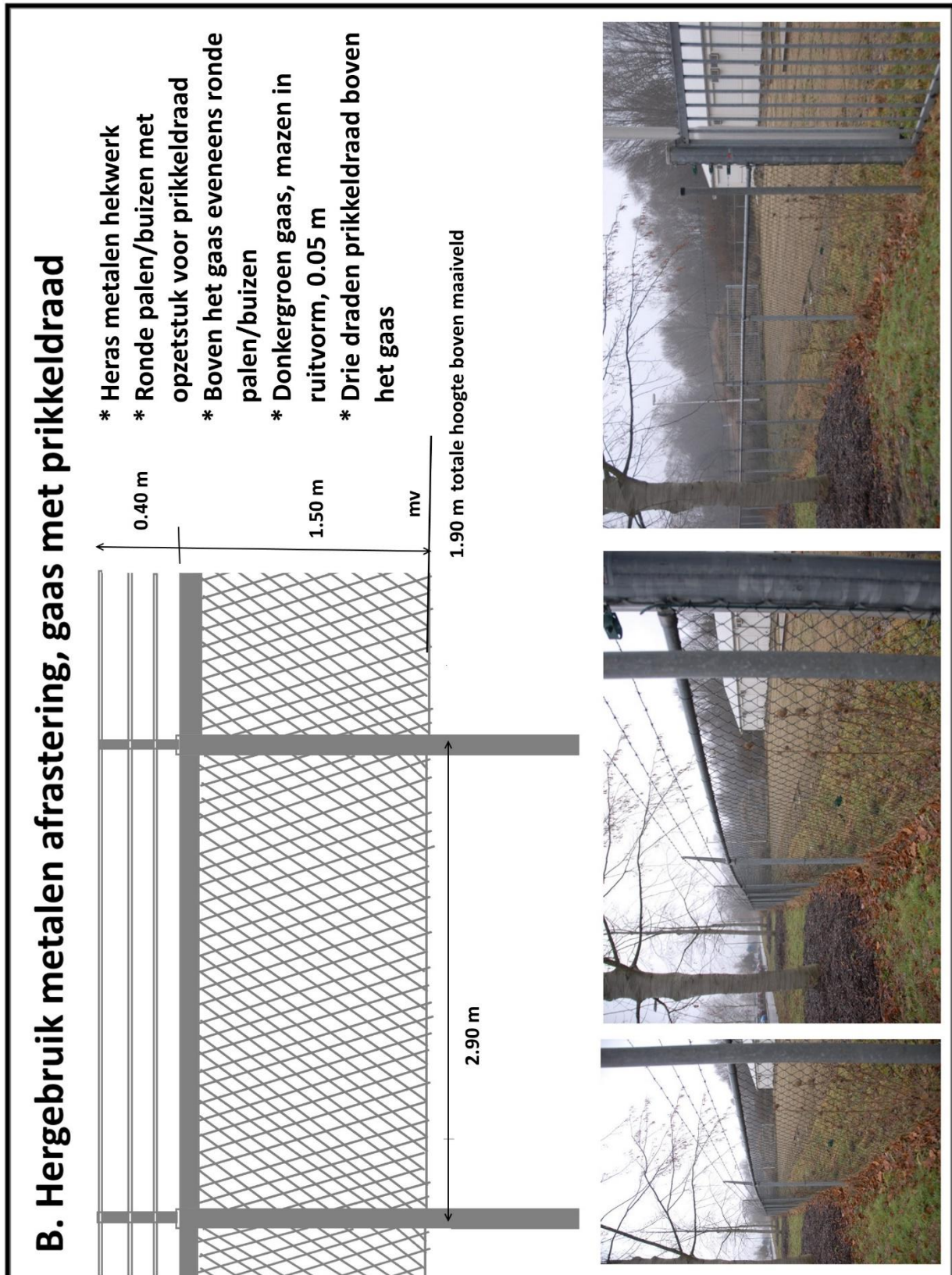


B. Metalen afrastering (2 stukken).

De metalen afrastering worden volgens afspraak met omwonenden geplaatst langs de 2 stukken van de kinderboerderij die grenzen aan de Wierdensestraat.

Dit ter voorkoming van vandalisme.

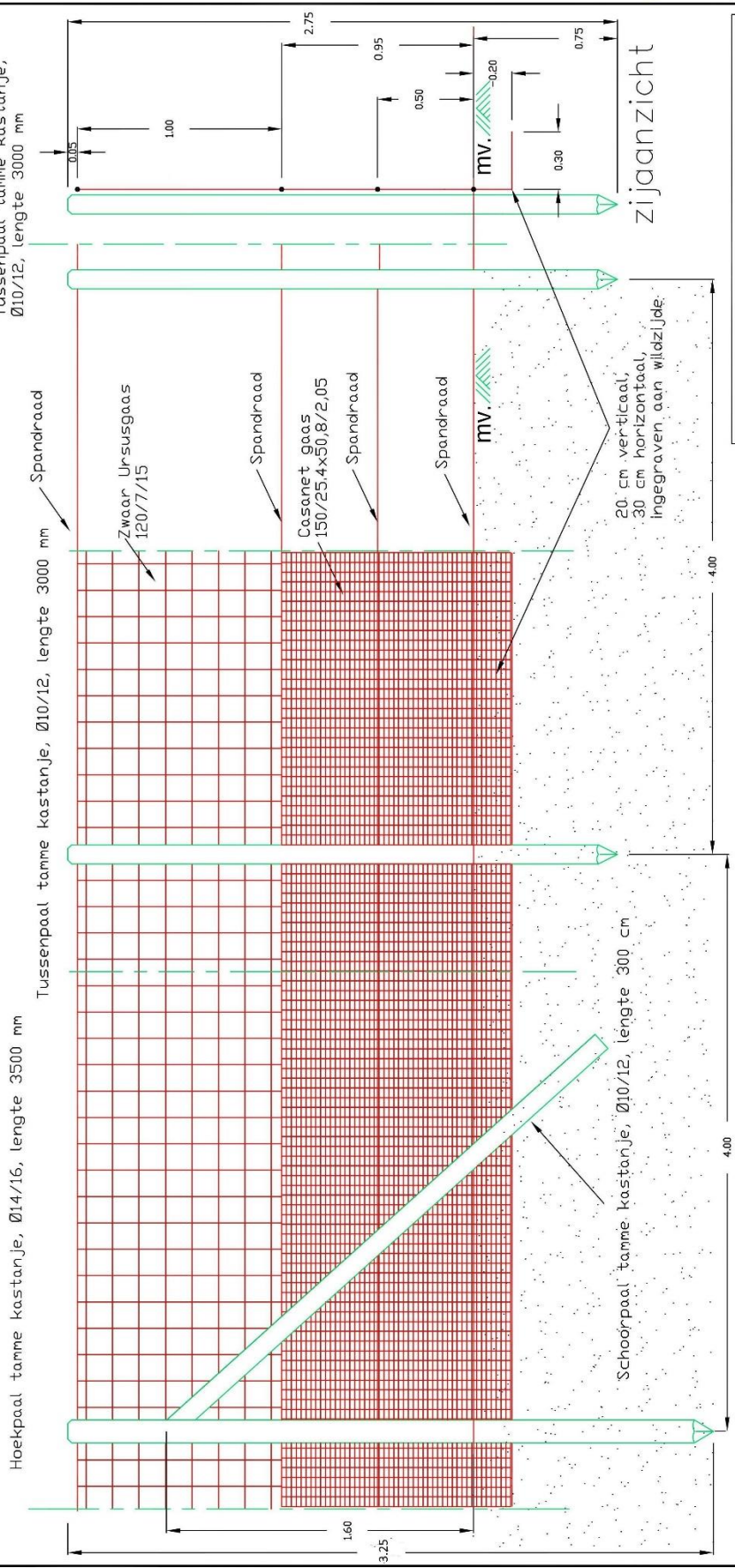
Het hekwerk wordt voorzien van een groenblijvende begroeiing.



C. Arfman afrastering (top van de paal 2.00 m hoog vanaf maaiveld).

Langs een groot deel van het terrein wordt een 2.00 m hoge Arfmanafrastering geplaatst.
Zie verder de tekening op bladzijde 1.

C COMBIWILDRASTER EDELHERTKEREND



Vooranzicht



Detailtekening combiwildraster edelhertkerend

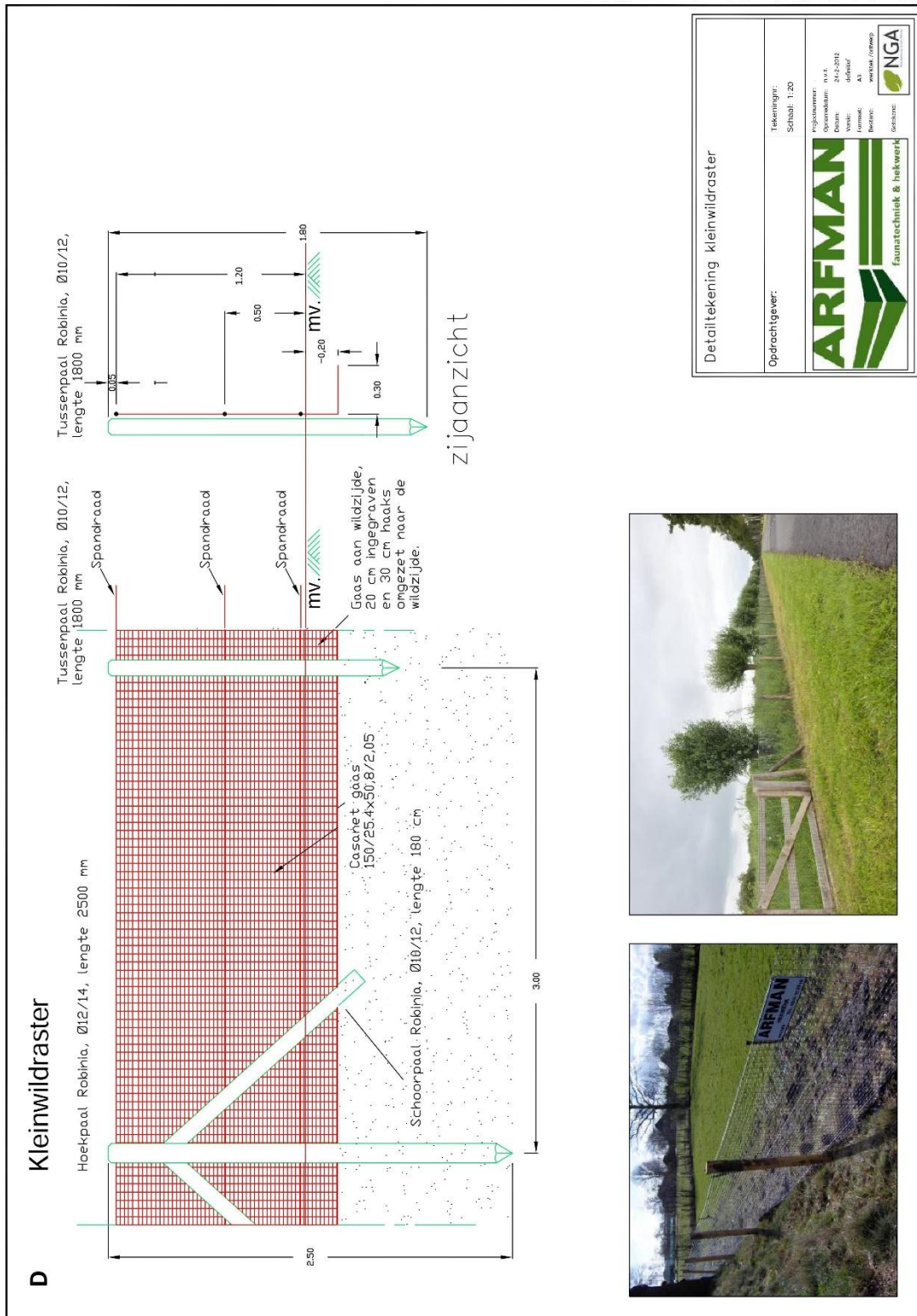
ARFMAN faunatechniek & hekwerk	Opmetsaaiwerk Opleiding Opleiding Opleiding Opleiding Opleiding
	Opleiding Opleiding Opleiding Opleiding Opleiding

Tekeningnr:
 Schaal: 1:20
 Projectnummer: n.v.t.
 Opnametatum: 24.2.2012
 Datum: definitief
 Versie: A3
 Formaat: A3
 Bestuur: werkk./overp.
 Gekleur: NGA

D. Arfman afrastering (top van de paal 1.25 hoog vanaf maaiveld).

Wordt geplaatst langs de Vinkenweg, op verzoek van de omwonenden is deze afrastering lager dan bij de rest van het terrein.

Zoals aangegeven in het participatieverslag kan deze afrastering hoger worden indien in de praktijk blijkt dat een hoogte van 1.20 (afrastering zelf) onvoldoende is om ongewenste bezoekers buiten te houden.

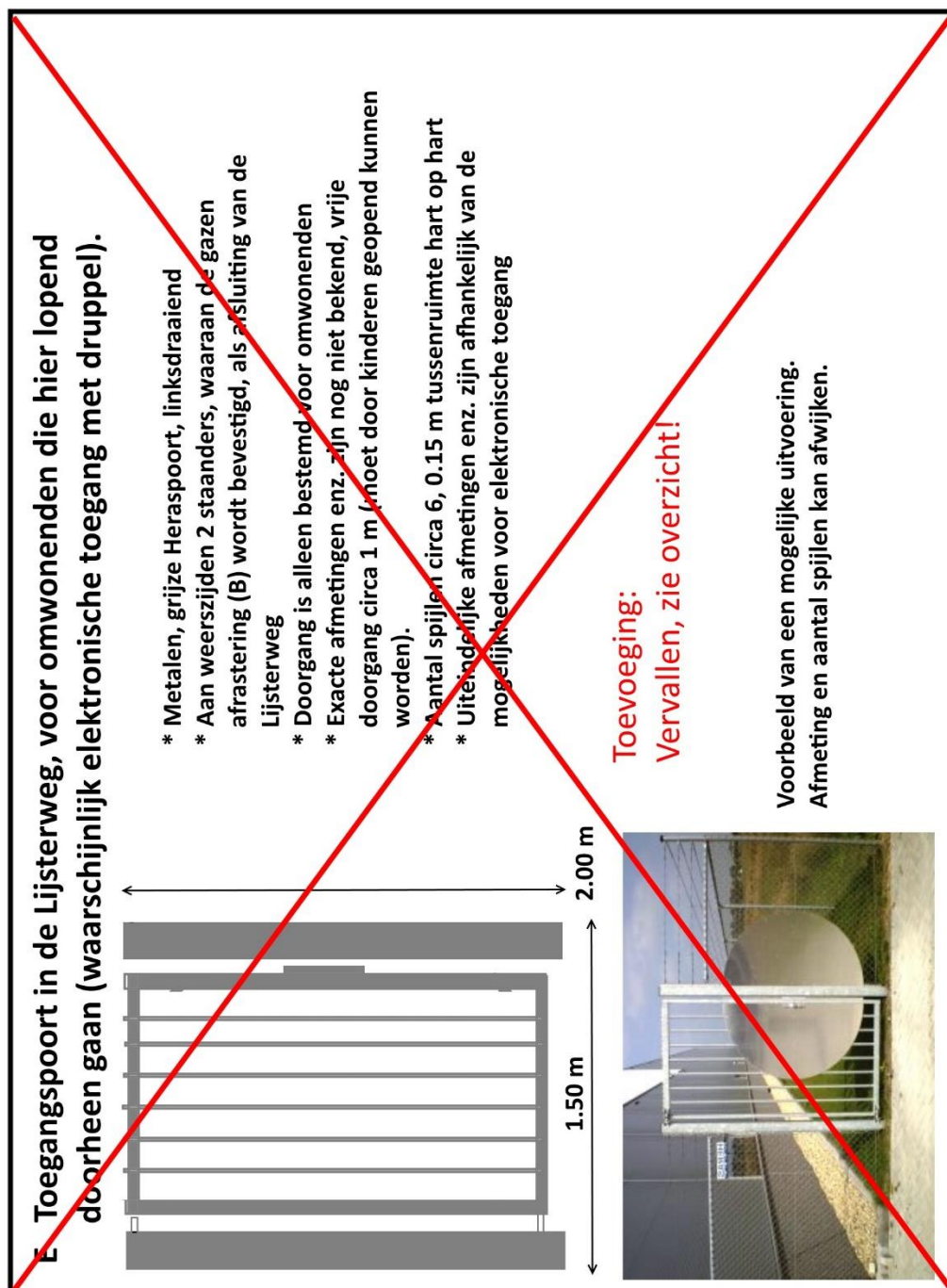


E. Enkele toegangspoorten Lijsterweg (deze zijn vervallen).

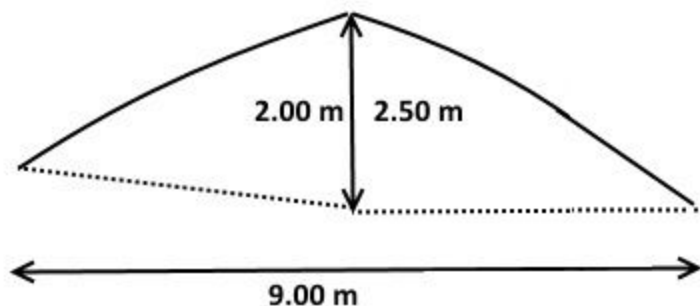
In de oorspronkelijke plannen waren er in de Lijsterweg 2 enkele poorten voorzien ten behoeve van de kinderen van het pand Lijsterweg 1. Deze afspraak is vastgelegd in het participatieverslag.

Inmiddels is de bewoner van Lijsterweg 1 verhuisd. De andere bewoners hebben diverse keren aangegeven dat men een dergelijke doorgang niet werkbaar vond. Te omslachtig en lastig om hier met de fiets doorheen te gaan. Daarom zijn beide tegenover elkaar liggende enkele poorten in het definitieve plan vervallen.

Dit heeft ook als voordeel dat er nu geen enkele toegang meer is naar het terrein van de kinderboerderij vanaf het pand Lijsterweg 7, zodat er geen enkel risico meer is voor deze bewoners dat er verkeer plaats vindt langs deze route.



Grondwal ter plaatse van Lijsterweg 7.

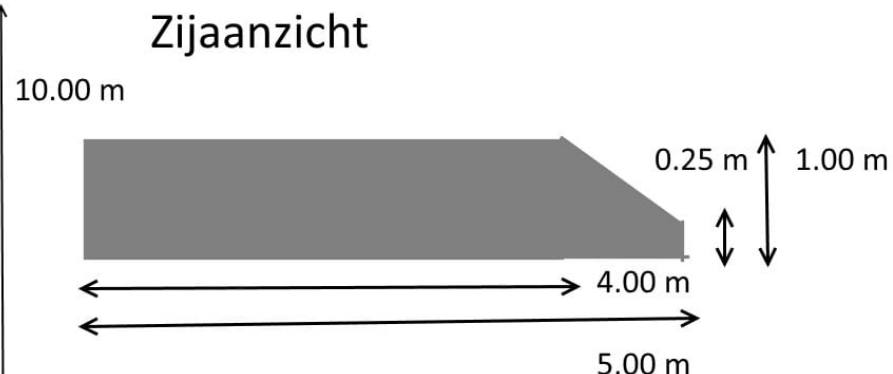
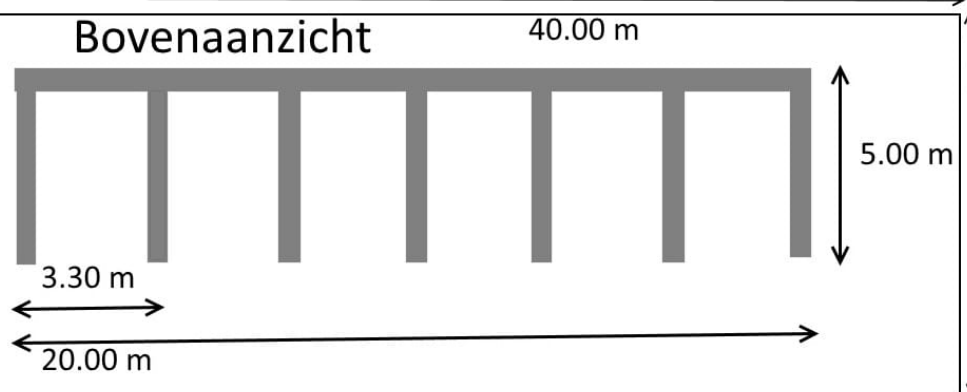


- * Grondwal Lijsterweg 7, in overleg met bewoners
- * Hoogte 2 m (kant Lijsterweg 7), betekent 2.50 m hoog aan de kant van de kinderboerderij, hoogteverschil 0.50 m
- * De totale breedte zal ongeveer 9.00 m bedragen
- * Begroeiing met snelgroeiende bodembedekkers

N.B.: afwijkingen ten opzichte van ontwerpplan.

1. In het definitieve plan is de grens van 30 m opgeschoven, waardoor er geen fietsparkeren meer plaats vindt aansluitend aan de grondwal. De tekening is daarop aangepast.
2. Er is met bewoners van Lijsterweg 7 overeenstemming over de hoogte, echter niet over de begroeiing. In overleg met deskundigen is gekozen voor snelgroeiende bodembedekkers.
3. Er ligt een aanbod aan de bewoners om de grondwal te vervangen door een geluidswerende schutting. Hier is geen reactie op ontvangen.

Sleufsilos (naast biomeiler, afgesloten deel)



De sleufsilos staan op een betonplaat van circa 10.00 m diep en circa 40.00 m breed. De dikte van de betonplaat is 10-12 cm. Boven de sleufsilos is circa 1.00 m, rechts naast en voor de sleufsilos is circa 4.00 m, links naast de sleufsilos is circa 16.00 m. Op dit stuk wordt de biomeiler gerealiseerd met een doorsnede van 8.00 m, in dit stuk en in de sleufsilos zit een afvoerputje met aansluitingen.

- * De sleufsilos wordt gebouwd op een betonnen plaat van circa 10 m diep en 40 m breed.
- * De tussenwanden bestaan eveneens uit betonnen elementen van 1 m hoog en 0.10 m breed.
- * De diepte van de sleufsilos zelf is circa 5 m, de afstand hoh tussen de vakken is 3.30 m.
- * De sleufsilos heeft 6 vakken en is bestemd voor mest (indien nodig), voer, hout voor de biomeiler, RNO-plaats, ander afval en werktuigen en gereedschap.



N.B.: De sleufsilos wordt landschappelijk ingepast door de versterkte singel aan de achterkant en een beukenhaag aan de voorkant. Dit deel van het terrein is niet toegankelijk voor het publiek.

Foto is van enkele sleufsilos met veel grotere afmeting. Referentiebeeld voor 1 vak in de kleinere variant.